รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

เจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

[redacted]

(บ.ช.๑๐)

[redacted]

(อ.ช.๑๓)

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบการจราจรของโครงการ	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบประปาและน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	5
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 5. การบำบัดน้ำเสีย	6
กิจกรรมในโครงการ 6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 7. การระบายอากาศ	7
กิจกรรมในโครงการ 8. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	7
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	8
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	9
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**65**
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	66
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	66
ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	81
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**84**
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (Top view)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	8
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	50
รูปภาพที่ 2.2 คนสวน	50
รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร	51
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	51
รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร	51
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายกำจัดความเร็ว 30 กม./ชม.	52
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	52
รูปภาพที่ 2.8 สันนูน	52
รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	52
รูปภาพที่ 2.10 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ	52
รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card	52
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	53
รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า	53
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	53
รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	53
รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	53
รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	54
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	54
รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	54
รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง	54
รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง	55
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง	55
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	55
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	56
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง	56
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	56
รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน	57
รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ	57
รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล	57
รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน	57
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	57

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.32 กล่องปฐมพยาบาล 57
รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั่วของเส้นท่อประปา 58
รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย 58
รูปภาพที่ 2.35 การรวบรวมขยะมูลฝอย 58
รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ 59
รูปภาพที่ 2.37 การสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน 59
รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม 59
รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม 60
รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย 60
รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 60
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ 60
รูปภาพที่ 2.43 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ 60
รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดถังขยะ 61
รูปภาพที่ 2.45 การตรวจสอบรอยรั่วตามฝาผนัง ประตู ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง 61
รูปภาพที่ 2.46 การซ้อมอพยพหนีไฟ 61
รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า) 62
รูปภาพที่ 2.48 การฉีดพ่นแมลง 62
รูปภาพที่ 2.49 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 62
รูปภาพที่ 2.50 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 63
รูปภาพที่ 2.51 บัตรจอดรถชั่วคราว 63
รูปภาพที่ 2.52 กฎระเบียบการจอดรถ 63
รูปภาพที่ 2.53 เครื่องปรับอากาศ 63
รูปภาพที่ 2.54 กฎระเบียบการพักอาศัย 63
รูปภาพที่ 2.55 ระเบียงห้องพัก 64
รูปภาพที่ 2.56 สระว่ายน้ำ 64
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 67

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท 9
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท 12
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท 46
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 66
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร 68
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ 72
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง 76
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 80

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียง/ความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า), ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม, สุขภาพและการสาธารณสุข, สุนทรียภาพ, การบดบังแสง, การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง

(2) โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด

(3) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสันนูน เพื่อชะลอความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

4. ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

(1) ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction)

(2) โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการงอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น

5. คุณภาพน้ำผิวดิน

(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง บริษัท บี เค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

(2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดประกาศรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายในห้องน้ำรวม

(3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)

ไม่มีมาตรการกำหนด

2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง

โครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2. การจราจร

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน

(3) โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรถในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ

(4) ทางโครงการได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก

(5) พื้นที่จอดรถภายในโครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่

มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น

(6) ทางโครงการมีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด สำหรับผู้อาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่เข้าโครงการ

(7) โครงการได้จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(8) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน ตลอด 24 ชั่วโมง

(9) โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(10) โครงการจัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ

3. การใช้น้ำ

(1) โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ

(2) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง

(3) โครงการมีการใช้ลูกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีการกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น .ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดหรือสียหายจำดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

(5) โครงการมีล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง

4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>

(1) โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ

(2) หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ

(3) ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า

(4) โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย

(5) โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด

(6) โครงการได้เลือกระบบการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

(7) โครงการออกแบบให้ตัวอาคารในแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด

(8) ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง

(9) โครงการมีการติดตั้งตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25^{0}C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่

(10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอด หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที

(11) โครงการได้ทำการว่าจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ

(12) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น

(13) โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี

(14) โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป

<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>

(1) ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด

(2) ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด

(3) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด

(4) ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด

5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น ติดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย

(2) ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น

(3) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์
(4) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน
(5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ
(6) โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
(7) โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
(8) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย
(9) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้
(10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ และตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาได้รับทราบ

6. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่
(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานการออกแบบ
(3) ทางโครงการมีการประสาน บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบปฏิกูล/ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม
(4) โครงการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมัน
(5) ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ

7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อ กรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

(2) โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง

(3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ

(4) ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ว

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึง ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับแพลิง และทางหนีไฟ ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(3) โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2568

(4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า

(6) โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สินามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

(7) โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพล ที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพลที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(8) โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สินามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

(9) หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร

(10) โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

(11) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ1 ครั้ง

(12) โครงการจัดให้มีการความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพทางเศรษฐกิจ - สังคม

โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน

2. สุขภาพและการสาธารณสุข

(1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

(2) จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน

(3) โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล

(4) โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด

(6) โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

(7) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(8) โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง

(9) ภายในโครงการมีสูนนูนชะลอความเร็วรถ และได้ติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ

(10) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน

(11) โครงการได้ใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลหาดใหญ่ เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม

(12) โครงการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบไขมันในบ่อดักไขมัน

(13) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ

(14) โครงการมีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(15) ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. สุนทรียภาพ

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1)

(2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลบำรุงพันธุ์ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก

(4) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง และสีอ่อนตกแต่งอาคารภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา

3. การบดบังแสงแดด

โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่าย เป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯชุมชนข้างเคียง

5. การบดบังทิศทางลม

(1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยค านึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม

(2) โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง

6. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำปละป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน

บทที่ 1

บทนำ

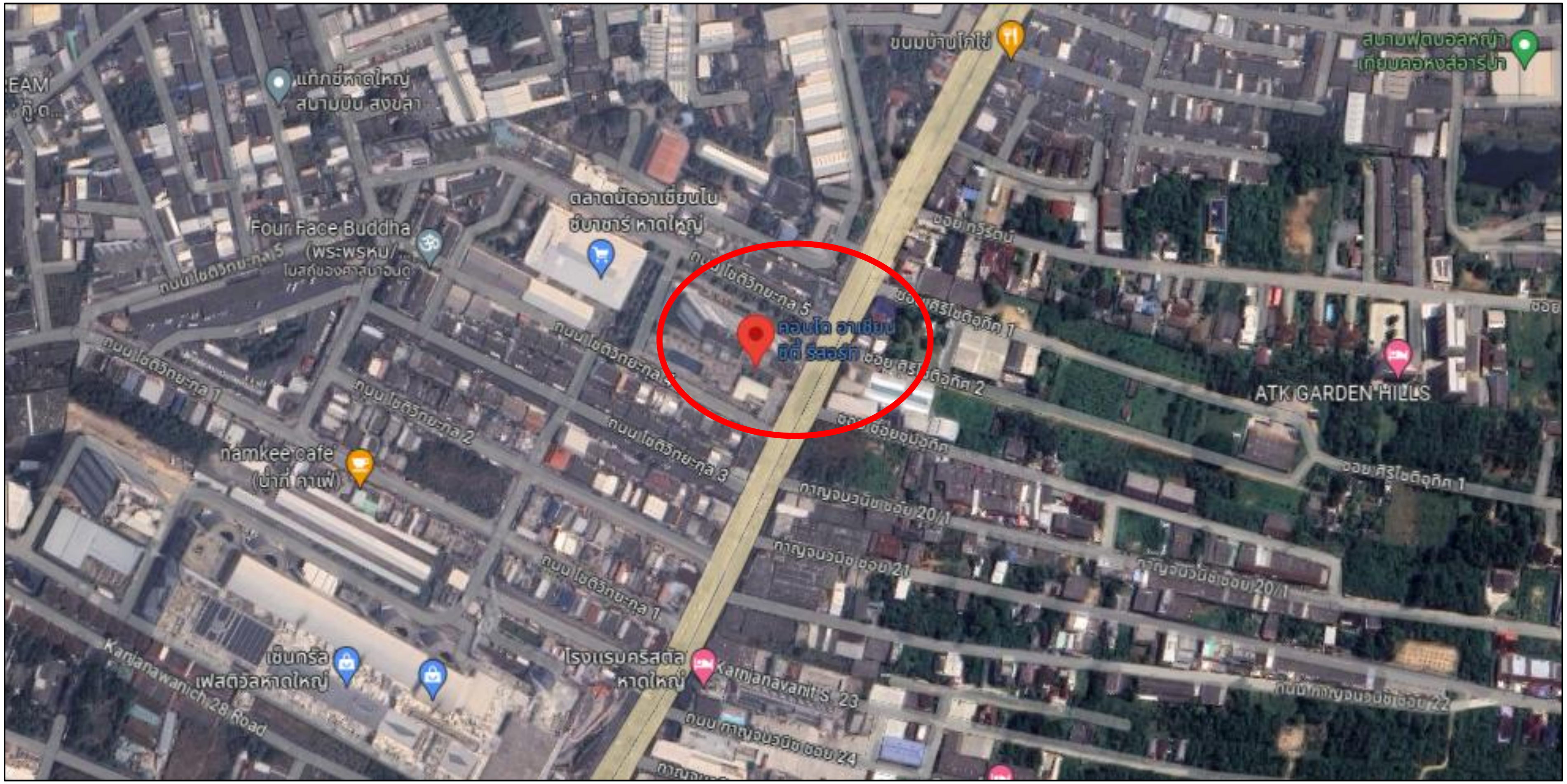
แบบ ตต.2

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

1. ชื่อโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

   เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 23 ชั้น มีห้องชุดทั้งหมด 867 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย 618 ห้อง และเพื่อประกอบการค้า 249 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 515 คัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 250007

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนโชติวิทยะกูล 5 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนกาญจนวณิชย์ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนโชติวิทยะกูล 4 ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ตลาดอาเซี่ยน เทรด (ตลาดเปิดท้าย)



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (Top view)

รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบการจราจรของโครงการ

โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว มีความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ มีช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน และได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถ และติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถในโครงการ และทางโครงการมีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น ช่วง 07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น. ซึ่งทางโครงการมีการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ จำนวน 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. ระบบประปาและน้ำใช้

โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด

โครงการมีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.11 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.11 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:500 ทั้งนี้น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 95 ลบ.ม.

3. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อาทิ <u>ระบบสัญญาณเตือนภัย</u> เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง</u> เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ซึ่งทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร เพื่อใช้ในการดับเพลิง

นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ และจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

- **จุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่**

<u>พื้นที่รวมพลแห่งที่ 1</u> อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 1,702.51 ตรม. รองรับผู้ใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานโครงการจำนวน 1,825 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคน ประมาณ 0.93 ตรม/.คน (0.25 ตรม./คน) หรือประมาณ 0.97 x 0.97 ม./คน

<u>พื้นที่รวมพลแห่งที่ 2</u> (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 558.32 ตรม. และ<u>พื้นที่รวมพลแห่งที่ 3</u> (พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม) มีขนาดประมาณ 85 ตรม. รวมมีพื้นที่ประมาณ 643.32 ตรม. อยู่บริเวณทิศตะวันตกพื้นที่โครงการ

รองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (> 0.25 ตร.ม./คน) หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน

4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.28 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ถังขยะสีเหลือง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยแห้ง, ถังขยะสีเขียว สำหรับรองรับขยะมูลฝอยเปียก และถังขยะสีแดง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ละได้จัดเตรียมถังขยะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด โดยประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนและสูบไขมันในบ่อดักไขมัน และยังติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนถูกนำไปกำจัด โดยหลังจากการเก็บขนขยะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์

ระบบบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับเสถียร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 530 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียจากโครงการ 466.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. นอกจากนี้โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และโครงการได้ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบตะกอนและสูบไขมันในบ่อดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน

6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.53 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,428 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นสระว่ายน้ำของอาคารประมาณ 1,895 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ประดูอังสนา พลับพลึงตีนเป็ด เข็มปัตตาเวีย และตาลโตนด เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก

โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถ หรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย และใช้วัสดุตกแต่งอาคารการทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อน

มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ ดังนี้

1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า

- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5
- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ
- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ

- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น
- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ
- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง
- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม
- ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้
- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า
- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน
- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง
- ไม่ให้เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม
- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์

2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ

- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ
- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด
- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง
- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ
- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ

3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ

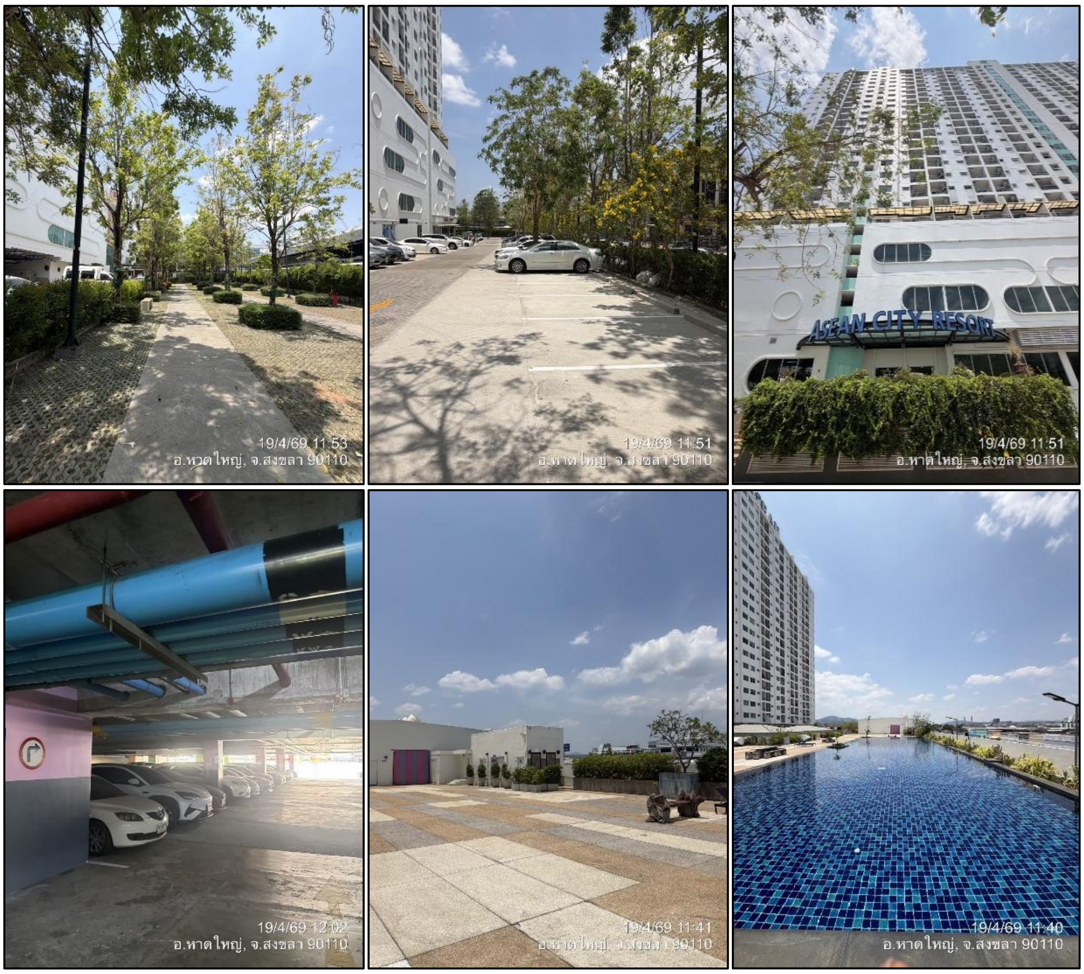
- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้
- ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน

7. การระบายอากาศ

อาคารของโครงการได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอด T5 และโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เป็นแบบประหยัด โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน ซึ่งทางโครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (250 C)

8. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน ประมาณ 4,323 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 4,239 คน หรือประมาณ 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 4 พฤศจิกายน 2554 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/9811 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายในเดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด - จุดรวมน้ำเสียของอาคาร - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาความสวยงามเป็นระเบียบ	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** คนสวน
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด	- -	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ **รูปภาพที่ 2.9** พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน			
(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสันนูน เพื่อชะลอความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	**รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว			
(1) กำหนดให้ผนังของลิฟต์เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction)	- ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงด้านข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction)	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.57** ระเบียงห้องพัก
(2) กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น- ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (3) กำหนดให้งอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	- โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาคาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการงอปลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.57** ระเบียงห้องพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้าง บริษัท บี เค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.34** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 **เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย
(2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดประกาศรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายในห้องน้ำรวม	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)** ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.34** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 **รูปภาพที่ 2.51** การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง			
(1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.57** ระเบียงห้องพัก
3.2 การจราจร			
(1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีพื้นที่จอดรถในโครงการจำนวน 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	**รูปภาพที่ 2.4** พื้นที่จอดรถ
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรถในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.12** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **รูปภาพที่ 2.53** กฎระเบียบการจอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
(3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.12** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- พื้นที่ที่จอดรถของโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ-	-	**รูปภาพที่ 2.4** พื้นที่จอดรถ
(5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน	-	**รูปภาพที่ 2.4** พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)			
(6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ที่เข้าโครงการ	- ทางโครงการมีการให้สติกเกอร์แก่ผู้พักอาศัยติดหน้ารถหรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ และมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.10** สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์ **รูปภาพที่ 2.52** บัตรจอรถชั่วคราว **รูปภาพที่ 2.11** ประตูระบบ Key Card
(7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.5** ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปภาพที่ 2.12** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	**รูปภาพที่ 2.5** ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร
(10) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- การได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.56** กฎระเบียบการพักอาศัย **เอกสารแนบที่ 17** ข้อบังคับนิติบุคคล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ			
(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.19** สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
(2) ประชาสัมพันธ์และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
(3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 นเพื่อหลีกเลี่ยง . ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการใช้ลูกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีการกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น .ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.20** ถังเก็บน้ำสำรอง **เอกสารแนบที่ 11** รายงานการใช้น้ำ/ใบเสร็จน้ำ
(4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดหรือสียหายจำดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	**เอกสารแนบที่ 10** รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า
(5) ล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.21** การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) การช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.53 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตัวอาคารได้รับการจัดวางในแนวยาวของที่ดินบริเวณ โดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,428 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นสระว่ายน้ำของอาคารประมาณ 1,895 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 43.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ประตูอังสนา พลับพลึงตีนเป็ด เข็มปัตตาเวีย และตาลโตนด เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว **รูปภาพที่ 2.2** คนสวน **รูปภาพที่ 2.58** สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
▪ ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง	- หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร
▪ การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	- ห้องพักของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.57** ระเบียงห้องพัก
▪ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย	- โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการจัดให้ส่วนของห้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของห้องพักอาศัย	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.54** เครื่องปรับอากาศ
▪ การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตจะทาด้วยสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีเช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้ ห้องสว่างมากขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร **รูปภาพที่ 2.57** ระเบียงห้องพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(2) การเลือกระบบการระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	- โครงการได้เลือกระบบการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้	-	-
▪ ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- อาคารของโครงการเป็นการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร
▪ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	- ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	-	**รูปภาพที่ 2.54** เครื่องปรับอากาศ
▪ ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25^{0}C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- โครงการมีการติดตั้งตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25^{0}C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
■ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอด หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	-	**รูปภาพที่ 2.46** การตรวจสอบรอยรั่วฝาผนัง ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง
■ ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	- โครงการได้ทำการว่าจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ	-	-
(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ			
■ ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่ความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	- โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	-	**รูปภาพที่ 2.16** ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ **รูปภาพที่ 2.15** อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน
■ เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้จะเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	- โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	-	**รูปภาพที่ 2.16** ไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ **รูปภาพที่ 2.15** อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การใช้น้ำให้มีประสิทธิภาพ ▪ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	-	**เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย
<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ▪ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ▪ ติดตั้งผ้าม่านหรือมูลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ▪ หมั่นทำความสาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ▪ ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศ ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.	- ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 12** คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน **รูปภาพที่ 2.54** เครื่องปรับอากาศ **รูปภาพที่ 2.56** กฎระเบียบการพักอาศัย **เอกสารแนบที่ 17** ข้อบังคับนิติบุคคล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า ■ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ■ หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ■ อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง ■ ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม ■ ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ ■ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า ■ รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน ■ ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง ■ ไม่ให้เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม ■ ขึ้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์-	- ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อนุรักษ์พลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.17** ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า **เอกสารแนบที่ 12** คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ ▪ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ▪ ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด ▪ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ▪ ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ ▪ รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.18** ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ ▪ แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ▪ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	- ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ฯ กำหนด	-	**รูปภาพที่ 2.42** ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ **รูปภาพที่ 2.22** ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
(1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ▪ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ▪ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น ติดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย	-	**รูปภาพที่ 2.42** ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ **รูปภาพที่ 2.22** ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง **รูปภาพที่ 2.39** ห้องพักมูลฝอยรวม
(2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ทางโครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	-	**รูปภาพที่ 2.40** ถังรองรับมูลฝอย
(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.28 ลบ. ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	**รูปภาพที่ 2.39** ห้องพักมูลฝอยรวม **รูปภาพที่ 2.38** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน	-	**รูปภาพที่ 2.41** ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
(5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ	-	**-**
(6) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.35** การรวบรวมขยะมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
(7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.38** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการมีแม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	-	**รูปภาพที่ 2.45** การล้างทำความสะอาดถังขยะ
(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบู๊ท และมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	**รูปภาพที่ 2.44** อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ
(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ และตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาได้รับทราบ	-	**รูปภาพที่ 2.12** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย **เอกสารแนบที่ 9** ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อปรับเสถียร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 530 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียจากโครงการ 466.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่	-	**รูปภาพที่ 2.34** ระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 13** ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล.	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานการออกแบบ	-	**รูปภาพที่ 2.51** การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
(3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตะกอนใกล้เต็ม	- ทางโครงการมีการประสาน บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบปฏิกูล/ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	-	**รูปภาพที่ 2.37** การสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน
(4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบไขมันจากบ่อดักไขมัน	-	**รูปภาพที่ 2.37** การสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน **เอกสารแนบที่ 8** ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
(5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมีการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่งให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.51** การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย **เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 **รูปภาพที่ 3.1** การเก็บตัวอย่างน้ำ
(6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
(1) จัดให้มีการหน่วงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.110 วินาที/ลบ. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบาย 0น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.11 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:500 ทั้งนี้น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 95 ลบ.ม.	- โครงการมีการหน่วงน้ำฝนในเส้นท่อ กรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	-
(2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	**รูปภาพที่ 2.36** การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ
(3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	-
(4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ▪ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ▪ ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับแพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออก และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับแพลิง และทางหนีไฟ ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.24** อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.50** การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ)			
(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉินปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.47** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 15** รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ
(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2569	**เอกสารแนบที่ 6** แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.47** การซ้อมอพยพหนีไฟ **เอกสารแนบที่ 15** รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ
(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.50** การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ)			
(5) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	**รูปภาพที่ 2.14** ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า
(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกวัน รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สินามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	**รูปภาพที่ 2.31** ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว **รูปภาพที่ 2.26** ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.28** ป้ายทางหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.27** ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน **เอกสารแนบที่ 7** คู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ ▪ พื้นที่รวมพลแห่งที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 1,702.51 ตร.ม. รองรับผู้ใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานโครงการจำนวน 1,825 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.93 ตร.ม.คน (. 0.25 ตร.ม./คน) หรือประมาณ 0.97 x 0.97 ม./คน ▪ พื้นที่รวมพลแห่งที่ 2 (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 558.32 ตร.ม. และพื้นที่รวมพลแห่งที่ 3 (พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม) มีขนาดประมาณ 85 ตร.ม. รวมมีพื้นที่ประมาณ 643.32 ตร.ม. อยู่บริเวณทิศตะวันตกพื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (> 0.25 ครม./คน) หรือ ประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพล ที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพล ที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	**รูปภาพที่ 2.29** จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย/ (ต่อ)			
(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สินามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	**รูปภาพที่ 2.31** ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว **รูปภาพที่ 2.26** ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.28** ป้ายทางหนีไฟ **รูปภาพที่ 2.27** ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน
(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร	-	**เอกสารแนบที่** 7 คู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
(10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	**รูปภาพที่ 2.25** หัวรับน้ำดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.30** เบอร์โทรฉุกเฉิน
(11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีการดำเนินการ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568	โครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	**รูปภาพที่ 2.48** การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า) **เอกสารแนบที่ 10** รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า **รูปภาพที่ 2.23** การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
(12) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	-	**เอกสารแนบที่ 16** รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
(1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	**เอกสารแนบที่ 14** รายงานการฉีดพ่นแมลง **รูปภาพที่ 2.49** การฉีดพ่นแมลง
▪ จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	-
▪ จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	-	**รูปภาพที่ 2.32** กล่องปฐมพยาบาล
▪ ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
(2) ติดตั้งป้ายเตือน ”ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ“ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	**รูปภาพที่ 2.7** ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละครั้ง	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	**เอกสารแนบที่ 16** รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
(5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	-	-
(6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสันนูน	- ภายในโครงการมีสูนนูนชะลอความเร็วรถ และได้ติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ	-	**รูปภาพที่ 2.8** สันนูน **รูปภาพที่ 2.6** ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม.
(7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 **รูปภาพที่ 3.1** การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
(8) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลหาดใหญ่เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม	-	**เอกสารแนบที่ 8** ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน
(9) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันและประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสูบไขมันในบ่อดักไขมัน	-	**รูปภาพที่ 2.37** การสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน
(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	-	-
(11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจมีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	**รูปภาพที่ 2.39** ห้องพักขยะรวม
(12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.38** การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,323 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (4,239 คน) ประมาณ 1.02 : 1)	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามาตรการกำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	**รูปภาพที่ 2.1** พื้นที่สีเขียว
(3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลบำรุงพันธุ์ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	**รูปภาพที่ 2.2** คนสวน
(4) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่ง และสีอ่อนตกแต่งอาคารภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ไป	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯชุมชนข้างเคียง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม			
(1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	**รูปภาพที่ 2.3** โครงสร้างอาคาร
(2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆไป	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเชี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเชี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้ ▪ กรณีปรังปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 9 7 5 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง9 7 5 3 ได้แก่ ช่อง NBT และ Thai PB ▪ การปรับปรุงจานสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)** ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง/** ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การจราจร ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.33** การตรวจสอบรอบรั่วของเส้นท่อประปา
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.48** การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	**รูปภาพที่ 2.38** การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย **รูปภาพที่ 2.45** การล้างทำความสะอาดถังขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร (2) ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน (3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน	**-** ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	**เอกสารแนบที่ 4** ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 **รูปภาพที่ 3.1** การเก็บตัวอย่างน้ำ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	**รูปภาพที่ 2.33** การตรวจสอบรอบรั่วของเส้นท่อประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

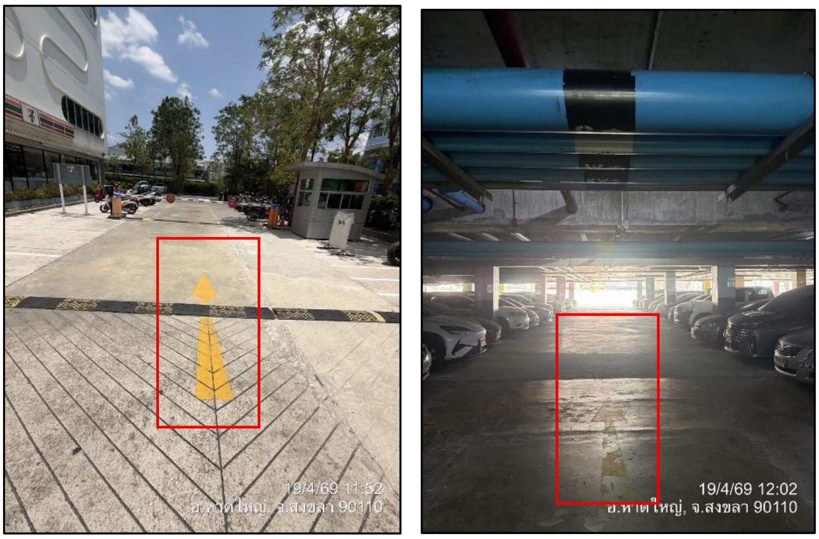
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	**เอกสารแนบที่ 5** บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย **รูปภาพที่ 2.50** การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม** ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพที่ 2.2 คนสวน

รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



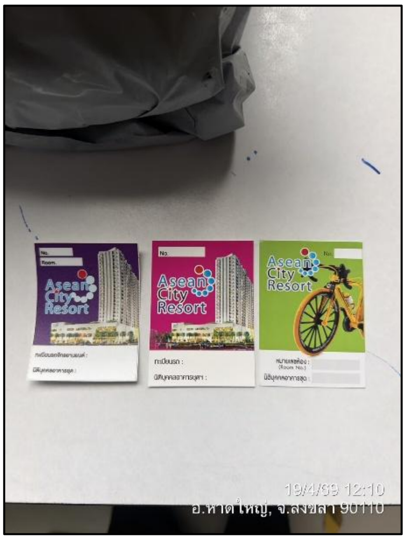
รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร

รูปภาพที่ 2.6 ป้ายกำจัดความเร็ว 30 กม./ชม.

รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

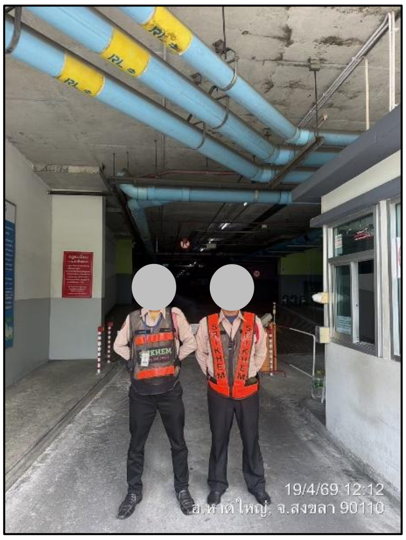
รูปภาพที่ 2.8 สันนูน

รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.10 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ

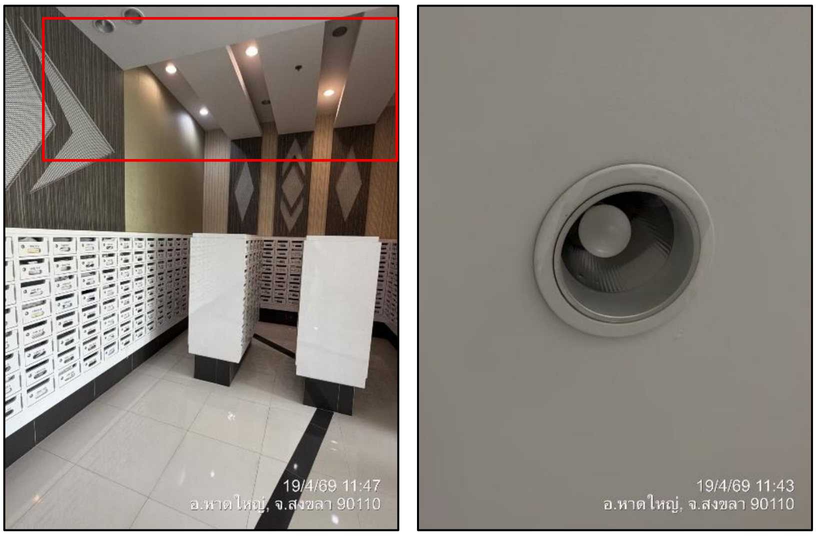
รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card



รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

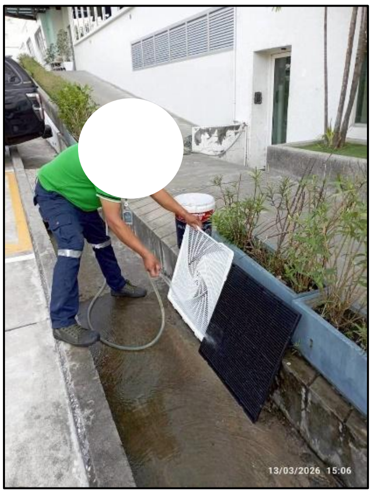
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกด

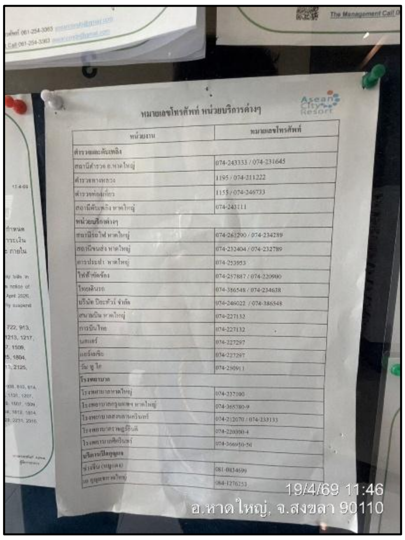
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง **รูปภาพที่ 2.26** ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ/ทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน

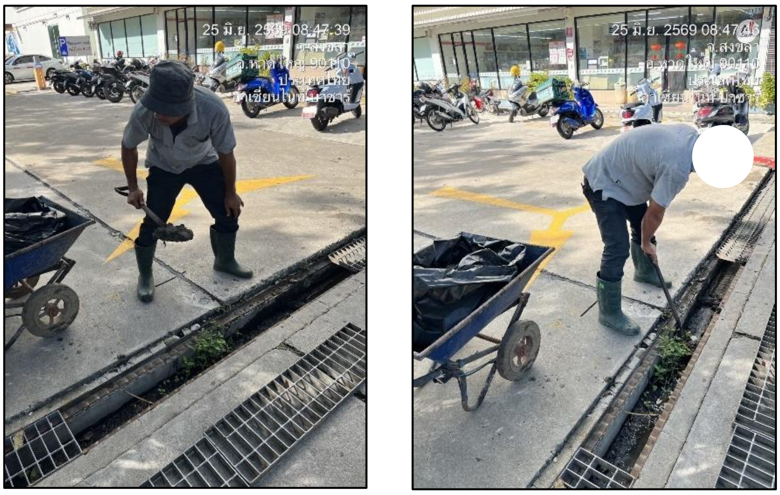
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

รูปภาพที่ 2.32 กล่องปฐมพยาบาล

รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั่วของเส้นท่อประปา

รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย

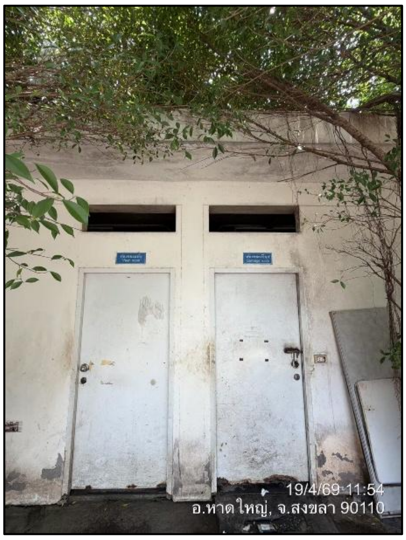
รูปภาพที่ 2.35 การรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ

รูปภาพที่ 2.37 การสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน

รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย

รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย

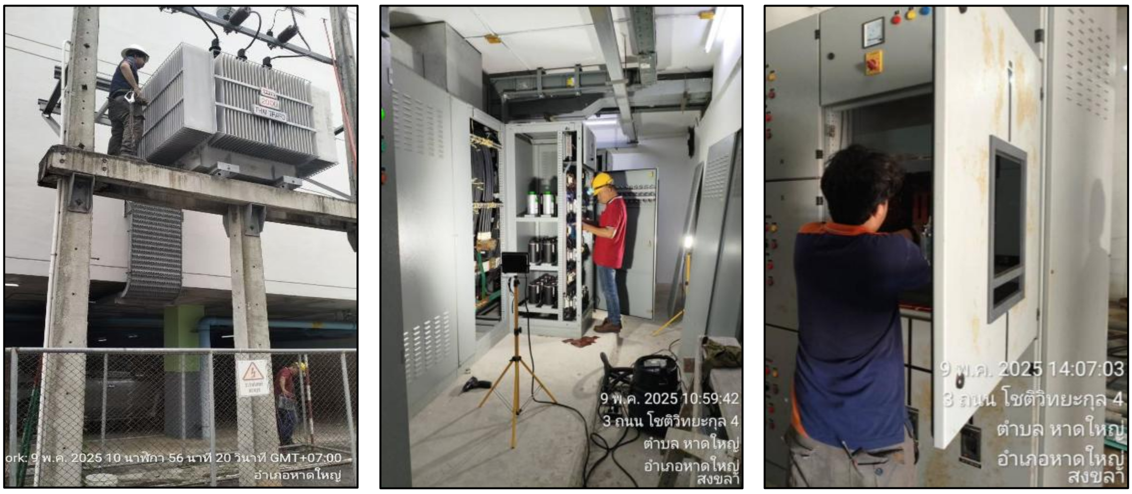
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ

รูปภาพที่ 2.43 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ

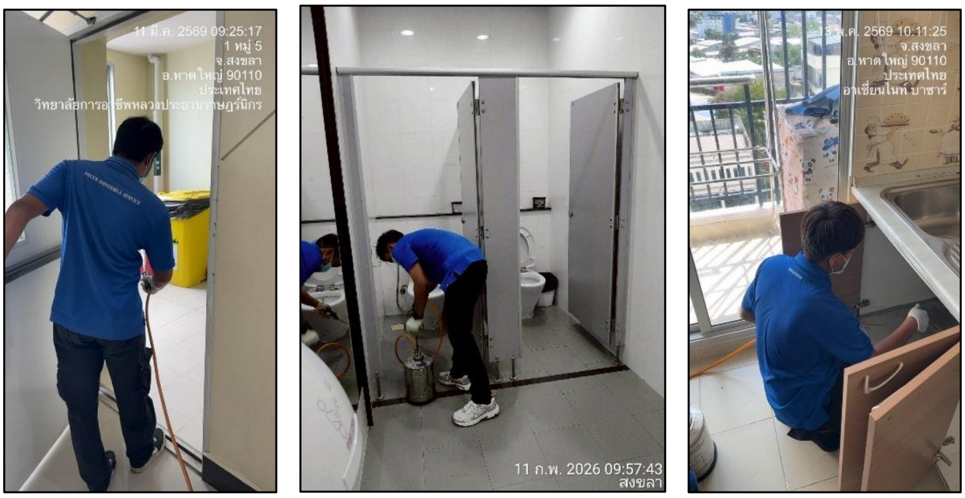
รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดถังขยะ

รูปภาพที่ 2.45 การตรวจสอบรอยรั่วตามฝาผนัง ประตู ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง

รูปภาพที่ 2.46 การซ้อมอพยพหนีไฟ

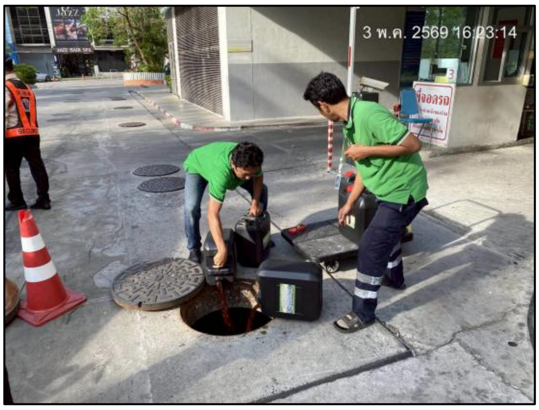


รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)



รูปภาพที่ 2.48 การฉีดพ่นแมลง

รูปภาพที่ 2.49 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.50 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพที่ 2.51 บัตรจอดรถชั่วคราว **รูปภาพที่ 2.52** กฎระเบียบการจอดรถ

รูปภาพที่ 2.53 เครื่องปรับอากาศ **รูปภาพที่ 2.54** กฎระเบียบการพักอาศัย

รูปภาพที่ 2.55 ระเบียงห้องพัก

รูปภาพที่ 2.56 สระว่ายน้ำ

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม "มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ" พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

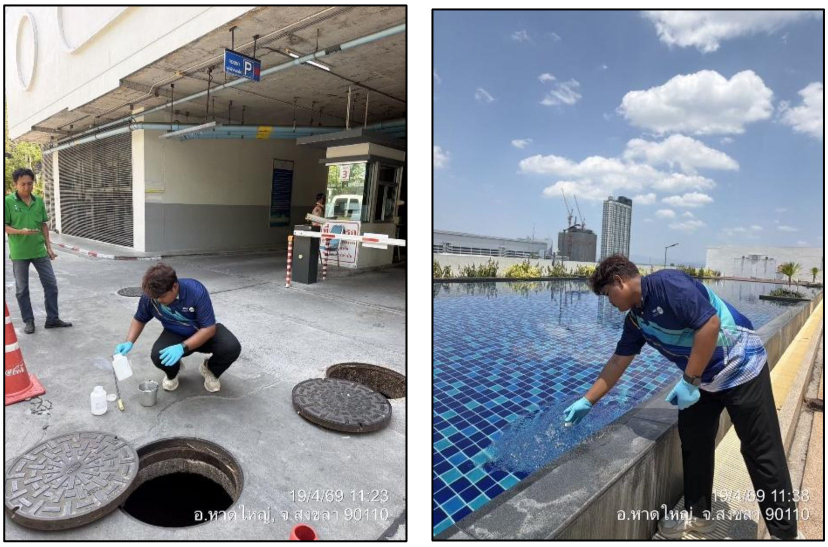
- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดัง**ตารางที่ 3.1**

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	P	เติม H_2SO_4 ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S^{2-} F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**รูปภาพที่ 3.1** การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และ**ตารางที่ 3.2-3.5**

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวมน้ำเสียของอาคาร**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		23-01-69	10-02-69	18-03-69	20-04-69	15-05-69	11-06-69			
pH	-	7.0	6.7	7.2	6.8	7.2	7.5	7.5/6.7	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	360	360	145	264	375	360	360/145	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.0	13.0	0.20	2.0	8.0	12.0	13.0/0.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	228	38.0	95.3	118	272	131	272/38.0	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	453	453	962	914	650	720	962/453	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	137	137	85.0	87.0	272	196	272/85.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	2.0	3.2	12.0	8.5	5.9	2.5	12.0/ 2.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	30.0	3.0	19.0	28.0	30.0	39.0	39.0/3.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

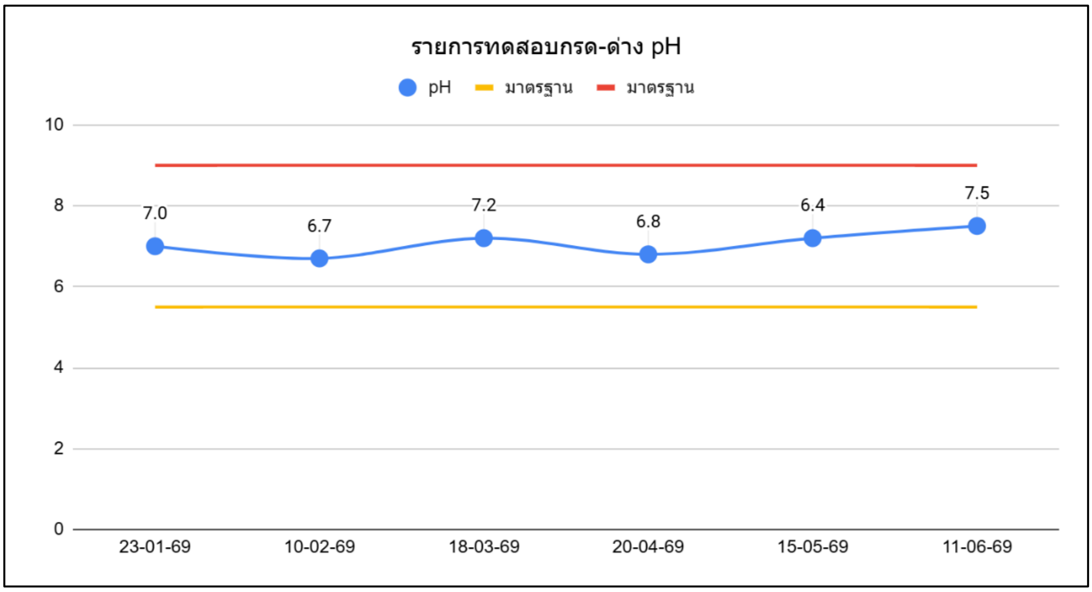
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

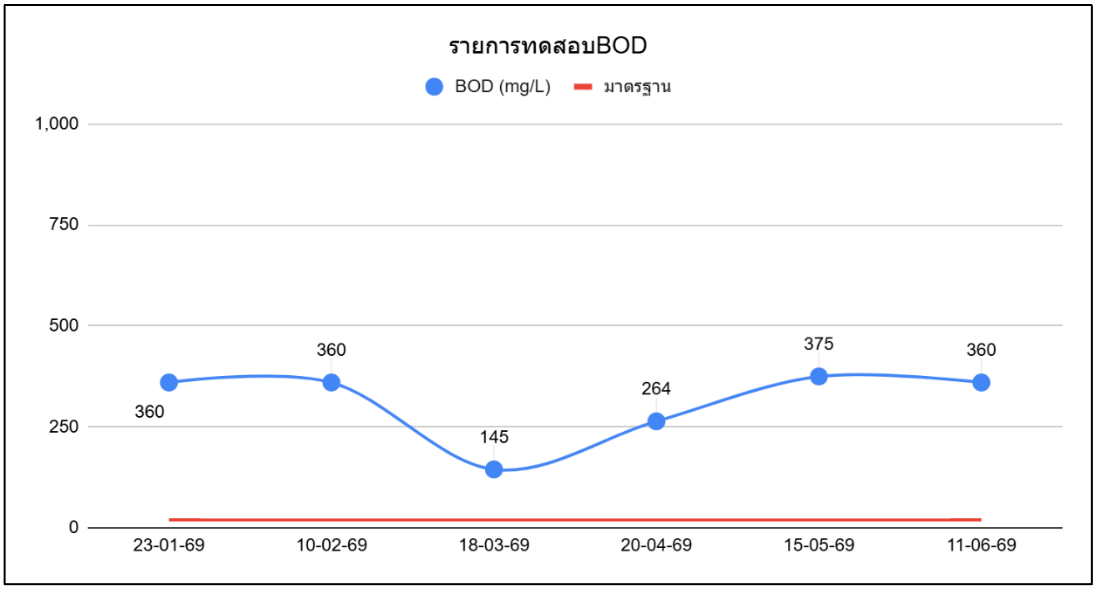
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

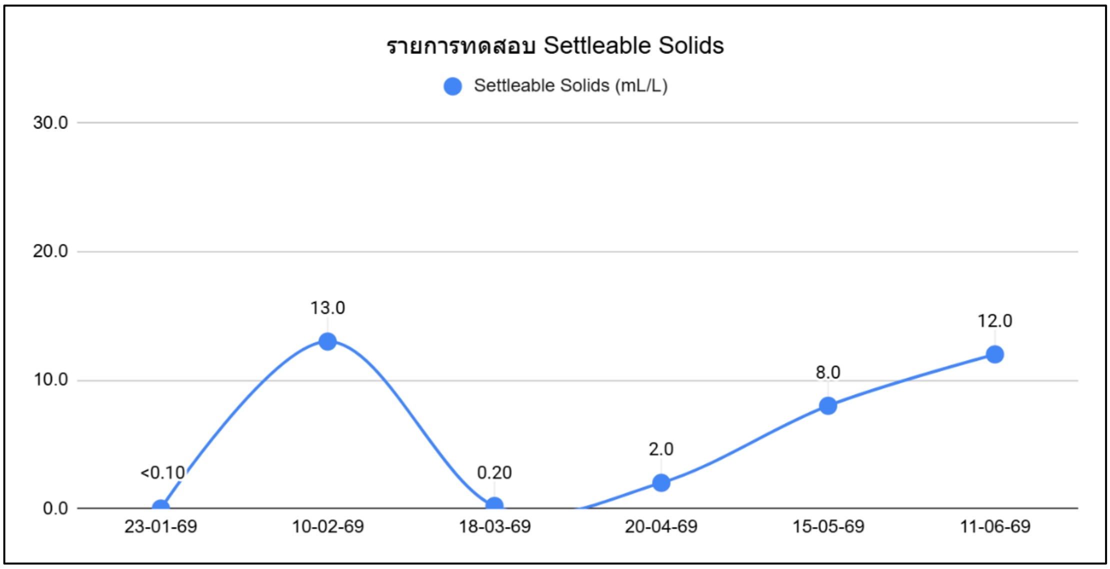
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

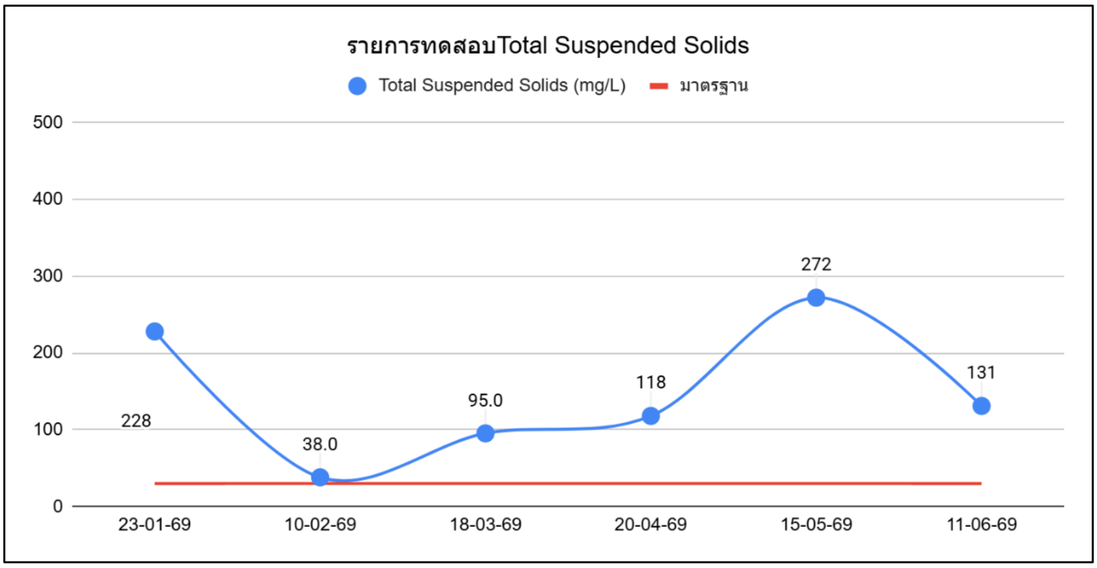
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร

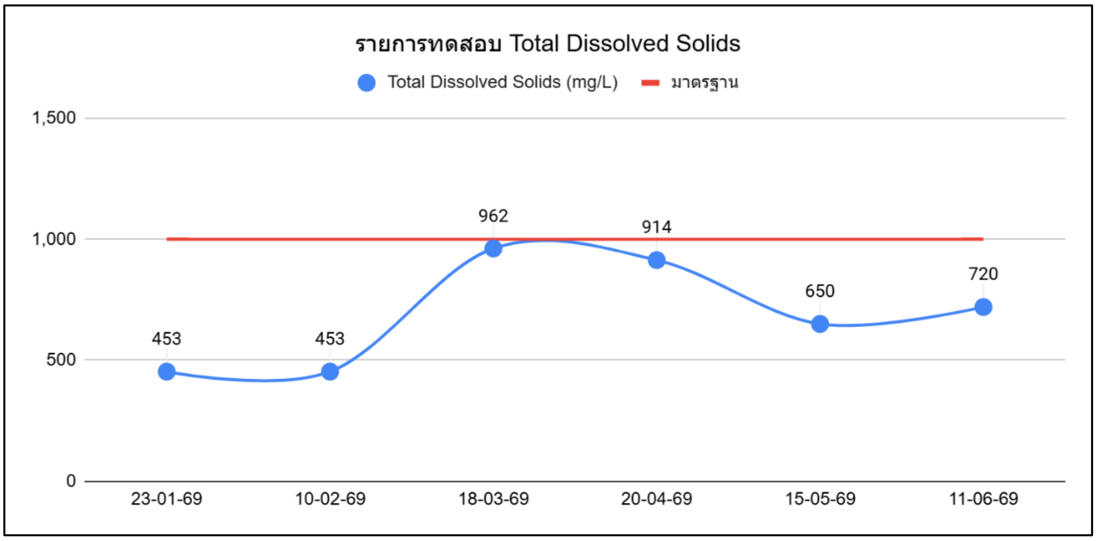


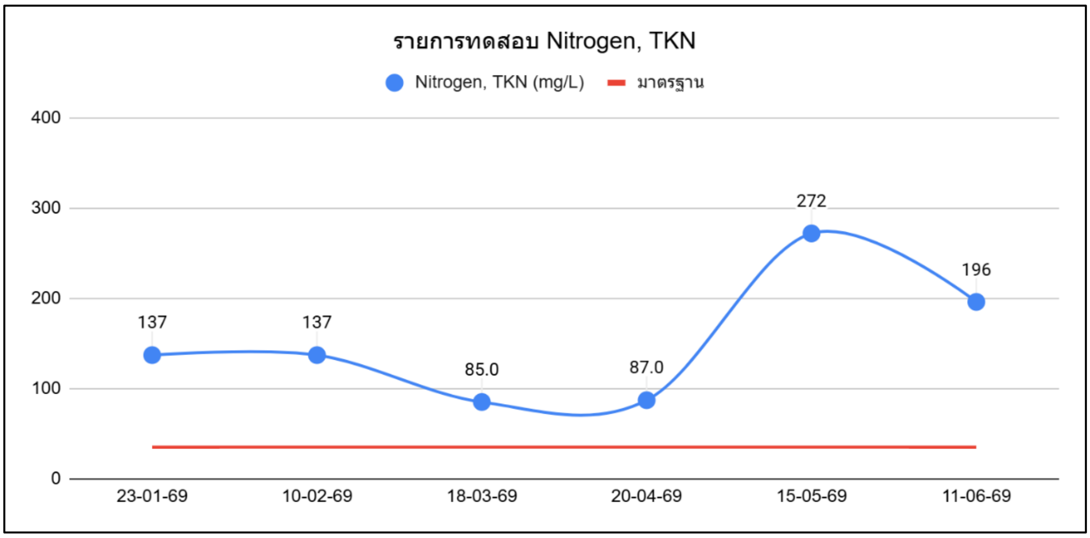




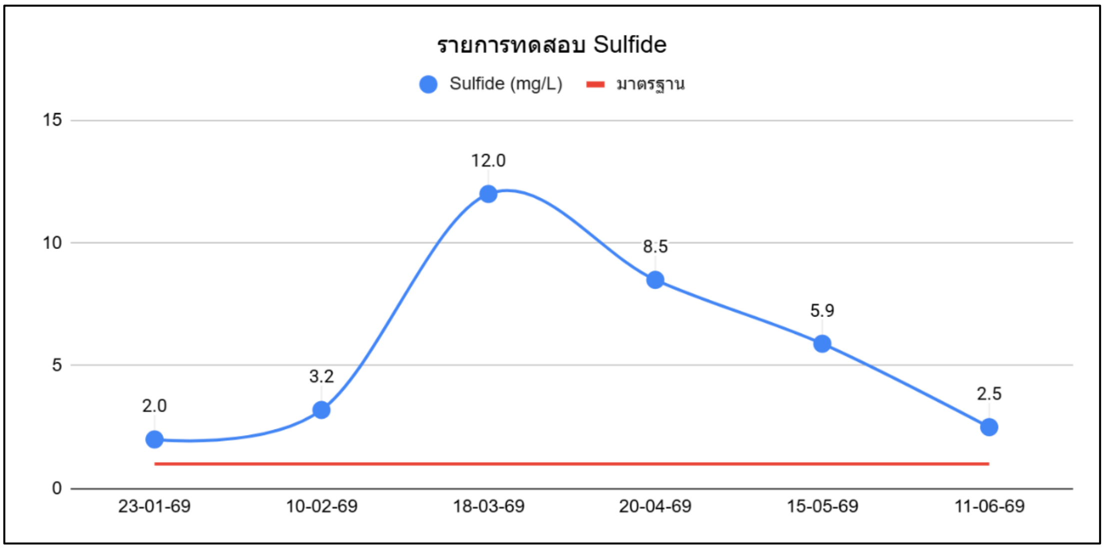
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)

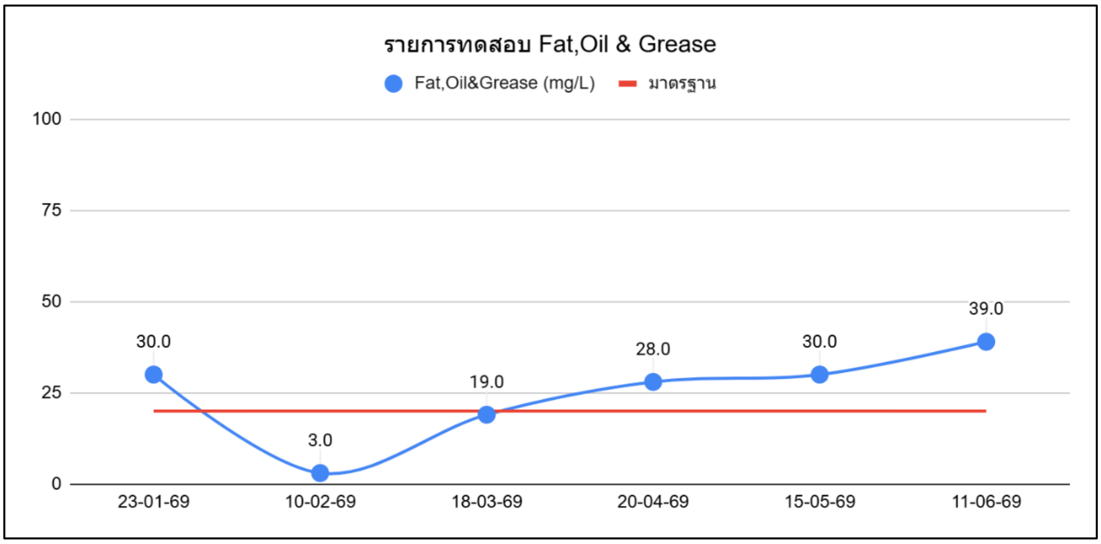






กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)





แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดระบายน้ำออกจากระบบ**

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		23-01-69	10-02-69	18-03-69	20-04-69	15-05-69	11-06-69			
pH	-	7.2	6.9	7.1	6.9	7.1	7.4	7.4/6.9	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	67.0	38.0	55.0	82	72.0	62.0	72.0/38.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	19.9	3.1	6.1	32.5	13.5	37.5	37.5/3.1	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	287	694	594	910	562	588	910/287	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	68.0	29.8	69.3	72.0	77.0	87.7	87.7/29.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.51	0.13	0.30	0.68	1.1	0.59	1.1/0.13	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	16.7	0.33	7.0	12.0	11.0	5.0	16.7/ 0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

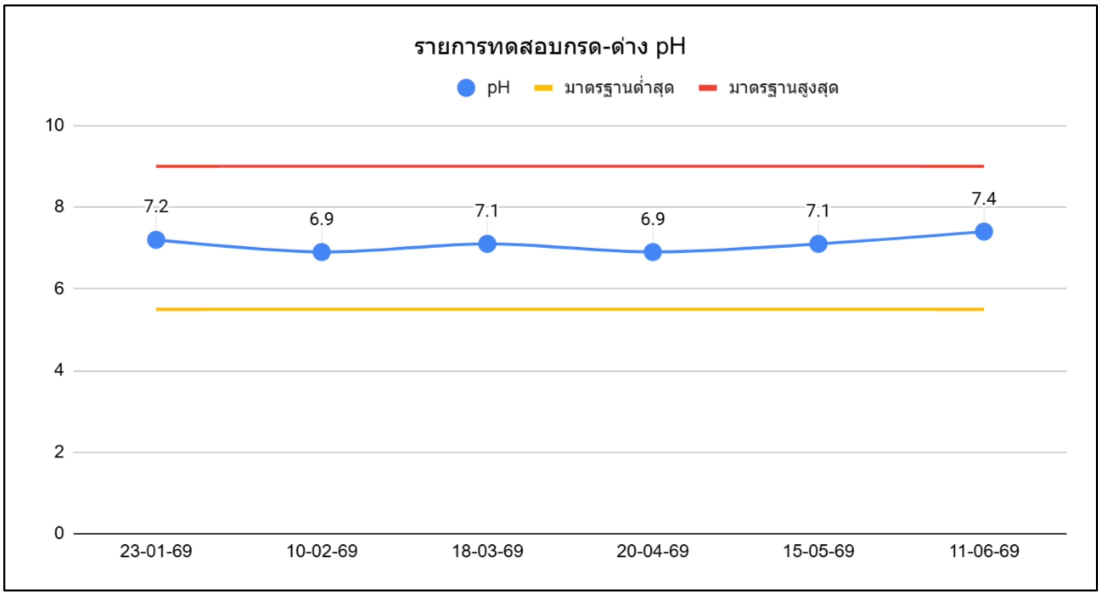
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

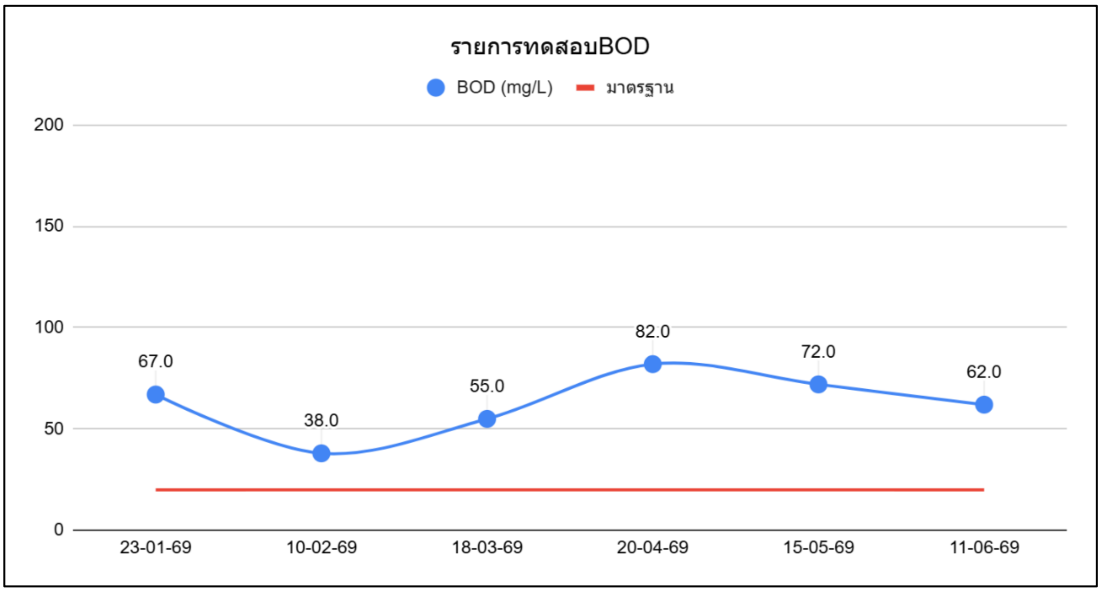
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

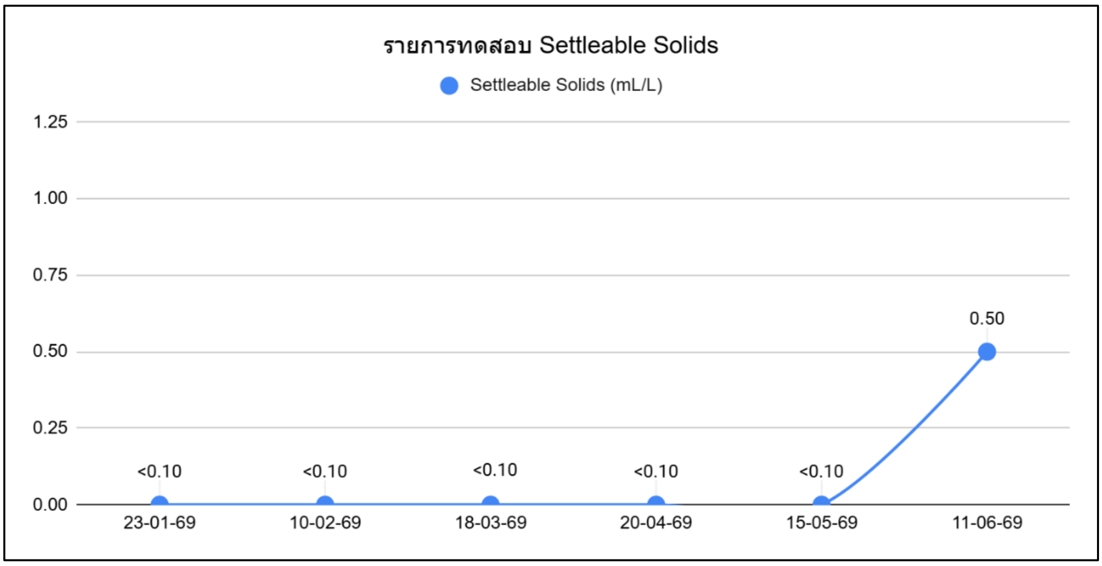
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

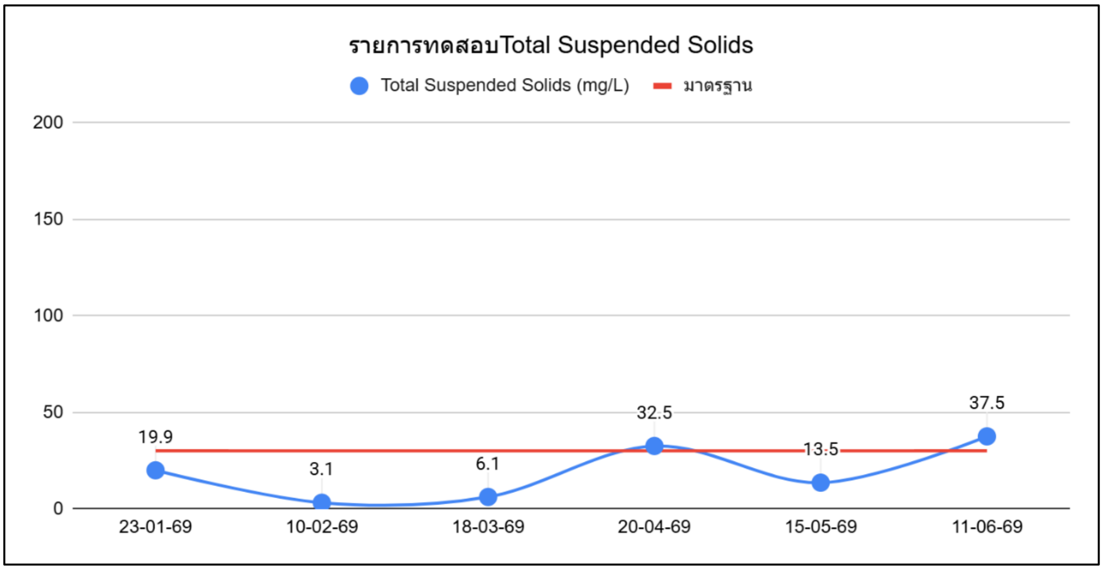
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ

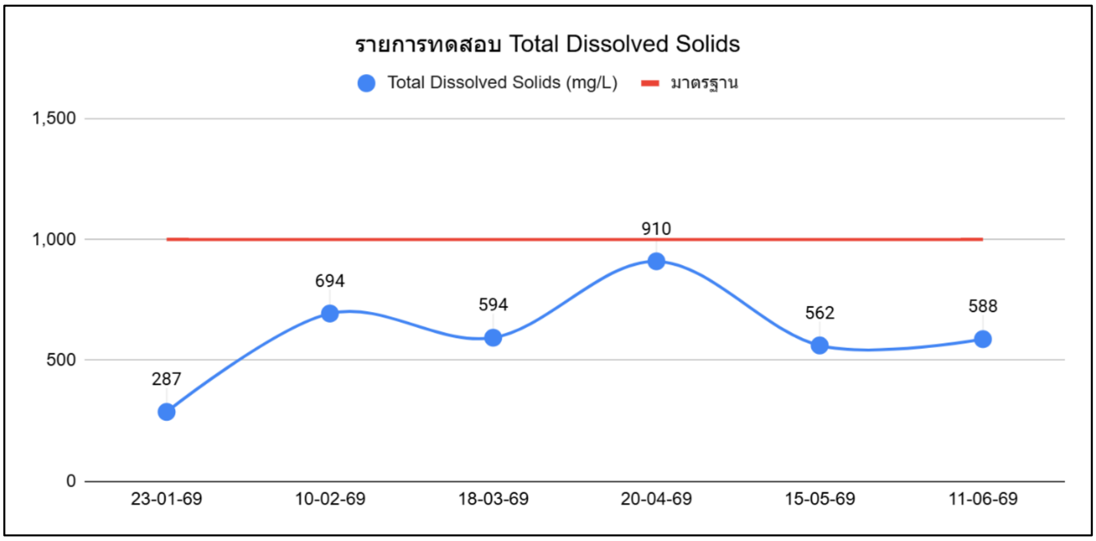


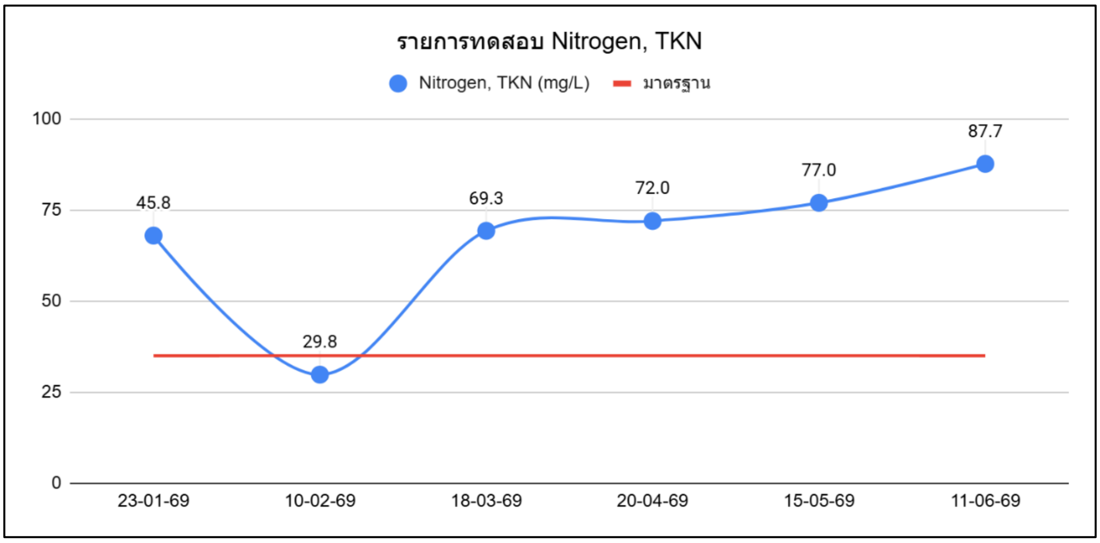




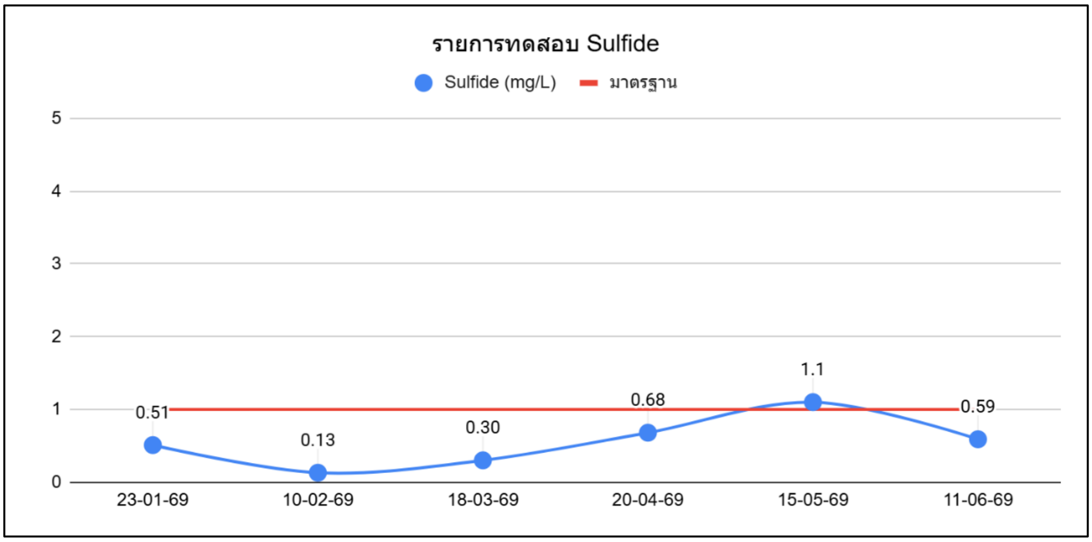
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)

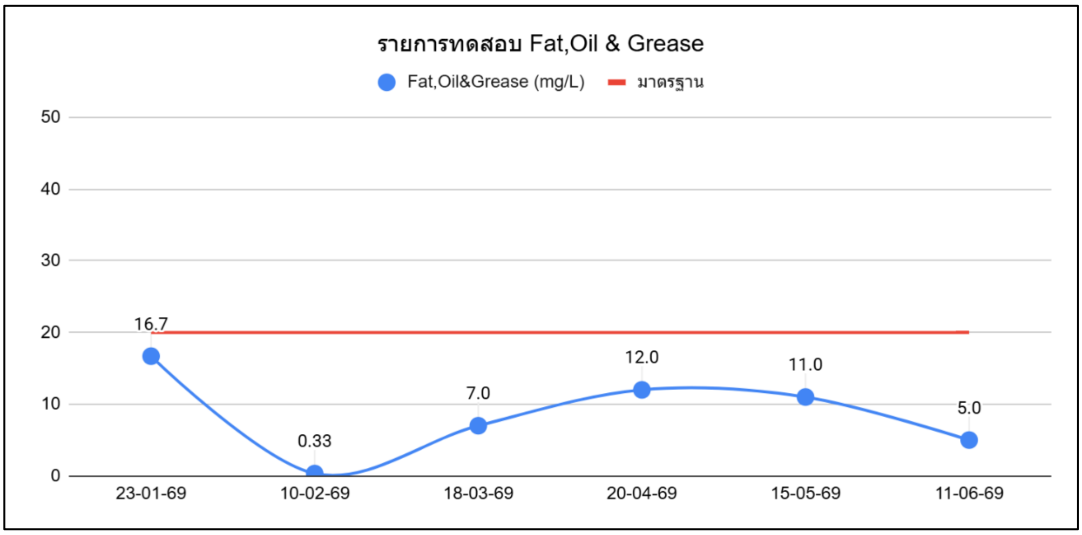






กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)





แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง**

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		23-01-69	10-02-69	18-03-69	20-04-69	15-05-69	11-06-69			
pH	-	7.0	6.9	6.9	7.0	7.2	7.2	7.2/6.9	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	46.5	35.0	38.0	65.0	68.0	45.0	68.0/35.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10/0.00	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	18.5	2.9	10	20.2	20.4	7.3	20.4/2.9	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	267	608	580	810	540	542	810/267	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	57.1	27.4	26.5	62.4	68.6	87.7	87.7/27.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.24	0.08	0.30	1.2	0.60	1.0	1.2/0.24	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	11.3	0.33	4.0	8.0	4.0	4.3	11.3/0.33	≤20	≤20

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

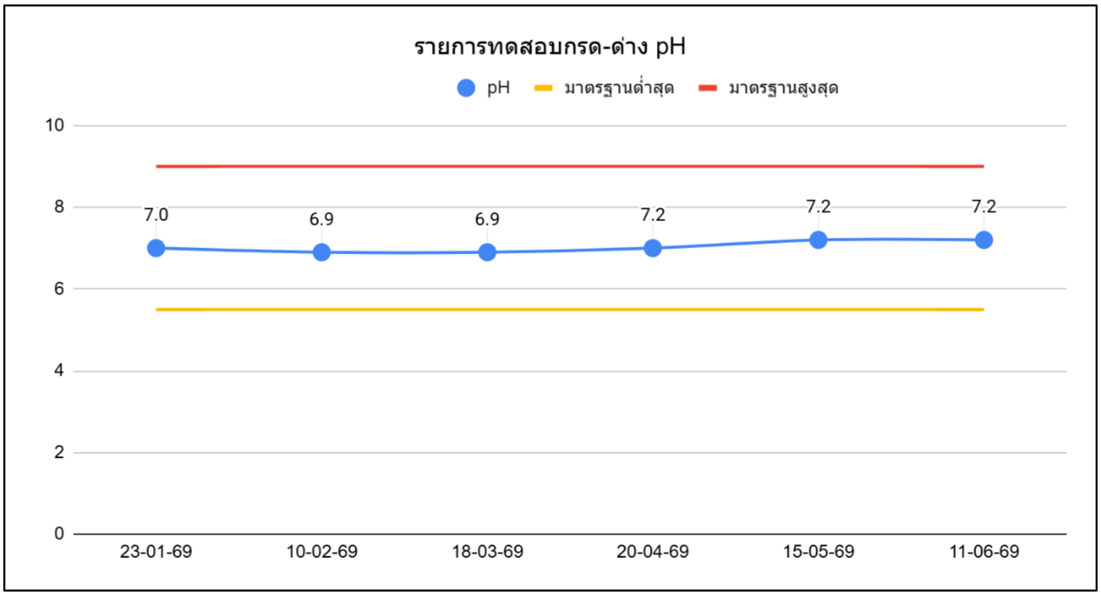
(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

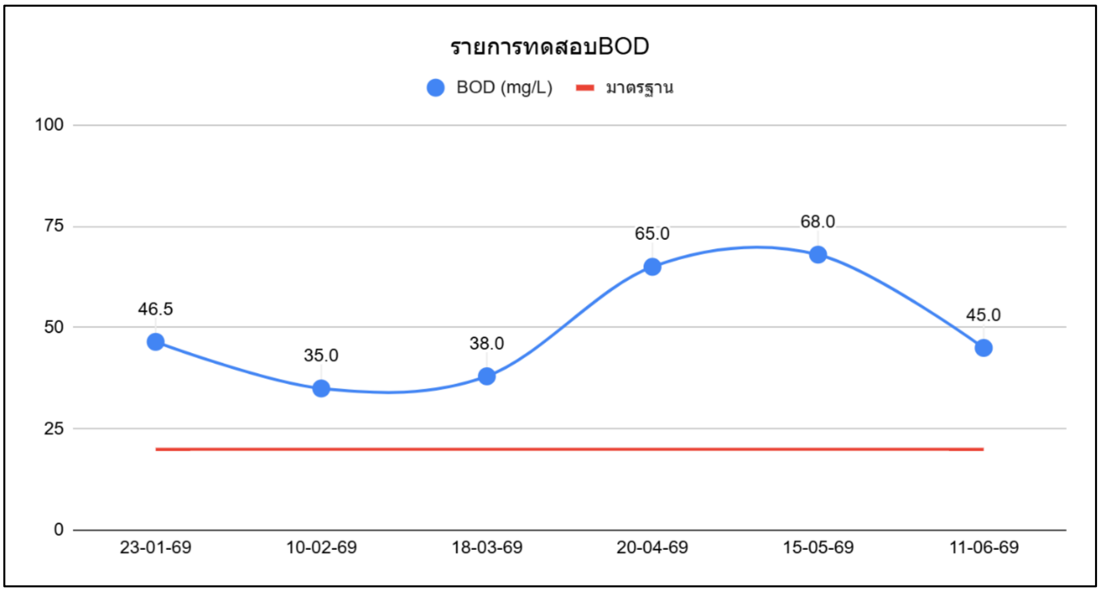
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

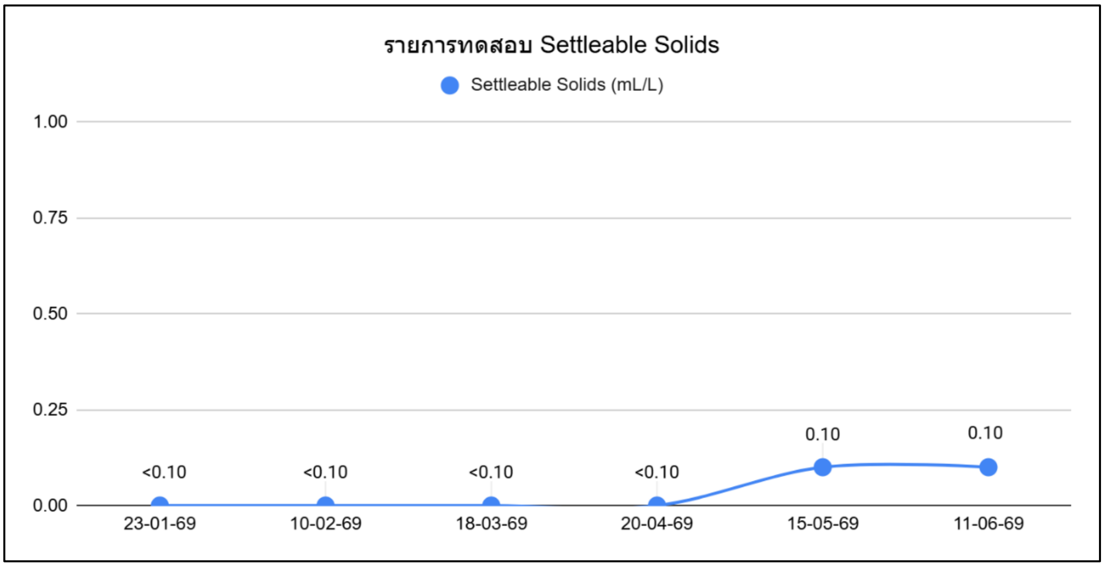
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

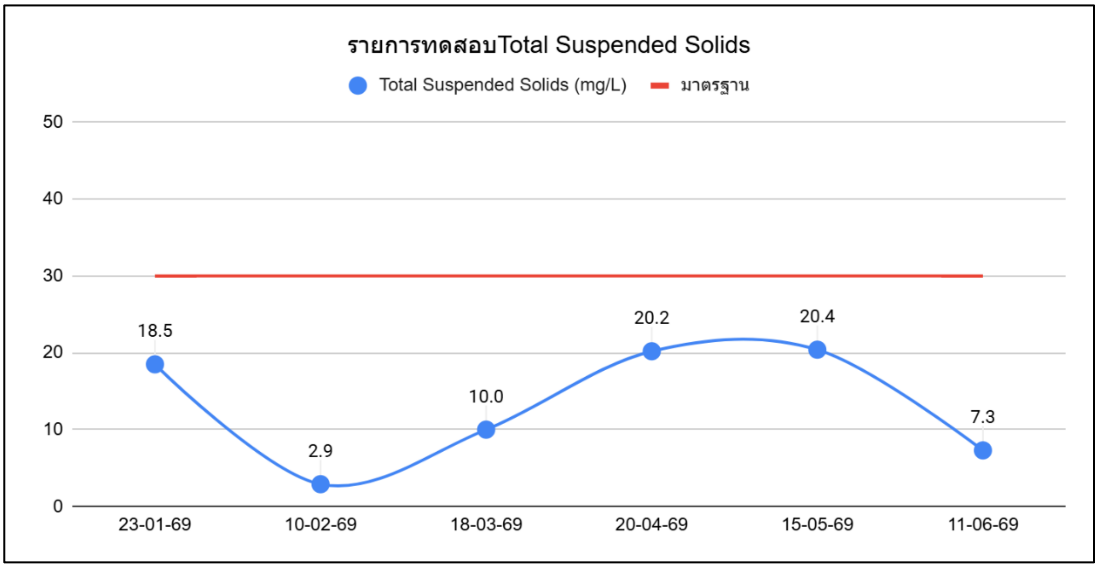
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง

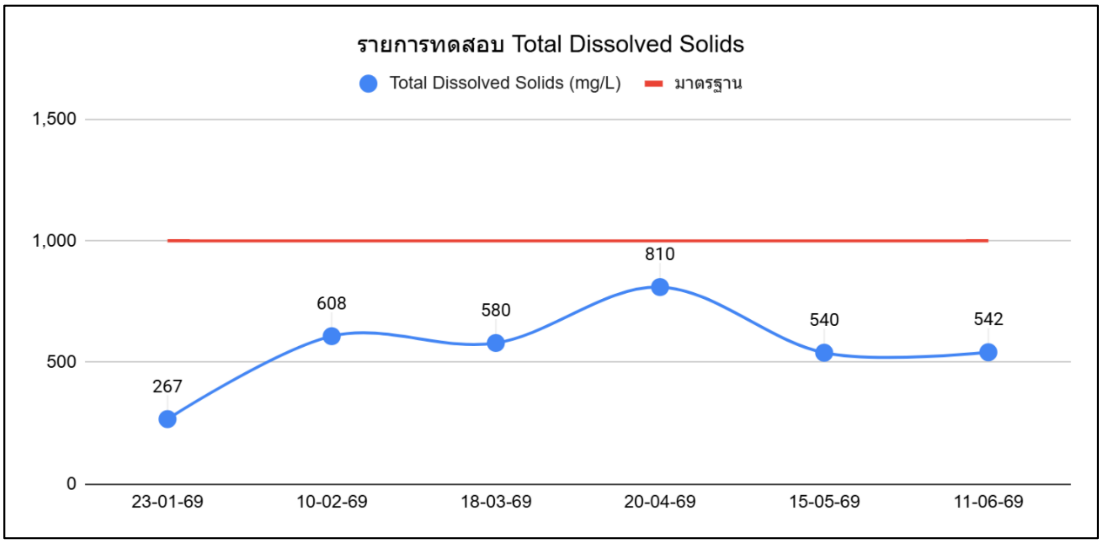


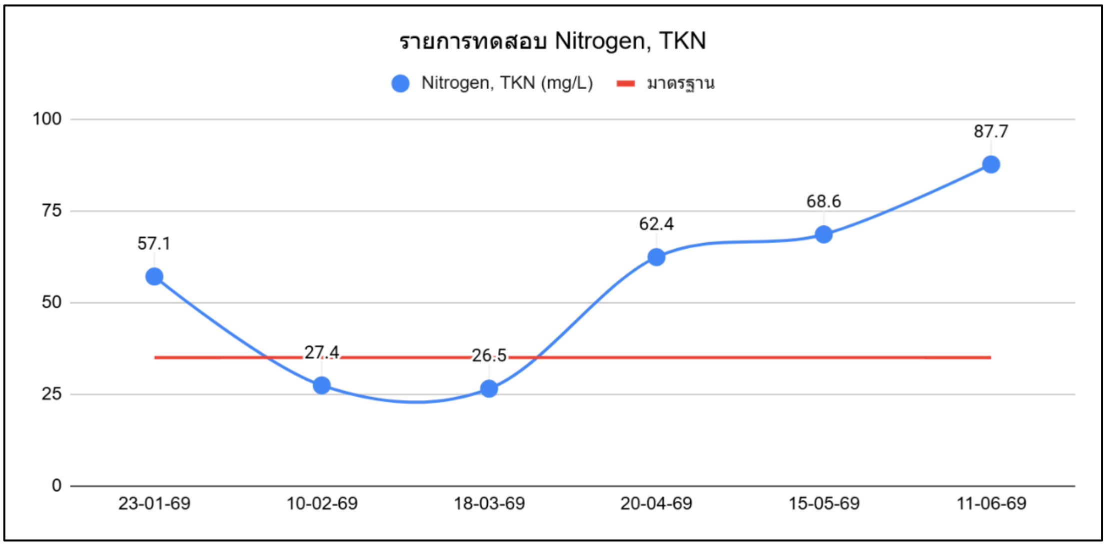




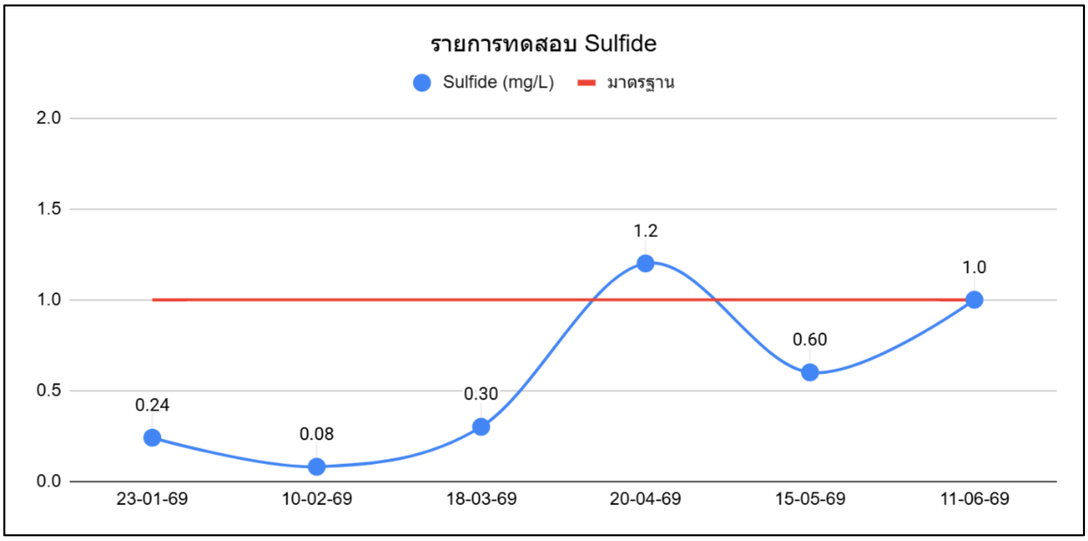
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)

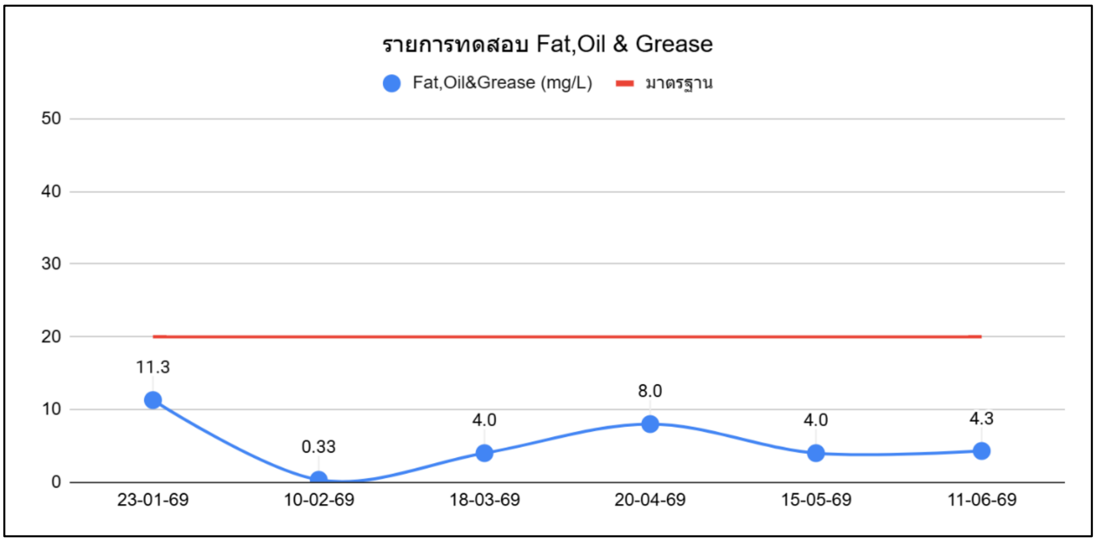






กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)





รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำสระว่ายน้ำ**

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด[1]						ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน[2]	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ[3]
		23-01-69	10-02-69	18-03-69	20-04-69	15-05-69	11-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	N.D.	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

(1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

(3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. การใช้น้ำ

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีประสบการณ์คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีการดำเนินการ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 และโครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดรวมน้ำเสียของอาคาร จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เทศบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออกทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

โครงการมีการประสาน บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อไขมันทุกวัน และปริมาณตะกอน ถ้ามีปริมาณมากจะทำการตักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดของโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียของอาคาร พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) 145-360 mg/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 38.0-272 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 85.-272 mg/L มีค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 2.0-12.0 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 3.0-39.0 mg/L ส่วนใหญ่**มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.7-7.5 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-13.0 mL/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 453-962 mg/L **อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) 38.0-72.0 mg/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 3.1-37.5 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 29.8-87.7 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 0.13-1.1 mg/L ส่วนใหญ่**มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น** ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.4 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-0.50 mL/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 287-910 mg/L ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 0.33-16-7 mg/L **อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ทางโครงการมีมาตรการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 200 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามค่าที่ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.7 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-0.10 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 2.9-20.4 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 267-810 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 27.4-87.7 mg/L มีค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 0.24-1.2mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 0.33-11.3 mg/L ส่วนใหญ่**มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) 35.0-68.0 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน- เดือนมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนเมษายน **มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำรางจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ซึ่งทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่เกิน 100 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบ ค่าบีโอดี (BOD) อยู่ในช่วงที่กำหนด

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปบี่ยนใหม่ทันที

6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

(1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน/แผนอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2568

7. การจัดการมูลฝอย

(1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย**ส่วนใหญ่** อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. **การป้องกันอัคคีภัย**

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569

2. **การใช้น้ำ**

ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งโครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

3. **การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีการดำเนินการ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 และโครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ภูเก็ต ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. **การใช้น้ำ**

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีประสบการณ์คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

2. **การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน**

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ยังไม่มีการดำเนินการ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568 และโครงการมีแผนดำเนินการในรอบกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

3. **การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล**

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

(2) โครงการมีการประสาน บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม

(3) โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อไขมันทุกวัน และปริมาณตะกอน ถ้ามีปริมาณมากจะทำการตักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

คุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียของอาคาร พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) 145-360 mg/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 38.0-272 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 85.-272 mg/L มีค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 2.0-12.0 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 3.0-39.0 mg/L ส่วนใหญ่**<u>มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.7-7.5 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-13.0 mL/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 453-962 mg/L **<u>อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) 38.0-72.0 mg/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 3.1-37.5 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 29.8-87.7 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 0.13-1.1 mg/L ส่วนใหญ่**<u>มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u> ยกเว้น** ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.4 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-0.50 mL/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 287-910 mg/L ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 0.33-16-7 mg/L **<u>อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ทางโครงการมีมาตรการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 200 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามค่าที่ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.7 ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.00-0.10 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 2.9-20.4 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 267-810 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 27.4-87.7 mg/L มีค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 0.24-1.2mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 0.33-11.3 mg/L ส่วนใหญ่**<u>มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) 35.0-68.0 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ในเดือนเมษายน- เดือนมิถุนายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนเมษายน **<u>มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</u>** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำรางจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ซึ่งทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่เกิน 100 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบ ค่าบีโอดี (BOD) อยู่ในช่วงที่กำหนด และ**เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้**

อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควรควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปบี่ยนใหม่ทันที

6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

(2) โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน/แผนอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2568

7. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถัง ขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน
เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ใบเสร็จน้ำ
เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 14 รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 15 รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ
เอกสารแนบที่ 16 รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ
เอกสารแนบที่ 17 ข้อบังคับนิติบุคคล

เอกสารแนบที่ 1
เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน
/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(issues this certificate to)

บริษัท บี.เค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

5136f27e

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ilac-MRA

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name): บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (BK NATURE TAURUS CO., LTD.)
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.): ทดสอบ 0590 (Testing 0590)
ฉบับที่ (Issue No.) 02 ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))
สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

ฉบับที่ 02 (Issue No.) | ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 (Valid from) (20 February B.E. 2566 (2023)) | ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570 (Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status): ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl^- B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘๓๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นายอาทิตย์ จีนสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นายจีระศักดิ์ หมัดหมัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาววันวิสา นวลใย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๓
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๔
๓) นายสมัครพงศ์ พงศ์สิริเดช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๕
๔) นางสาวจิตติมาพร เจ๊ะละหวัง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๖
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๗
๖) นางสาวธิติมา ทองขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๘
๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๙
๘) นางสาวนุชรี ศรีรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๐
๙) นายนฤเทพ แก้วจำปา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๙๐-จ-๐๐๐๑๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๖๘๓๙ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

AMTIVO
amtivo.com

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
8289

IAF

Amtivo Group Limited, 30 Tower View, Kings Hill, Kent, ME19 4UY

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ -	- -

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

ที่ ทส 1009.5/ 9813

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7000 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9813

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7000 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์เดิม

ที่ ทส 1009.5/ 9812

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6999 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554

2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/ปน/53005.SPC/11/29C ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9812

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6999 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/ปบ/53005.SPC/11/290 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นายดำรงค์ เครือไพบูลย์กุล)
ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.
.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 9811

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7002 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสงขลา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9811

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อา.เขียน ซิตี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7002 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น และชั้น B1 และ B2 จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 249 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2554 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด โดยให้บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสงขลา ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ทาน
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาเชี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาเชี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 618 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 249 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาเชี่ยน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

[redacted]

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

[redacted]

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาเซียน ซิตี้ ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด ในระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[illegible]	[illegible]	[illegible]/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) [redacted]	สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด • จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร • จุดระบายน้ำออกจากระบบ • บ่อพักน้ำจุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

[redacted]

ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ		อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

[redacted]

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-158/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดาเรียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543263 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดาเรียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/01/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/25	260123/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.33 น.	11.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	7.0	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	360[5]	67.0[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	226[5]	19.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	452	267	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	133	68.0[4]	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	2.0	0.51	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	30.0	16.7	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W1-159/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ดาเรียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ดาเรียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-28/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/01/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	40.5[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	15.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	267	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	57.1	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.24	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	11.3	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-158/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/25	260123/26	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.33 น.	11.36 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร. 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-158/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 30/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ท่าราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-159/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 26/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/28	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.41 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [3]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	94.0	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] -
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-159/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 22/01/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 23/01/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23-25/01/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/01/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260123/29	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.43 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2838, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2838, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-294/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/29	260210/30	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.31 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	6.7	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	300[3]	30.0[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	38.0[3]	3.1[3]	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	493	654	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	137	28.8	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	3.2	0.13	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.0	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2838, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2838, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wt-294/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/31	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.36 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	35.0[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	2.9	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	608	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	27.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.08	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-294/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ยาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543383 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ยาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/29	260210/30	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.31 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	13.0	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-294/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ยาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543383 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ยาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 17/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/31	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.36 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน	
การรวมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-295/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ วิสตร้า (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ วิสตร้า 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/32	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.38 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [5]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	161	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] -
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-295/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ วิสตร้า (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ วิสตร้า 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/02/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/02/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-12/02/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 13/02/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260210/33	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			10.41 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wi-837/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address)	: 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 17/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 18-24/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 25/03/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samokpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/34	260318/35	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.14 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	145[3]	55.0[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 - 105 °C part 2540D	95.3[3]	5.1	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	962	594	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	85	69.3	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	12.0	0.30	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	19.0	7.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard Test service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : wi-837/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address)	: 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 17/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 18-24/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 25/03/2026

วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samokpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/36	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.17 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	38.0[3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	10.0	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	580	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	28.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [4]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.30	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [4]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard Test service*

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-637/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/34	260318/35	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.14 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.20	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561015613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-637/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/03/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 23/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 25/03/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/36	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.17 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3][6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619955
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2886, 062 059 4888 Fax: 076 619955
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-636/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [5] ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/37	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.23 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [3]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	167	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] -
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619955
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619955
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-636/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/03/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 18/03/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-20/03/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/03/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/36	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.23 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3,5,6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-035/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ธาราเรียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1465 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ธาราเรียน ซิตี้ รีสอร์ท 1465 ถ.กาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4] ว-290-ฯ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-26/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260420/48	260420/49	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.30 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	6.8	6.9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	264[5]	82.0[5]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	118[5]	32.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	914	910	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part $4500-N_{org}$ B	87.0	72.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part $4500-S^{2-}$ F	5.5	0.86	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	28.0	12.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-036/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ธาราเรียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1465 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ธาราเรียน ซิตี้ รีสอร์ท 1465 ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/04/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/04/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4] ว-290-ฯ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-26/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260420/50	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H⁺ B	7.0	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	65.0[5]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	20.2	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	610	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part $4500-N_{org}$ B	62.4	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part $4500-S^{2-}$ F	1.2	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	6.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-936/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 081-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/04/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/04/2026
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260420/48	260420/49	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.30 น.	10.34 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	2.0	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-936/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 081-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/04/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 20/04/2026
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Somakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 22/04/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 27/04/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [1]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260420/50	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-037/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ชาเขียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address)	: 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
	โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ชาเขียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 19/04/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/04/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 21/04/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 23/04/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260420/52	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.48 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [3]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	88.0	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] -
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 1
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-037/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer)	: นิติบุคคลอาคารชุด ชาเขียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address)	: 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
	โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source)	: ชาเขียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110		
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date)	: 19/04/2026	วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)	: Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	: 20/04/2026	ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By)	: Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date)	: 20-22/04/2026		
วันที่รายงานผล (Result Date)	: 23/04/2026		

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260318/38	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			14.45 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-1222/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1405 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1405 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-22/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/05/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech [4]
ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/58	260515/59	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.22 น.	11.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	7.1	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	375[5]	72.0[5]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	272	13.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	650	562	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	272	77.0	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	5.9	1.10	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	30.0	11.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : WI-1222/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1405 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : ลาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1405 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-22/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/05/2026
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsiridech [4]
ว-290-จ-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/60	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	68.0[5]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	20.4	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	540	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org} B	65.6	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	0.6	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1222/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/58	260515/59	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.22 น.	11.30 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,5,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	8.0	<0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1222/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 23/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/60	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.35 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,5]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1223/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
ว-290-จ-0006
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/62	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.42 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [3]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	138	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] -
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 – TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1223/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/05/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 15/05/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [4]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 15-17/05/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/05/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260515/61	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [5]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.40 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A – E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :
[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ห1-1502/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsitdech [3]
ว-290-ว-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-17/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/26	260611/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ก
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.02 น.	11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.5	7.4	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	380 [3]	62.0 [3]	≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	131	37.5	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	720	583	≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	190	87.7	≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	2.5	0.39	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	39.0	5.0	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : ห1-1502/69
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samatpong Pongsitdech [3]
ว-290-ว-0005
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-17/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/28		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง		น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.07 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H+ B	7.2		5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	45.0 [3]		≤20
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	7.3		≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	542		≤1,000
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N_{org}B	67.7		≤35
ซัลไฟด์ (Sulfide) [3]	mg/L	Iodometric part 4500-S^{2-} F	1.0		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) [3]	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	4.3		≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1502/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/28	260611/27	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			จุดรวมน้ำเสียของอาคาร	จุดระบายน้ำออกจากระบบ	น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.02 น.	11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	12.0	0.50	-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service*
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1502/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11/06/2026
วันที่รายงานผล (Result Date) : 18/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/28		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง		น้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย		
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.07 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น		
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) [3,6]	mL/L	Gravimetric part 2540F	0.10		-

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017
[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567
[3] Not TISI Accredited
[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)
[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด
[6] Not Department of Industrial Works Accredited
- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :
1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" *Principle Reproducibility On standard First service* ...End...
ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/388 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w1-1503/69

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ว-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3] ว-290-จ-0005

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 12/06/2026

วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/30	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำใช้	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.05 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) [5]	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	110	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] -

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - TDS

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

ประสิทธิภาพของผลวิเคราะห์ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w2-1503/69

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (สำนักงานใหญ่)

ที่อยู่ (Address) : 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

โทร (Tel.) : 061-2543363 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 11/06/2026 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 11/06/2026 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech [3]

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-13/06/2026

วันที่รายงานผล (Result Date) : 15/06/2026

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) [2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			260611/29	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำสระว่ายน้ำ	น้ำสระว่ายน้ำ
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำ [3]	
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.02 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			ใส	
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	<10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) [3][6]	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	<2.0	ไม่พบ

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

<2.0 หมายถึง NOT Detected

[redacted]

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

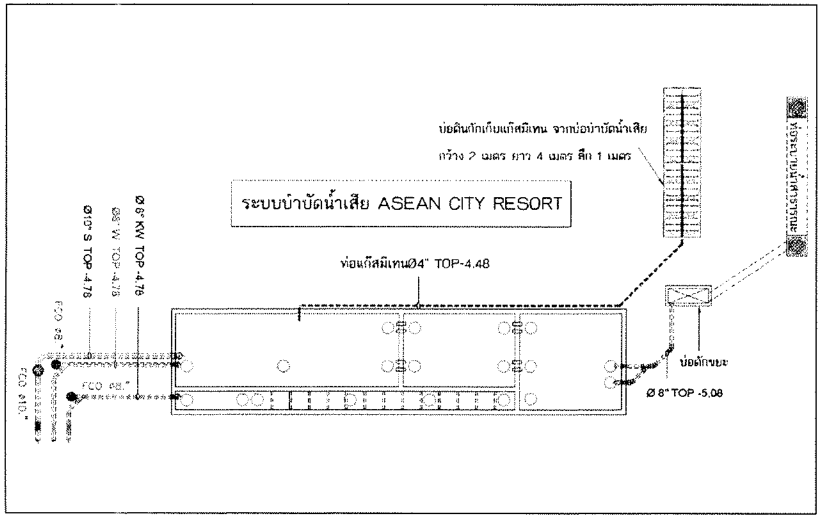
"PROF" Principle Reproducibility On standard First service ...End...

ประสิทธิภาพของผลวิเคราะห์ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ . เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซียนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/01/69	-	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/01/69	-	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/01/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/01/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/01/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/01/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/01/69	-	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/01/69	-	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/01/69	-	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/01/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/01/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/01/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
16/01/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
17/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
18/01/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
19/01/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
20/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
21/01/69	-	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
22/01/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
23/01/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
24/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
25/01/69	-	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
26/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
27/01/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
28/01/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
29/01/69	-	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
30/01/69	-	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
31/01/69	-	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ						ไม่มี		วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....

(นางสาวอรพินท์ คงพรม)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย..

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย รักษ์วงศ์)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(....................... ....)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซียนซิตี้ รีสอร์ท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1468 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : กาญจนวนิช แขวง/ตำบล : หาดใหญ่ เขต/อำเภอ : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา โทรศัพท์ : 0612543363 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 618

สังกัด : <สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ทส1009.5/9812 ออกให้โดย : เทศบาลนครหาดใหญ่ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนสะสมไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,492.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,793.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1. จุลินทรีย์	200.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 550.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

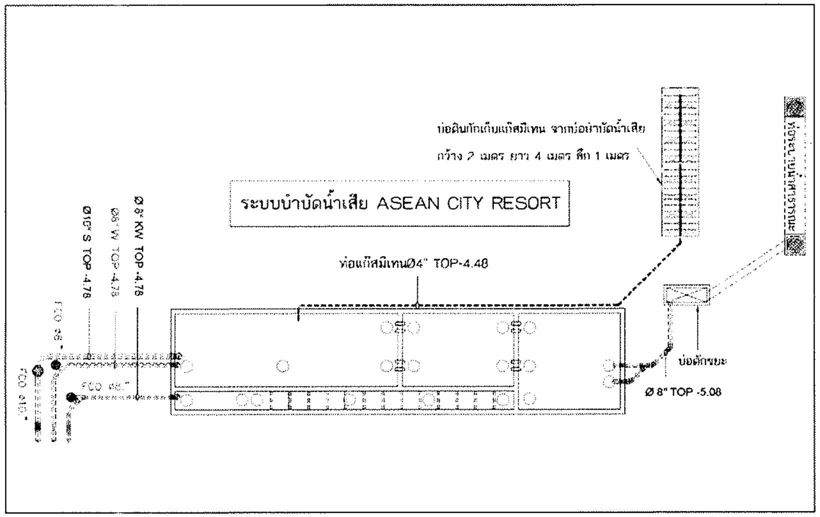
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซียนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ,ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/02/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/02/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/02/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/02/69	-	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/02/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/02/69	-	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/02/69	-	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/02/69	-	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/02/69	-	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/02/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/02/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/02/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/02/69	-	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/02/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/02/69	-	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
16/02/69	-	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
17/02/69	-	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
18/02/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
19/02/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
20/02/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
21/02/69	-	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
22/02/69	-	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
23/02/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
24/02/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
25/02/69	-	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
26/02/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
27/02/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
28/02/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเชี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....
(นางสาวอรพินท์ คงพรม)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย...

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายวินัย รักษ์วงศ์)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย...

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.............. ....)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยนซิตี้ วิลอร์ษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1468 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : กาญจนวนิช แขวง/ตำบล : หาดใหญ่ เขต/อำเภอ : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา โทรศัพท์ : 0612543363 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 618

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ทส1009.5/9812 ออกให้โดย : เทศบาลนครหาดใหญ่ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนและส่งไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,207.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,565.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ 200.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 550.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

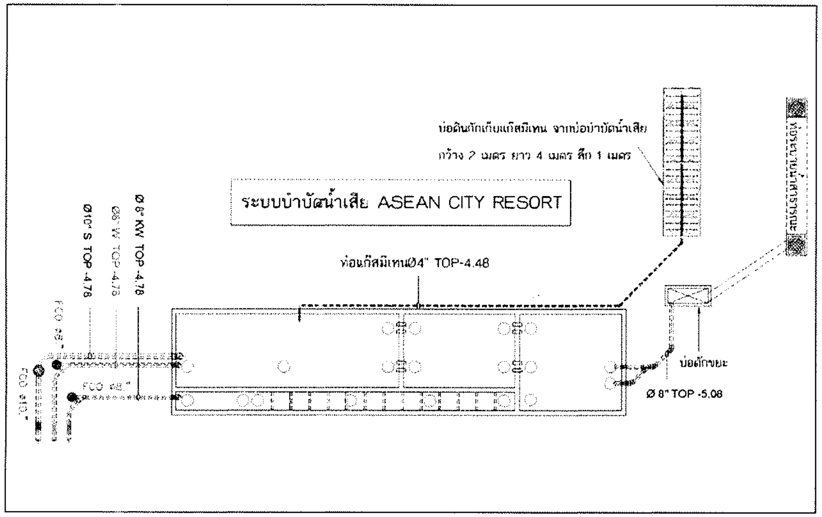
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือจุลินทรีย์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/03/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/03/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/03/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/03/69	-	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/03/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/03/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/03/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/03/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/03/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/03/69	-	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/03/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/03/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/03/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/03/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
17/03/69	-	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
18/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
19/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
20/03/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
21/03/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
22/03/69	-	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
23/03/69	-	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
24/03/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
25/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
26/03/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
27/03/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
28/03/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
29/03/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
30/03/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
31/03/69	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ						ไม่มี		วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....

(นางสาวอรพินท์ คงพรม)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย....... ....

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย รักษ์วงศ์)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ดาเชี่ยนซิตี้ รีสอร์ท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1468 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : กาญจนวนิช แขวง/ตำบล : หาดใหญ่ เขต/ตำบล : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา โทรศัพท์ 0612543363 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 618

สังกัด : <สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ทส1009.5/9812 ออกให้โดย : เทศบาลนครหาดใหญ่ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) — 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนละไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,439.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,751.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ — 200.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 550.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

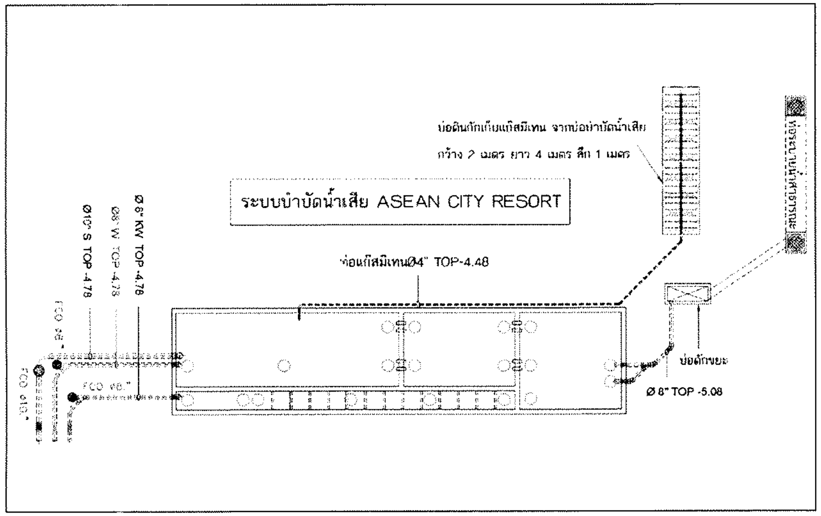
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซียนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/04/69	-	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/04/69	-	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/04/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/04/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/04/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/04/69	-	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/04/69	-	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/04/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/04/69	-	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/04/69	-	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/04/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/04/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/04/69	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/04/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/04/69	-	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/04/69	-	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
17/04/69	-	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
18/04/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
19/04/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
20/04/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
21/04/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
22/04/69	-	187	149.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
23/04/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
24/04/69	-	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
25/04/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
26/04/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
27/04/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
28/04/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
29/04/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
30/04/69	-	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....

(นางสาวอรพินท์ คงพรม)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย....... ....

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย รักษ์วงศ์)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย...... ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยนซิตี้ รีสอร์ท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1468 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : กาญจนวนิช แขวง/ตำบล : หาดใหญ่ เขต/อำเภอ : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา โทรศัพท์ : 0612543363 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 618

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ทส1009.5/9812 ออกให้โดย : เทศบาลนครหาดใหญ่ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนสะสมไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,407.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,725.600 ลบ.ม

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ 200.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 550.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

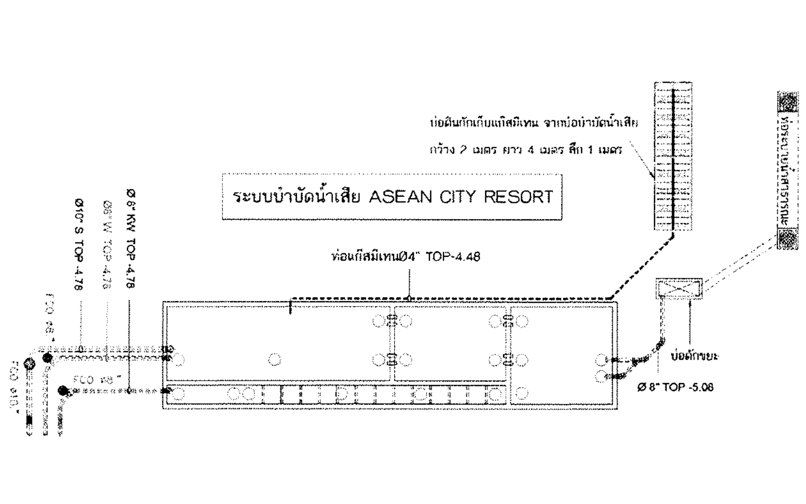
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/05/69	-	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/05/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/05/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/05/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/05/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/05/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/05/69	-	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/05/69	-	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/05/69	-	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/05/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/05/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/05/69	-	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/05/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/05/69	-	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/05/69	-	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข		
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
16/05/69	-	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
17/05/69	-	228	182.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
18/05/69	-	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
19/05/69	-	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
20/05/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
21/05/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
22/05/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
23/05/69	-	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
24/05/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
25/05/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
26/05/69	-	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
27/05/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
28/05/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
29/05/69	-	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
30/05/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย
31/05/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-		วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....

(นางสาวอรพินท์ คงพรม)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย..

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย รักษ์วงศ์)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...................... ....)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

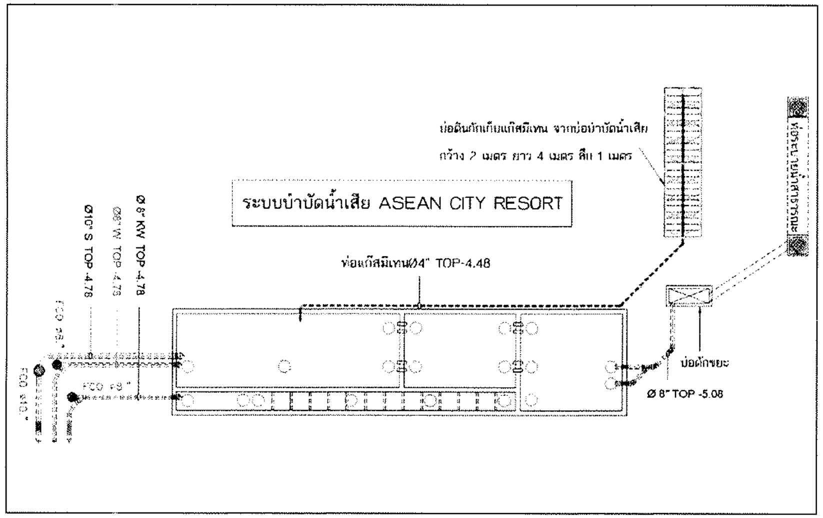
ออกให้โดย ....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1468 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน กาญจนวณิชย์ แขวง/ตำบล หาดใหญ่ เขต/อำเภอ หาดใหญ่
จังหวัด สงขลา โทรศัพท์ 061-2543363 โทรสาร -
มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุดอาเซียนซิตี้รีสอร์ท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 7 / 2557 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/06/69	-	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
2/06/69	-	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
3/06/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
4/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
5/06/69	-	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
6/06/69	-	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
7/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
8/06/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
9/06/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
10/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
11/06/69	-	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
12/06/69	-	89	71.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
13/06/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
14/06/69	-	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
15/06/69	-	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
16/06/69	-	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
17/06/69	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
18/06/69	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
19/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
20/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
21/06/69	-	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
22/06/69	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
23/06/69	-	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
24/06/69	-	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
25/06/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
26/06/69	-	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
27/06/69	-	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
28/06/69	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
29/06/69	-	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย
30/06/69	-	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ไม่มี	-	วินัย

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

นิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยนซิตี้รีสอร์ท,เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

....

(นางสาวอรพินท์ คงพรม)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย....... ....

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวินัย รักษ์วงศ์)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย...... ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(...)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยนซิตี้ รีสอร์ท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1468 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : กาญจนวนิช แขวง/ตำบล : หาดใหญ่ เขต/อำเภอ : หาดใหญ่

จังหวัด : สงขลา โทรศัพท์ : 0612543363 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 618

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ทส1009.5/9812 ออกให้โดย : เทศบาลนครหาดใหญ่ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ____________________

ออกให้โดย ____________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) — 450.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนมาสูบตะกอนสะสมไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,155.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,524.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ — 200.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 550.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 5

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 1 / มิ.ย. / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St1	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	St2	X	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	Lift4	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
17	St1	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	St2	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	Lift4	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
18	St1	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	St2	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	Lift4	X	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
19	St1	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	St2	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	Lift4	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
20	St1	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	St2	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/
	Lift4	/	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 30 / มิถุนายน / 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21.	St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
22.	St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
23	St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
24.	St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
25.	St1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	/	/	/

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน ....[illegible]... / มิ.ย. / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	ห้อง Chiller	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้องปั๊ม SC	✓	N/A	N/A						
	ห้อง GEN	✓	N/A	N/A						
	ห้อง Lift 6	✓	N/A	N/A						
	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 14 / มิถุนายน / 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน　　Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน 30 / มิถุนายน / 2569　　Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
G	St 1	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลานจอดรถ 10F		✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลานจอดรถ 3F		✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลานจอดรถ 4C		✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible] 4	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible] 1	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	[illegible] 2	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	ห้อง[illegible]	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
B	St 1	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
ลานจอดรถ 4F		✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	[illegible] 1,2,3	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	[illegible] 4	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	ห้อง[illegible]	✓	–	–	–	–	–	–	–	–

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน　　Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 6 / 69　　Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
C3.	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้า[illegible]	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU St.1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU St.3.	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C2.	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St.3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St.4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้า[illegible]	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU St 1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU St.3.	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C1.	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หลัง[illegible]	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 31 / พ.ค. / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	X	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	X	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 30 / พฤษภาคม 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 7 / พ.ย. / 69 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	ห้อง chiller	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้อง[illegible]	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้อง GEN	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้อง Lift 5,6	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	St1	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	St2	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Lift 4	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 2 / พฤษภาคม / 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน 30 / พฤษภาคม / 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
G	St 1	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 10F	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 3F	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 7C	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าห้องช่าง 1	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าห้องช่าง 2	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	ห้องช่าง	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
B	St 1	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 4F	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 1,2,3	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	ห้องปั๊มน้ำ	✓	-	-	-	-	-	-	-	-

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 5 / 69 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
C3	St.1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 4.	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าร้านข้าว.	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st 1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU st 3.	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C2	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St. 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St. 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU St. 1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU St 3	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C1	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1/1

ประจำเดือน 30 / มี.ย. / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✗	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
17	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
18	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✗	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
19	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
20	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 30 / เมษายน / 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน [illegible] / [illegible] / ๖๕ Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	ห้อง Chiller	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้องปั๊มสระ	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้อง GEN	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้อง Lift 5,6	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้า Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน ๒๙ / เมษายน / ๒๕๖๕ Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

ประจำเดือน 30 / เมษายน / 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
G	St 1	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 10F	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 3F	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 7C	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แท่นลิฟต์ 4	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible] 1	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	[illegible] 2	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	ห้องช่าง	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
B	St 1	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	St 3	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	ลานจอดรถ 4F	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	แท่นลิฟต์ 1,2,3	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	แท่นลิฟต์ 4	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	-	-	-	-	-	-	-	-

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 4 / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
C3	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	[illegible]	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st 1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU st 3	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C2	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st 1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU st 3	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C1	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หลังบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / มีนาคม / 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 22 / มีนาคม / 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25.	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน .... / มกราคม / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift56	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Gen	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	[illegible]	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Chiller	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 19 / สิงหาคม / 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 28 / 3 / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
A	st 1	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	10 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	3 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	4 C	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าห้องตรวจ1	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าห้องขยะ2	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	ห้องช่าง	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
B	st 1	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	2 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 1,2,3	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	ห้องพักผ้า	✓	–	–	–	–	–	–	–	–

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 3 / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key		
								ตู้	กระจก	กุญแจ
C3	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบ้านข้าว	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st 1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU st3	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C2	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st 1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU st 2	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C1	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หลังบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / กุมภาพันธ์ 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	X	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	X	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ ถังดับเพลิง ชั้น 16 และ ชั้น 18 ชำรุด

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 2 / กุมภาพันธ์ 2569

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน ... 1 / กุมภาพันธ์ 69 ... Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	St1	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 5,6	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ห้องขยะ	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	GEN	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Chiller	✓	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	St1	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 14 / กุมภาพันธ์ 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	St1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน — Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 28 / 2 / 69 — Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
G	st1	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	10F	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	3F	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	4C	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าห้องประชุม1	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าห้องประชุม2	-	-	✓	-	✓	-	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	ห้องช่าง	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
B	st1	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	st3	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	4F	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์(3)	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	-	✓	✓	-	✓	✓	✓
	ห้องปั๊มน้ำ	✓	-	-	-	-	-	-	-	-

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. — OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน — Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 2 / 69 — Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
C3	st1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าร้านข้าว	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU st3	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C2	st1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st1	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
	AHU stB	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
C1	st1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. — OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน — Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 28 / มกราคม 2569 — Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
16	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	X	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	X	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	St 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ ถังดับเพลิง ชั้น 16 และ 18 ชำรุด

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน — Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 30 / มกราคม 2569 — Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
21	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	St 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน ..../มกราคม/69 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
6	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift5,6	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ปั๊มน้ำ	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	GEN	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	chiller	✓	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	St1	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	St2	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Lift4	✓	✓	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 12 / มกราคม 2569 Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซิล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
11										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
12										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
13										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
14										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
15										
	st1	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์4	✓	✓	✓	✓	✓	N/A	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 30 / 1 / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
G	st 1	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	10 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	3 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	YC	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าห้องช่าง 1	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าห้องช่าง 2	–	–	✓	–	✓	–	✓	✓	✓
	ห้องไฟฟ้า	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	ห้องช่าง	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
B	st 1	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	4 F	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 123	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	หน้าลิฟต์ 4	✓	✓	–	✓	✓	–	✓	✓	✓
	ห้องปั๊มน้ำ	✓	–	–	–	–	–	–	–	–

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ....

ประจำเดือน 15 / 1 / 69

Building / อาคาร : นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Rack สายฉีดแบบท่อผ้าใบ	Hose Reel สายฉีดแบบหัวม้วน	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Leakage / Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้	กระจก	กุญแจ
C3	st1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าห้องช่าง	✓	N/A	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU st3	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C2	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	AHU st1	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
	AHU st3	✓	–	–	–	–	–	–	–	–
C1	st 1	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 2	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 3	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	st 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หลังบันไดเลื่อน	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าลิฟท์ 4	✓	✓	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

PERFECT PROPERTY AND ACCOUNTING CO.,LTD. OP-TECH-22

เอกสารแนบที่ 6

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

<u>แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</u>

ผู้พบเหตุแจ้งมายัง ผู้จัดการอาคาร

- เบอร์โทรผู้จัดการ 098-0106359
- เบอร์โทรนิติฯ 061-2549963
- เบอร์โทรช่าง 062-2079088

↓

ผู้จัดการอาคารสั่งเจ้าหน้าที่นิติ / ช่างนิติ
เข้าระงับเหตุ

↓

ระงับเหตุไม่ได้ เจ้าหน้าที่ช่างนิติ
แจ้งเตือนสัญญาณไฟไหม้

↓

เจ้าหน้าที่นิติ / ผู้จัดการอาคาร
แจ้งเหตุไปยังศูนย์ดับเพลิง
- เบอร์โทร 199

↓

ปฏิบัติตามแผนการอพยบผู้พักอาศัย
มายังจุดรวมพล

รีบนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ
ส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง
(ประสาน 1669)

เอกสารแนบที่ 7

คู่มือ/แผ่นพับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

การปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ในอาคาร

Drop
Cover
Hold On

หมอบใต้โต๊ะที่แข็งแรงป้องกันสิ่งของตกทับ

อยู่ให้ห่างประตู หน้าต่าง กระจก

ห้ามใช้ลิฟต์ หากไฟดับอาจติดภายในลิฟต์ได้

รอจนกว่าแผ่นดินไหวสงบ และรีบออกจากอาคาร

นอกอาคาร

หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้อาคารสูง ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถและอยู่ในรถ

สิ่งที่สำคัญที่สุด คือการมีสติและไม่ตื่นตระหนกเกินกว่าเหตุ

บริเวณชายหาด

รีบอพยพขึ้นที่สูง เหนือระดับน้ำทะเล 15 เมตร ในกรณีน้ำทะเลลดลงอย่างรวดเร็ว

หากอยู่กลางทะเล ห้ามกลับเข้าชายฝั่ง เพื่อป้องกันอันตรายจากคลื่นสึนามิ

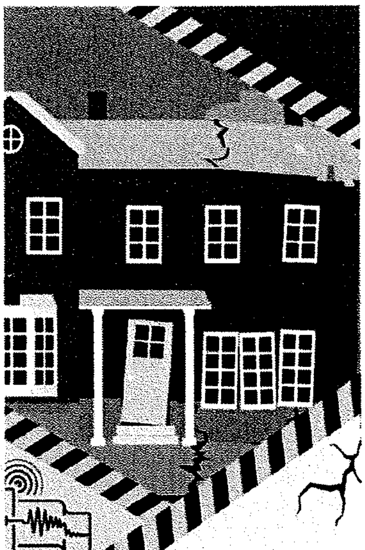
สามารถแจ้งข้อมูล รู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือน ได้ที่นี่

CONTACT US

แอพแจ้งเตือนแผ่นดินไหว

4353 กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

tmdseismo@gmail.com
Earthquake TMD
@EarthquakeTMD
สายด่วน 1182,02-399-4547
earthquake.tmd.go.th



รู้ก่อน พร้อมรับมือ
แผ่นดินไหว
Earthquake

กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว
EARTHQUAKE OBSERVATION DIVISION

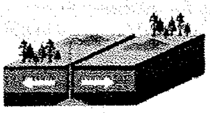
แผ่นดินไหว

คือ การสั่นสะเทือนของพื้นดิน อันเนื่องมาจากการปลดปล่อยพลังงานเพื่อระบายความเครียดที่สะสมไว้ภายในโลกออกมาอย่างฉับพลันเพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ ซึ่งเป็นภัยธรรมชาติที่ไม่สามารถ คาดการณ์ล่วงหน้าและแจ้งเตือนได้ทันที

สาเหตุการเกิด

เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ

การเคลื่อนตัวของเปลือกโลก



การเคลื่อนที่ของMagma ใต้ภูเขาไฟที่ใกล้ระเบิด

อุกกาบาตตกใส่พื้นโลก

การกระทำมนุษย์

การทดลองระเบิดปรมาณู

การกักเก็บน้ำในเขื่อน

แรงระเบิดเหมืองแร่

ขนาดและความรุนแรง

ขนาด	ความรุนแรง
< 3.0	ประชาชนไม่รู้สึก ตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือ
3.0 - 3.9	คนอยู่ในบ้านเท่านั้นรู้สึก
[illegible]	ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้
[illegible]	ประชาชนทุกคนรู้สึก และอาคารเสียหาย
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหว

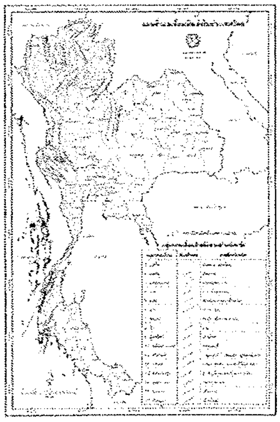
สึนามิ

อัคคีภัย

แผ่นดินทรุด

รอยเลื่อนมีพลังในไทย

มีทั้งหมด 16 รอยเลื่อน ซึ่งส่งผลให้เกิดแผ่นดินไหวได้



Ring of Fire

เป็นบริเวณที่แผ่นธรณีมีการเคลื่อนที่ตลอดเวลาทั้งชนและแยกออกจากกัน จึงเป็นสาเหตุของการเกิดแผ่นดินไหวและภูเขาไฟระเบิด

เอกสารแนบที่ 8

ใบเสร็จสูบสิ่งปฏิกูล/ไขมัน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0076

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัฐภรณ์ โลหะสวรรค์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ 09 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ชื่อลูกค้า [illegible]

ที่อยู่ 1468 [illegible] 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000098490

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการ [illegible] (2 เที่ยว)	2,500.	2,500.	00

(ตัวอักษร) [illegible]

ราคาสินค้า 2,500.00

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 175.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,675.00

ชื่อ ธัญเรศ ผู้รับสินค้า ชื่อ [signature] ผู้รับเงิน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0079

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัฐภรณ์ โลหะสวรรค์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ 06 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ชื่อลูกค้า [illegible]

ที่อยู่ 1468 [illegible] 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00099849-0

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการ [illegible] 2 เที่ยว	2,500.	2,500.	00

(ตัวอักษร) [illegible]

ราคาสินค้า 2,500.00

จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % 175.00

จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,675.00

ชื่อ [signature] ผู้รับสินค้า ชื่อ [signature] ผู้รับเงิน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0083

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัชฎาภรณ์ โลหะสวรรค์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. [illegible]

ชื่อลูกค้า [illegible]

ที่อยู่ 1468 [illegible]

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00099849-0

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการ สูบสิ่งปฏิกูล 2 เที่ยว	2,500	2,500	00
		ราคาสินค้า	2,500	00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	175	00
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	2,675	00

(ตัวอักษร) สองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน

ชื่อ .... ผู้รับสินค้า ชื่อ .... ผู้รับเงิน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0090

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัชฎาภรณ์ โลหะสวรรค์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ [illegible] เดือน พฤษภาคม พ.ศ. [illegible]

ชื่อลูกค้า [illegible]

ที่อยู่ 1468 [illegible]

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000099849(0)

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูล 2 เที่ยว	2,500	2,500	00
		ราคาสินค้า	2,500	00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	175	00
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	2,675	00

(ตัวอักษร) สองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน

ชื่อ .... ผู้รับสินค้า ชื่อ .... ผู้รับเงิน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0091

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัชฎาภรณ์ โลหะสุวรรณ์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ ๐๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ชื่อลูกค้า มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขา ศูนย์ สงขลา.

ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000998490.

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการ ดูดสิ่งปฏิกูล ๑ เที่ยว.	2,500.00	2,500.	00
		ราคาสินค้า	2,500.	00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	175.	00
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	2,675.	00

(ตัวอักษร) — สองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน —

ชื่อ .... ผู้รับสินค้า ชื่อ .... ผู้รับเงิน

เล่มที่ 002 ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เลขที่ 0092

ราชาท่อตัน โดย นางสาวณัชฎาภรณ์ โลหะสุวรรณ์กุล

ดูดส้วม โทร.086-3758492

359/27 ถ.ห้วยยอด ต.ทับเที่ยง อ.เมือง จ.ตรัง 92000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 3929900068714 (สำนักงานใหญ่)

วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ชื่อลูกค้า มหาวิทยาลัยรามคำแหง สาขา ศูนย์ สงขลา.

ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000998490.

จำนวน	รายการ	หน่วยละ	จำนวนเงิน บาท	สต.
1 งาน	ค่าบริการ ดูดสิ่งปฏิกูล ๑ เที่ยว.	2,500.00	2,500.	00
		ราคาสินค้า	2,500.	00
		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	175.	00
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	2,675.	00

(ตัวอักษร) — สองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน —

ชื่อ .... ผู้รับสินค้า ชื่อ .... ผู้รับเงิน

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จมูลฝอย

แบบคำร้องทั่วไป

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่
วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง ขอยกเว้นค่าขนขยะมูลฝอย
เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

ด้วย ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/นางสาว) ปรียาภรณ์ สกุล อ่ำนาคา
เลขประจำตัวประชาชน ๓๙๐๑๙๐๐๗๑๙๒๑๔ อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๖๘ หมู่ที่ -
ถนน - ตำบล หาดใหญ่ อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา เบอร์โทรศัพท์บ้าน ๐๙๑-๖๖๗๐๑๘
มือถือ ๐๖๓-๖๕๑-๗๗๘๗
ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอยกเว้นค่าขนขยะมูลฝอย เนื่องจากเกิดเหตุอุทกภัยทำให้ เครื่องใช้และสถานที่ในการประกอบอาชีพ เสียหายเป็นอย่างมาก จึงของดเว้นค่าขนขยะมูลฝอย เป็นเวลา ๓ เดือน

คอนโด ดาเจียน ซิตี้ รีสอร์ท (นิติบุคคลอาคารชุดดาเจียนซิตี้ รีสอร์ท)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุมัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(ลายมือชื่อ)
(นางปรียาภรณ์ อ่ำนาคา)
ผู้ยื่นคำร้อง

ใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 320

เทศบาลนครหาดใหญ่ เลขที่ 20

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย จาก นิติบุคคล ชุด ดาเจียนซิตี้รีสอร์ท
สำหรับอาคารเลขที่ 1468 ถนน กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่
ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569 จ.สงขลา
ถังขนาด - ลิตร จำนวน - ถัง เป็นเงิน 2,000 บาท - สตางค์
(สองพันบาทถ้วน) แต่วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569

(ลายมือชื่อ) ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

ใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 328

เทศบาลนครหาดใหญ่

เลขที่ 97

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย จาก นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียนซิตี้ รีสอร์ท

สำหรับอาคารเลขที่ 1468 ถนน กาญจนวนิชย์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ.2561 จ.สงขลา

ถังขนาด - ลิตร จำนวน - ถัง เป็นเงิน 2,000.- บาท - สตางค์

(สองพันบาทถ้วน) แต่วันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2561

ธรรณร ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

ใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 317

เทศบาลนครหาดใหญ่

เลขที่ 90

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย จาก นิติบุคคลอาคารชุด ลาเซียนซิตี้ รีสอร์ท

สำหรับอาคารเลขที่ 1468 ถนน กาญจนวนิชย์

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2561

ถังขนาด - ลิตร จำนวน - ถัง เป็นเงิน 2,000 บาท - สตางค์

(สองพันบาทถ้วน) แต่วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2561

ธรรณร ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

ใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ ๓๔๗

เทศบาลนครหาดใหญ่

เลขที่ 91

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย จาก นิติบุคคลอาคารชุด ลาเวียนซิตี้ รีสอร์ท

สำหรับอาคารเลขที่ 1468 ถนน กาญจนวนิชย์

ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๑

ถังขนาด - ลิตร จำนวน - ถัง เป็นเงิน ๒,๐๐๐ บาท - สตางค์

(สองพันบาทถ้วน) แต่วันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๑

ธรรมดา
ผู้รับเงิน

ผู้อำนวยการสำนักคลัง

เอกสารแนบที่ 10
รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า

#010012111001 *Printed: 12-02-2026 08:39:56

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/010012111001 — การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า — วันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเชี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 (01/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	31/01/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	17.279	17.173	367.26	48,819.87
(กิโลวัตต์)	OP	11.301	11.196	363.79	
	H	16.716	16.612	360.33	
พลังงานไฟฟ้า	P	2657.800	2641.820	55365.76	231,644.80
(หน่วย)	OP	922.920	915.930	24218.19	159,942.58
	H	1537.960	1527.220	37210.78	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
ค่าไฟฟ้าฐาน					440,719.49
กิโลวาร์		12.144	12.091	183.63	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	116,794.73
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	11,352.45

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	440,719.49
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	452,071.94
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	452,071.94
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	31,645.04
รวมเงินที่ต้องชำระ	483,716.98

กว. P636.00, OP630.00, H624.00

หักมิเตอร์ย่อย 85,465.28 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			48,819.87
ค่าพลังงานไฟฟ้า	352,250.01	39,337.37	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	11,352.45		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สี่แสนแปดหมื่นสามพันเจ็ดร้อยสิบหกบาทเก้าสิบแปดสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#021011672051 *Printed: 06-03-2026 09:26:55

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/021011672051 — การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่

เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า — วันที่ 06 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเชี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 (02/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	28/02/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	17.386	17.279	333.88	44,382.67
(กิโลวัตต์)	OP	11.410	11.301	340.12	
	H	16.819	16.716	321.40	
พลังงานไฟฟ้า	P	2673.690	2657.800	49582.89	207,449.85
(หน่วย)	OP	930.100	922.920	22404.35	131,536.35
	H	1546.970	1537.960	28114.65	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
ค่าไฟฟ้าฐาน					383,681.11
กิโลวาร์		12.199	12.144	171.62	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	100,101.89
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	9,729.90

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	383,681.11
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	393,411.01
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	393,411.01
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	27,538.77
รวมเงินที่ต้องชำระ	420,949.78

กว. P642.00, OP654.00, H618.00

หักมิเตอร์ย่อย 92,378.10 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			44,382.67
ค่าพลังงานไฟฟ้า	303,757.56	35,228.64	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	9,729.90		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สี่แสนสองหมื่นเก้าร้อยสี่สิบเก้าบาทเจ็ดสิบแปดสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#000012751023 *Printed: 16-04-2026 10:15:55

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/000012751023 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ สงขลา 90110
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (03/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	31/03/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	17.499	17.386	351.51	46,726.22
(กิโลวัตต์)	OP	11.517	11.410	332.84	
	H	16.930	16.819	345.28	
พลังงานไฟฟ้า	P	2691.150	2673.690	54312.38	227,237.57
(หน่วย)	OP	938.090	930.100	24854.29	162,228.27
	H	1559.010	1546.970	37452.53	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	436,504.30
กิโลวาร์		12.254	12.199	171.09	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	116,619.20
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	11,335.39

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	436,504.30
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	447,839.69
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	447,839.69
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	31,348.78
รวมเงินที่ต้องชำระ	479,188.47

กว. P678.00, OP642.00, H666.00
หักมิเตอร์ย่อย 108,320.80 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			46,726.22
ค่าพลังงานไฟฟ้า	350,876.89	38,588.95	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	11,335.39		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สี่แสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทสี่สิบเจ็ดสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115
กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#246511140375 *Printed: 06-05-2026 13:39:26

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/246511140375 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า วันที่ 06 พฤษภาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (04/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	30/04/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด	P	17.609	17.499	343.01	45,596.32
(กิโลวัตต์)	OP	11.627	11.517	343.01	
	H	17.038	16.930	336.78	
พลังงานไฟฟ้า	P	2707.070	2691.150	49643.28	207,702.52
(หน่วย)	OP	945.470	938.090	23013.03	180,568.96
	H	1573.870	1559.010	46337.88	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	434,180.04
กิโลวาร์		12.309	12.254	171.51	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.0972
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.0972
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	118,994.19
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	11,566.24

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	434,180.04
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	445,746.28
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	445,746.28
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	31,202.24
รวมเงินที่ต้องชำระ	476,948.52

กว. P660.00, OP660.00, H648.00
หักมิเตอร์ย่อย 109,965.81 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			45,596.32
ค่าพลังงานไฟฟ้า	352,999.93	35,271.55	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	11,566.24		

รวมเงินที่ต้องชำระ =สี่แสนเจ็ดหมื่นหกพันเก้าร้อยสี่สิบแปดบาทห้าสิบสองสตางค์=
โปรดชำระภายในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115
กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรสารหรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#872204158777 *Printed: 09-06-2026 12:44:05

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/872204158777 — การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า — วันที่ 05 มิถุนายน พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (05/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	31/05/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	17.705	17.609	296.43	39,404.44
	OP	11.741	11.627	352.01	
	H	17.147	17.038	336.57	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	2723.140	2707.070	49620.92	207,608.96
	OP	953.340	945.470	24300.97	180,812.85
	H	1588.490	1573.870	45143.61	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	428,138.49
กิโลวาร์		12.367	12.309	179.09	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1623
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	119,065.50
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	19,324.33

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	428,138.49
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	447,462.82
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	447,462.82
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	31,322.40
รวมเงินที่ต้องชำระ	478,785.22

กว. P576.00, OP684.00, H654.00

หักมิเตอร์ย่อย 112,294.50 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			39,404.44
ค่าพลังงานไฟฟ้า	353,166.15	35,255.66	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	19,324.33		

รวมเงินที่ต้องชำระ=สี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดสิบห้าบาทยี่สิบสองสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

#849010938140 *Printed: 04-07-2026 10:55:40

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

หนังสือแจ้งค่าไฟฟ้า

เลขที่ มท.5307.74/849010938140 — การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่
เรื่อง แจ้งค่าไฟฟ้า — วันที่ 04 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
เรียน ท่านผู้ใช้ไฟฟ้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ที่อยู่สำหรับแจ้งค่าไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

ที่อยู่สถานที่ใช้ไฟฟ้า: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขอแจ้งค่าไฟฟ้าประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (06/2569) ตามรายละเอียดดังนี้

รหัสการไฟฟ้า	หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า	รหัสเครื่องวัด	ประเภทอัตรา	แรงดัน	ตัวคูณ	วันที่อ่านหน่วย
L07101	LHAY9807 - 020019823603	25245595	3224	22-33 KV	6000	30/06/2569

		เลขอ่านครั้งหลัง	เลขอ่านครั้งก่อน	กิโลวัตต์/หน่วย/กิโลวาร์	จำนวนเงิน (บาท)
พลังไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์)	P	17.798	17.705	289.32	38,459.31
	OP	11.835	11.741	292.44	
	H	17.243	17.147	298.66	
พลังงานไฟฟ้า (หน่วย)	P	2740.300	2723.140	53385.05	223,357.71
	OP	962.150	953.340	27408.06	162,813.14
	H	1599.780	1588.490	35123.38	
ค่าบริการ 312.24 บาท ได้รับการอุดหนุน 0.00 บาท					312.24
				ค่าไฟฟ้าฐาน	424,942.40
กิโลวาร์		12.416	12.367	152.44	

ค่า FT ระบบผลิต (บาท/หน่วย)	0.1623
ค่า FT ระบบส่ง (บาท/หน่วย)	0.0000
ค่า FT ระบบจำหน่าย (บาท/หน่วย)	0.0000
รวมค่า FT (บาท/หน่วย)	0.1623
หน่วยที่คิดค่า FT (หน่วย)	115,916.49
รวมจำนวนเงินค่า FT (บาท)	18,813.25

	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้าฐาน	424,942.40
ค่าไฟฟ้า + ค่า FT	443,755.65
ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์	
รวมเงินค่าไฟฟ้า	443,755.65
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	31,062.90
รวมเงินที่ต้องชำระ	474,818.55

กว. P558.00, OP564.00, H576.00

หักมิเตอร์ย่อย 107,643.50 หน่วย

	ระบบผลิต (บาท)	ระบบส่ง (บาท)	ระบบจำหน่าย (บาท)
ค่าพลังไฟฟ้าสูงสุด			38,459.31
ค่าพลังงานไฟฟ้า	348,240.77	37,930.08	
การอุดหนุนค่าไฟฟ้า			
ค่า FT	18,813.25		

รวมเงินที่ต้องชำระ=สี่แสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบแปดบาทห้าสิบห้าสตางค์=

โปรดชำระภายในวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 (ท่านอยู่ระหว่างการหักบัญชีธนาคาร/บัตรเครดิต)

หมายเหตุ: ท่านสามารถชำระเงินดังกล่าวได้ที่สำนักงานการไฟฟ้าเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดชำระเงินภายในวันที่กำหนดต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

"เอกสารนี้ออกโดยระบบอัตโนมัติ จึงไม่ต้องมีการลงนาม"

ติดต่อ: การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหาดใหญ่ โทร.074-806115

กง.119-รค.49 | หากมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หรือ Email Address กรุณาแจ้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ก่อนการจัดส่งหนังสือแจ้งค่าไฟฟ้ารอบถัดไป

เอกสารแนบที่ 11
รายงานการใช้น้ำ/ใบเสร็จน้ำ

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา หาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690113759	12270649887	1227-31

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/02/69 11:56	08/02/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้
ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/01/69	01/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	358237	361739
หน่วยน้ำที่ใช้ T1(69/02)		3,502.000
ค่าน้ำประปา		76,1[illegible]80 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,363[illegible] บาท
รวมเงินครั้งนี้		81,9[illegible]91 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		0.00 บาท

ปริมาณค่าน้ำที่ชำระไม่เกินคงเหลือ 53,074.89 บาท
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 01/69	เดือน 12/68	เดือน 11/68
3737	2960	2810

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา หาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690113759	12270649887	1227-31

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/02/69 11:56	08/02/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้
ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/01/69	01/02/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	358237	361739
หน่วยน้ำที่ใช้ T1(69/02)		3,502.000
ค่าน้ำประปา		76,1[illegible]80 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,363[illegible] บาท
รวมเงินครั้งนี้		81,9[illegible]91 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		0.00 บาท

ปริมาณค่าน้ำที่ชำระไม่เกินคงเหลือ 53,074.89 บาท
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 01/69	เดือน 12/68	เดือน 11/68
3737	2960	2810

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา หาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690225369	12270649887	1227-72

วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/03/69 12:55	08/03/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้
ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/02/69	01/03/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	361739	364945
หน่วยน้ำที่ใช้ T1(69/03)		3,206,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		69,683.40 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,909.34 บาท
รวมเงินครั้งนี้		75,042.74 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		21,967.85 บาท

ค่าน้ำที่ชำระไม่เกิน 53,074.89 บาท
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 02/69	เดือน 01/69	เดือน 12/68
3502	3737	2960

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา หาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
12276903332l5	12270649887	1227-99
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
01/04/69 13:55	08/04/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้

ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/03/69	01/04/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	364945	368420
หน่วยน้ำที่ใช้ T1(69/04)		3,475,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		75,574.50 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,321.72 บาท
รวมเงินครั้งนี้		81,346.22 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		81,346.22 บาท

ใบแจ้งหนี้นี้ใช้ชำระเงินผ่านการหักบัญชีธนาคาร

หักเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/04/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้........................

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา........................

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.1

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 03/69	เดือน 02/69	เดือน 01/69
3206	3502	3737

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่
243 ถ.พลพิชัย ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ : 074-598093

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00093
เลขที่ :WT1227/699103394
วันเดือนปี :25 มีนาคม 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12270649887
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ที่อยู่: 1468 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 1111111119 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3206000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	03/2569	บาท
ค่าน้ำ	69,683.40	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	450.00	บาท
รวมเงิน	70,133.40	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำเรียกซ้ำ	53,074.89	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	1,437.15	บาท
รวมทั้งสิ้น	21,967.85	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บช 641706XXXX

ผู้รับเงิน [illegible] 18396 สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา

(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1

การประปาส่วนภูมิภาค

สาขา หาดใหญ่

โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690443937	12270649887	1227-52
วันที่แจ้งค่าน้ำ	**วันครบชำระ**	**เส้นทาง**
01/05/69 13:41	08/05/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้

ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/04/69	01/05/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	368420	371791
หน่วยน้ำที่ใช้ T1(69/05)		3,371,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		73,296.90 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,162.28 บาท
รวมเงินครั้งนี้		78,909.18 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0 เดือน		0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		78,909.18 บาท

ใบแจ้งหนี้นี้ใช้ชำระเงินผ่านการหักบัญชีธนาคาร

หักเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร

โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/05/69

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้........................

ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา........................

และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.3

โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 04/69	เดือน 03/69	เดือน 02/69
3475	3206	3502

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่
243 ถ.พลพิชัย ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ : 074-598093

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่00093
เลขที่ :WT1227/699202762
วันเดือนปี :27 เมษายน 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12270649887
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ที่อยู่: 1468 ถ.กาญจนวนิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 1111111119 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3475000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	04/2569	บาท
ค่าน้ำ	75,574.50	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	450.00	บาท
รวมเงิน	76,024.50	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำเรียกซ้ำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,321.72	บาท
รวมทั้งสิ้น	81,346.22	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บช 641706XXXX

ผู้รับเงิน [illegible] 18396 สำนักงานใหญ่

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00) #1
การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา หาดใหญ่
โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690554148	12270649887	1227-15
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/06/69 14:25	08/06/69	880817.18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้
ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/05/69	01/06/69
เลขในมาตรวัดน้ำ	371791	375178
หน่วยน้ำที่ใช้	T1(69/06)	3,387,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา		73,647.30 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		5,186.81 บาท
รวมเงินครั้งนี้		79,284.11 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0	เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		79,284.11 บาท

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้ชำระเงินผ่านการหักบัญชีธนาคาร

ชำระเงินค่าน้ำผ่านบัญชีธนาคาร
โปรดนำเงินเข้าบัญชีภายในวันที่ 20/06/69
โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ Version 69.1.3
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 05/69	เดือน 04/69	เดือน 03/69
3371	3475	3206

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่
243 ถ.พลพิชัย ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ : 074-598093

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่ 00093
เลขที่ :WT1227/699304872
วันเดือนปี :25 พฤษภาคม 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12270649887
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ที่อยู่: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 1111111119 สาขาที่ : 00000

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3371000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	05/2569	บาท
ค่าน้ำ	73,296.90	บาท
ส่วนลด	0	บาท
ค่าบริการ	450.00	บาท
รวมเงิน	73,746.90	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ	0	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,162.28	บาท
รวมทั้งสิ้น	78,909.18	บาท

ชำระผ่าน ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บ/ช 641706XXXX
ผู้รับเงิน นางสาวบุญญาภา อัฐวงศ์ 18396 **สำนักงานใหญ่**

[redacted]

ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน) 4008(00)#1
การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา หาดใหญ่
โทรศัพท์ 074-598093

เลขที่ใบแจ้งค่าน้ำ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1227690660997	12270649887	1227-36
วันที่แจ้งค่าน้ำ	วันครบชำระ	เส้นทาง
01/07/2569 11:47	08/07/2569	880817-18

ชื่อผู้ใช้น้ำ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รี
ที่อยู่ 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา90110

ข้อมูลการใช้น้ำ	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
วันเดือนปีที่อ่าน	01/06/2569	01/07/2569
เลขในมาตรวัดน้ำ	375178	378335
หน่วยน้ำที่ใช้		3,157,000 ลิตร
ค่าน้ำประปา	T1(07/69)	68,610.30 บาท
ส่วนลด		0.00 บาท
ค่าบริการทั่วไป		450.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		4,834.22 บาท
รวมเงินครั้งนี้		73,894.52 บาท
ค่าน้ำค้างชำระ 0	เดือน	0.00 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น		73,894.52 บาท

ใบแจ้งหนี้ฉบับนี้ ชำระเงินผ่านการหักบัญชีธนาคาร

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดภายในเวลาที่กำหนดไว้
ถ้าเกินกำหนดท่านอาจถูกระงับการใช้น้ำประปา
และเสียค่าธรรมเนียมในการประสานมาตรวัดน้ำ 2026.1.2
โปรดระวังมิจฉาชีพแอบอ้างเก็บเงินค่าน้ำประปา

ประวัติการใช้น้ำประปา		
เดือน 06/69	เดือน 05/69	เดือน 04/69
3387	3371	3475

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขาหาดใหญ่
243 ถ.พลพิชัย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่
จ.สงขลา 90110
โทรศัพท์ : 074-598093

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
099-4-00016490-4
สาขาที่ 00093
เลขที่ : WT1227/699405938
วันเดือนปี : 25 มิถุนายน 2569

เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12270649887
ชื่อผู้ใช้น้ำ : นิติบุคคล อาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ **รีสอร์ท**
ที่อยู่: 1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ **จ.สงขลา** 90110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 1111111119

จำนวนหน่วยน้ำใช้	3,387,000	ลิตร
ค่าน้ำประจำเดือน	06/2569	
ค่าน้ำ	73,647.30	บาท
ส่วนลด	0.00	บาท
ค่าบริการ	450.00	บาท
รวมเงิน	74,097.30	บาท
ปรับปรุงค่าน้ำรับซ้ำ	0.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	5,186.81	บาท
รวมทั้งสิ้น	79,284.11	บาท

ชำระผ่าน **ธนาคารกรุงเทพ** จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเงิน **นางสาวบุญ**ญาภา อัฐวงศ์ 18396
สำนักงานใหญ่

เอกสารแนบที่ 12
คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน
กระทรวงพลังงาน

DEDE 2023

คู่มือ
แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน
(Energy Conservation Guideline)

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

คู่มือแนวทางการอนุรักษ์พลังงาน

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

21 กุมภาพันธ์ 2566

สารบัญ

คำนำ (Introduction)......1

1. ทั่วไป......1

2. ประวัติศาสตร์การอนุรักษ์พลังงานไทย......1

3. การนำคู่มือแนวทางการอนุรักษ์พลังงานไปประยุกต์ใช้......4

ส่วนที่ 1: ภาระหน้าที่ทั่วไป......5

ส่วนที่ 2: การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในแต่ละระบบ......9

1. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบแสงสว่าง......9

2. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบปรับอากาศ......10

3. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบหม้อไอน้ำ......17

4. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบเตาเผาอุตสาหกรรม......27

5. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบทำความร้อนด้วยไฟฟ้า......39

6. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบมอเตอร์......46

คำนำ (Introduction)

1. ทั่วไป

คู่มือแนวทางการอนุรักษ์พลังงาน (Energy Conservation Guideline) สำหรับโรงงานเป็นเอกสารที่พัฒนาขึ้นภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) และศูนย์อนุรักษ์พลังงานแห่งประเทศญี่ปุ่น (Energy Conservation Centre of Japan – ECCJ) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นคู่มือประกอบการจัดการพลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 (แก้ไข พ.ศ. 2550) ซึ่งคู่มือดังกล่าวจะเน้นถึงมาตรการอนุรักษ์พลังงานมาตรฐานสำหรับอุปกรณ์ประเภทต่างๆ และค่ามาตรฐานต่างๆ ที่เหมาะสม เพื่อนำไปสู่การประเมินประสิทธิภาพในการอนุรักษ์พลังงานอย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งโรงงานควบคุมต่างๆ จะสามารถนำไปใช้อ้างอิงในการจัดการพลังงานและการบริหารด้านพลังงานภายในโรงงานควบคุมต่อไป

2. ประวัติศาสตร์การอนุรักษ์พลังงานไทย

การอนุรักษ์พลังงานของไทยนั้นมีประวัติที่ยาวนานมากกว่า 40 ปี โดยสามารถสรุปประวัติการอนุรักษ์พลังงานไทยได้ดังปรากฏตามตารางที่ 1 นี้

ตารางที่ 1 ประวัติการอนุรักษ์พลังงานไทย

ปี (พ.ศ.)	สถานการณ์สำคัญ	การดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
2516 - 2524	- วิกฤตการณ์น้ำมัน พ.ศ.2516 จากกรณีองค์การกลุ่มประเทศผู้ส่งน้ำมันออก (OPEC) ตัดสินใจหยุดส่งออกน้ำมัน (Embargo) อันเป็นผลสืบเนื่องจากสงครามยมคิปปูร์ (Yom Kippur War) - ราคาน้ำมันดิบปรับตัวเพิ่มจาก 3 เหรียญดอลล่าห์สหรัฐต่อบาร์เรลไปเป็น 12 เหรียญดอลล่าห์สหรัฐต่อบาร์เรล หรือคิดเป็นกว่า 300% (เทียบค่าเงิน พ.ศ.2561 จาก 17 เหรียญดอลล่าห์สหรัฐต่อบาร์เรลไปเป็น 61 เหรียญดอลล่าห์สหรัฐต่อบาร์เรล)	- ออกพระราชกำหนดแก้ไขและป้องกันภาวะการขาดแคลนน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2516 ให้อำนาจนายกรัฐมนตรีในขณะนั้น (นายสัญญา ธรรมศักดิ์) ในการกำหนดมาตรการชั่วคราวต่างๆ เช่น การปันส่วนน้ำมันเชื้อเพลิงหรือการกำหนดเวลาเปิด-ปิด สถานประกอบการต่างๆ - ดำเนินมาตรการตรึงราคาน้ำมันเพื่อชะลอการขึ้นราคาน้ำมัน ซึ่งส่งผลให้ประเทศมีการใช้เงินตราต่างประเทศในการนำเข้าน้ำมันเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้มีการขาดดุลการค้า
2525 - 2532	- กลุ่ม OPEC ได้เลิกมาตรการ Embargo แต่ราคาน้ำมันไม่ได้ขยับตัวลงมากนัก - การซบเซาของเศรษฐกิจโลก	- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 5 (พ.ศ.2525 – 2529) ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เช่นการลดการนำเข้าน้ำมันอย่างน้อยร้อยละ 3 ต่อปี การลอยตัวราคาน้ำมันให้สะท้อนสภาวะจริง และการปลูกฝังให้ประชาชนอนุรักษ์พลังงานโดยบรรจุในหลักสูตรการศึกษาทุกระดับ
2532 - 2534	- วิกฤตการณ์น้ำมัน พ.ศ.2532 จากการปฏิวัติในสาธารณรัฐอิสลามอิหร่าน ทำให้เกิดความกังวลในด้าน	- รัฐบาลไทยได้เร่งรัดให้มีการออกกฎหมายการอนุรักษ์พลังงานให้มีผลบังคับใช้โดยเร็ว จึงได้มีการออกร่างกฎหมายพระราชบัญญัติการส่งเสริม

ปี (พ.ศ.)	สถานการณ์สำคัญ	การดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
	อุปสงค์ของน้ำมันดิบ โดยส่งผลให้ราคาน้ำมันเพิ่มขึ้นกว่า 2 เท่า	การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ในวันที่ 3 เมษายน 2535
2535 - 2550	- พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ได้มีผลบังคับใช้ และออกกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- มีการจัดตั้งกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงโดยให้มีการเก็บเงินเข้ากองทุนในรูปแบบภาษีน้ำมัน - กำหนดเกณฑ์การเป็นโรงงานและอาคารควบคุมซึ่งมีหน้าที่จะต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานและนำส่งข้อมูลการผลิต การใช้พลังงาน และการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ภาครัฐ - ก่อตั้งคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ มีหน้าที่หลักในการนำเสนอนโยบายด้านพลังงานและการกำหนดเกณฑ์การจัดเก็บภาษีน้ำมันเข้ากองทุนฯ - ก่อตั้งคณะกรรมการกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน มีหน้าที่หลักในการพิจารณาการจัดสรรเงินกองทุนฯ เพื่อดำเนินมาตรการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน - จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานในปัจจุบัน) และ กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน (กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานในปัจจุบัน)
2538 - 2542	- จัดทำและดำเนินการตามแผนอนุรักษ์พลังงานระยะที่ 1 ปีงบประมาณ พ.ศ.2538 - 2542	- มุ่งเน้นในด้านการอนุรักษ์พลังงานในโรงงานและอาคารควบคุมผ่านการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ประสิทธิภาพสูง และการพัฒนาทรัพยากรบุคคลด้านพลังงาน - อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการเกิดวิกฤตการณ์ต้มยำกุ้ง ทำให้โรงงานและอาคารต่างๆ ไม่มีเงินทุนในการดำเนินการด้านอนุรักษ์พลังงาน กอปรกับการขาดทรัพยากรบุคคลที่มีความเชี่ยวชาญในด้านการอนุรักษ์พลังงานเพียงพอ จึงทำให้การดำเนินงานสามารถประเมินผลความสำเร็จได้ยาก
2545 - 2554	- จัดทำและดำเนินการตามแผนอนุรักษ์พลังงานระยะที่ 2 ปี พ.ศ.2548 – 2554 และแผนอนุรักษ์พลังงานระยะที่ 3 ปี 2550 - 2554	- ปรับปรุงพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เป็นฉบับแก้ไข พ.ศ. 2550 โดยมีประเด็นการแก้ไขสำคัญได้แก่การกำหนดค่าประสิทธิอุปกรณ์ขั้นต่ำและขั้นสูง การกำหนดให้

ปี (พ.ศ.)	สถานการณ์สำคัญ	การดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
		อาคารก่อสร้างใหม่ต้องออกแบบให้ได้มาตรฐานด้านพลังงาน การปรับปรุงให้มีระบบการจัดการพลังงานอย่างเป็นขั้นตอน - จัดให้มีมาตรการสนับสนุนทางการเงินหลากรูปแบบ เช่น เงินกู้หมุนเวียนดอกเบี้ยต่ำ สิทธิประโยชน์ทางภาษี กองทุนร่วมลงทุนกับบริษัทจัดการพลังงาน (Energy Service Companies) การจัดการด้านพลังงานผ่านกลไกการประกวดราคา
2554 - 2558	- จัดทำและดำเนินการตามแผนอนุรักษ์พลังงาน 20 ปี	- ตั้งเป้าหมายในการลดความเข้มการใช้พลังงานลง 25% ในปี 2573 เมื่อเทียบ กับปี 2548 หรือเทียบเท่า การลดการใช้พลังงานขั้นสุดท้าย (final energy) ลง 20% ในปี 2573 หรือประมาณ 30,000 พันตันเทียบเท่าน้ำมันดิบ (ktoe) - มีมาตรการทั้งภาคบังคับด้วยกฎระเบียบกับภาคการสนับสนุน และส่งเสริม โดยภาคบังคับที่สำคัญ คือ การบังคับใช้พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 และฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2550 และการกำหนดมาตรฐานขั้นต่ำและฉลากประสิทธิภาพพลังงาน ส่วนภาคการสนับสนุนและส่งเสริมที่สำคัญ คือ การให้เงินอุดหนุนเพื่อชดเชยผลประหยัดพลังงานที่ตรวจพิสูจน์หรือประเมินได้ (Standard Offer Program หรือ SOP)
2558 - 2563	- จัดทำและดำเนินการตามแผนอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2558 – 2579 (EEP 2015)	- ตั้งเป้าหมายลดความเข้มการใช้พลังงาน (Energy Intensity; EI) ลงร้อยละ 30 ในปีพ.ศ. 2579 เมื่อเทียบกับปี พ.ศ. 2553 - จัดทำเป้าหมายโดยคำนึงถึงเป้าหมายภายใต้กรอบความร่วมมือ APEC ซึ่งมีเป้าหมายร่วมในการลด EI ลงร้อยละ 45 ในปี พ.ศ. 2578 เมื่อเทียบกับปี พ.ศ. 2548 - เน้นมาตรการบังคับใช้มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานใน โรงงาน/อาคารควบคุม มาตรการช่วยเหลือ/อุดหนุนการดำเนินงานเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน และมาตรการอนุรักษ์พลังงานภาคขนส่ง

ปี (พ.ศ.)	สถานการณ์สำคัญ	การดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน
2563 – ปัจจุบัน	- จัดทำและดำเนินการตามแผนอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2561 – 2580 (EEP 2018)	- รักษาระดับเป้าหมาย การลด EI ลงร้อยละ 30 ภายในปีพ.ศ. 2580 เมื่อเทียบกับปีฐาน พ.ศ. 2553 โดยมีเป้าหมายในการลดการใช้ปริมาณพลังงานเชิงพาณิชย์ให้ได้ทั้งสิ้น 49,064 ktoe ของปริมาณการใช้พลังงาน ขั้นสุดท้ายทั้งหมดเมื่อเทียบกับปีฐาน พ.ศ. 2553 - เพิ่มเติมมาตรการด้านนวัตกรรมเพื่อต่อยอดและรองรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีและรูปแบบ การใช้พลังงาน รวมถึงการเพิ่มมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานในภาคเกษตรกรรมเพื่อให้สอดคล้องกับ นโยบาย Energy for all ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทยสู่ฐานรากให้มั่นคงและยั่งยืน

3. **การนำคู่มือแนวทางการอนุรักษ์พลังงานไปประยุกต์ใช้**

คู่มือแนวทางการอนุรักษ์พลังงาน (Energy Conservation Guideline) ควรถูกนำไปใช้ในการพัฒนาคู่มือการจัดการพลังงาน (Energy Management Manual) สำหรับโรงงานของตน

ส่วนที่ 1: ภาระหน้าที่ทั่วไป

องค์ประกอบมาตรฐาน	
	1. **ภาระหน้าที่ทั่วไปที่ผู้ดำเนินกิจการจะต้องดำเนินการ** บุคคลหรือองค์กรซึ่งดำเนินกิจการที่มีการใช้พลังงาน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าผู้ดำเนินกิจการ) ในโรงงาน สำนักงาน หรืออาณาบริเวณของโรงงาน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่าโรงงาน) จะต้องพยายามดำเนินการตามกิจกรรมต่างๆ จากข้อ 1.1 ถึง ข้อ 1.8 เพื่อให้มีบริหารการใช้พลังงานอย่างเหมาะสม โดยมีเป้าหมายเพื่ออนุกรักษ์พลังงานที่ได้จากเชื้อเพลิงสิ้นเปลืองต่างๆ รวมไปถึงความร้อนและไฟฟ้า ซึ่งจะต้องคำนึงถึงคุณลักษณะต่างๆ ของเชื้อเพลิง ความร้อน และไฟฟ้า รวมถึงผู้ใช้พลังงานอีกด้วย **1.1. นโยบายด้านการอนุรักษ์พลังงาน** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดทำนโยบายการอนุรักษ์พลังงานในทุกภาคส่วนของโรงงาน โดยประกอบไปด้วยแผนการอนุรักษ์พลังงานในระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว ทั้งนี้ นโยบายอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวจะต้องกำหนดเป้าหมายการอนุรักษ์พลังงาน นโยบายการใช้งานพื้นที่ต่างๆ ของโรงงาน และการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่หรือทดแทนของเดิม เพื่อให้สามารถบรรลุเป้าหมายาการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนด **1.2. คณะทำงานจัดการพลังงาน** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดให้มีคณะทำงานจัดการพลังงานซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารด้านการจัดการพลังงานเพื่อให้มีการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพในทุกภาคส่วนโรงงาน **1.3. ความรับผิดชอบ** คณะทำงานจัดการพลังงานจะมีหน้าที่ในการสนับสนุนการอนุรักษ์พลังงานในโรงงาน โดยจะต้องจัดให้มีทรัพยากรบุคคลที่เหมาะสมในการดำเนินการ ได้แก่การมีเจ้าหน้าที่ระดับบริหารเป็นประธานคณะทำงาน และมีผู้แทนจากหน่วยต่างๆ ร่วมเป็นผู้แทนในคณะทำงาน และกรณีเป็นโรงงานควบคุม (ตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 (แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2550)) ให้กำหนดผู้รับผิดชอบด้านพลังงานประจำโรงงานควบคุมเป็นเลขานุการ โดยคณะทำงานจัดการพลังงานจะต้องมีความรับผิดชอบดังต่อไปนี้ (1) ติดตามสถานะการดำเนินการของกิจกรรมและมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน (การบำรุงรักษา การติดตั้งอุปกรณ์ การดัดแปลงและการโยกย้ายเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีการใช้พลังงานหรือมีความเกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพและการตรวจวัดการอนุรักษ์พลังงาน) ที่เกิดขึ้นในโรงงาน (2) กำกับดูแลการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้บรรลุถึงเป้าหมายการอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดภายใต้นโยบายการอนุรักษ์พลังงานเช่น การกำหนดแนวทางและขั้นตอนที่เหมาะสมในการดำเนินการตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานให้บุคลากรที่มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของโรงงานรับทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการ

	ต่อไป (3) เตรียมแผนสำหรับการจัดทำนโยบายการอนุรักษ์พลังงานในระยะต่อไป โดยคำนึงถึงสถานะการปฏิบัติตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานและรายงานจากบุคลากรที่มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของโรงงาน และรายงานให้ระดับผู้บริหารหรือที่เทียบเท่าซึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจดำเนินการพิจารณาต่อไป (4) พัฒนาทรัพยากรบุคคลสำหรับบุคลากรที่มีภาระหน้าที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน รวมถึงบุคลากรที่มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของโรงงาน (5) สื่อสารถึงแนวทางและขั้นตอนที่เหมาะสมในการดำเนินการตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานให้บุคลากรที่มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของโรงงานรับทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป **1.4. การบริหารจัดการทรัพยากร** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดสรรงบประมาณและทรัพยากรบุคคลที่จำเป็นในการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน **1.5. การสื่อสารและการให้องค์ความรู้** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องสื่อสารถึงนโยบายการอนุรักษ์พลังงานให้พนักงานในทุกภาคส่วนของโรงงานรับทราบ และจัดให้มีการฝึกอบรมในด้านการอนุรักษ์พลังงานในโรงงาน **1.6. การตรวจวัดและประเมินผล** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องศึกษาถึงความจำเป็นในการนำผลการตรวจสอบภายในหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องประกอบการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน โดยผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมหากได้ประเมินและพบว่ามีการดำเนินการตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานในระดับที่ไม่มากเพียงพอ **1.7. การทบทวนนโยบายการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องมีการทบทวนวิธีการประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน และการปฏิบัติตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงานจริงเป็นระยะ และมีการปรับปรุงวิธีการตามความจำเป็นและเหมาะสม **1.8. การควบคุมเอกสาร** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดให้มีการติดตามสถานการณ์ด้านการอนุรักษ์พลังงานอย่างเป็นระบบ โดยจะต้องมีการจัดทำเอกสาร การปรับปรุงเอกสารให้เป็นปัจจุบัน และการจัดเก็บเอกสารที่บรรยายถึง (1) การจัดทำนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน (2) การจัดสร้างคณะทำงานจัดการพลังงาน (3) ภาระหน้าที่ของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (4) การตรวจวัดและประเมินผลตามนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน

	(5) ผลการทบทวนนโยบายการอนุรักษ์พลังงานของโรงงาน **2. ภาระหน้าที่พื้นฐานสำหรับโรงงานและกลุ่มพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง** ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดให้มีมาตรการการจัดการพลังงานโดยละเอียดสำหรับทุกโรงงานและกลุ่มพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง (หรือสำหรับกลุ่มพื้นที่ หรือ กระบวนการดำเนินงานทั้งหมด หากการจัดทำมาตรการแยกสำหรับแต่ละกลุ่มพื้นที่นั้นไม่เหมาะสม โดยหลักการนี้จะใช้สำหรับทุกๆ มาตรการที่จะกล่าวถึงหลังจากนี้) ที่กล่าวถึงตามข้อ 2.1 ถึง 2.6 ดังต่อไปนี้ โดยจะต้องคำนึงถึงความเหมาะสมในการนำมาตรการมาประยุกต์ใช้ในเชิงเทคโนโลยีและการเงิน นอกจากนั้น ผู้ดำเนินกิจการจะต้องจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมผ่านการดำเนินมาตรการต่างๆ ตามที่ระบุในส่วนที่ 2 การใช้พลังงานสำหรับแต่ละระบบเครื่องจักร 2.1. อนุรักษ์พลังงานผ่านการพัฒนาประสิทธิภาพการผลิตด้วยวิธีการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ การดำเนินการกระบวนการผลิตตามหลักการที่เหมาะสม เป็นต้น 2.2. จัดหาและบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ตรวจวัดที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพลังงาน 2.3. ติดตามและวิเคราะห์สถานะของเครื่องจักรอุปกรณ์หรือระบบที่มีการใช้พลังงานอย่างมีนัยยะสำคัญ เช่น อุปกรณ์มีการผลิตความร้อนเหลือทิ้ง เพื่อให้สามารถระบุได้ถึงประเด็นที่สามารถนำมาดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงานต่อไป 2.4. ติดตามและวิเคราะห์สถานะของเครื่องจักรอุปกรณ์หรือระบบในเชิงของประสิทธิภาพการใช้พลังงานและการเสื่อมถอยของสภาพอุปกรณ์ เพื่อระบุถึงลำดับความสำคัญและความจำเป็นในการปรับปรุง ปรับเปลี่ยน และการดำเนินการอื่นๆ ที่เหมาะสมเมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน 2.5. ให้ความสำคัญกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพการใช้พลังงานในระดับสูงเมื่อดำเนินการจัดซื้อและติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์หรือระบบที่มีการใช้พลังงาน และเลือกให้เหมาะสมกับความสามารถและพิกัดอุปกรณ์ 2.6. ลดการใช้พลังงานในช่วงวันหยุดหรือช่วงที่โรงงานไม่ได้ดำเนินการโดยการคำนึงถึงการสูญเสียพลังงานอันเนื่องมาจากการเริ่มและหยุดเครื่องจักรและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
องค์ประกอบขั้นสูง	1. โรงงานที่มีการใช้พลังงานไฟฟ้า ความร้อนจากไอน้ำหรือพลังงานสิ้นเปลืองอื่นๆ มากกว่า 20 ล้านเมกะจูลเทียบเท่าไฟฟ้าในแต่ละปี (นับจากวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม) จะต้องดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้บรรลุเป้าหมาย โดยผู้ดำเนินกิจการจะต้องวางแผนทั้งในระยะกลางและระยะยาวเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานได้ตามเป้าหมายตามความเหมาะสมทางด้านเทคโนโลยีและด้านการเงิน

	2. ผู้ดำเนินกิจการจะต้องวางแผนทั้งในระยะกลางและระยะยาวเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ในการนำ ISO 50001 ซึ่งเป็นมาตรฐานระบบการจัดการพลังงานมาใช้ในโรงงานของตน 3. ผู้ดำเนินกิจการที่มีการเช่าหรือให้เช่าพื้นที่ (เช่นการให้เช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม) จะต้องจัดให้มีการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานร่วมกันสำหรับทั้งผู้เช่าและผู้ให้เช่าพื้นที่ และมีความพยายามสร้างกลไกเพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์พลังงานในรูปแบบดังกล่าว เช่นผ่านการแบ่งรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 4. ผู้ดำเนินกิจการควรศึกษาและพยายามสนับสนุนให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในสถานประกอบการอื่นๆ ผ่านการสนับสนุนทางด้านเทคโนโลยี การให้คำปรึกษา การร่วมมือกันระหว่างองค์กร เพื่อนำไปสู่การอนุรักษ์พลังงานอย่างยั่งยืนในระดับประเทศต่อไป 5. การว่าจ้างผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน ก่อนที่จะดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อสนับสนุนให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานนั้น ผู้ดำเนินกิจการควรศึกษาการใช้ประโยชน์จากบริการต่างๆ รวมถึงการวินิจฉัยและให้คำแนะนำในการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน และการรับประกันผลการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งบริการในรูปแบบดังกล่าวมีบริษัทจัดการพลังงาน (Energy Service Companies; ESCOs) เป็นผู้ให้บริการที่ครอบคลุมในหลากมิติที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน 6. การแบ่งพลังงานในพื้นที่ ในกรณีที่อาคาร พื้นที่ หรือเมืองใกล้เคียงมีความต้องการพลังงานในรูปแบบต่างๆ กันที่อาจมีความเป็นได้ในการแบ่งพลังงานใช้ร่วมกัน ควรมีการศึกษาถึงความเป็นได้ในการอนุรักษ์พลังงานภายใต้หลักการดังกล่าว 7. การใช้เครื่องมือและแนวทางต่างๆ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ก่อนที่จะดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในโรงงานนั้น ควรมีการคำนึงถึงการใช้เครื่องมือต่างๆ ที่อาจเป็นประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเครื่องมือในการประเมินการใช้พลังงานในอาคารก่อนและหลังการดำเนินการมาตรการอนุรักษ์พลังงาน และการประเมินผลการลดการใช้พลังงานที่เกิดขึ้น และเครื่องมือรวบรวมรูปแบบการใช้พลังงานในระบบปรับอากาศและนำไปสู่การเสนอผลในรูปแบบกราฟเพื่อความง่ายในการใช้งาน

ส่วนที่ 2: การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในแต่ละระบบ

1. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบแสงสว่าง

องค์ประกอบพื้นฐาน		
	(1) การบริหารจัดการและการควบคุม	ก. ระบบแสงสว่างจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานความเข้มของแสงสว่าง (ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2560) หรือที่เทียบเท่าและกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ข. มีการบริหารจัดการเพื่อให้ลดการใช้แสงสว่างที่มากเกินไปหรือไม่จำเป็นโดยการหรี่แสงหรือการปิดหลอดไฟ โดยจะต้องกำหนดหลักการดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. ควรจัดให้มีปิดหลอดไฟเมื่อไม่จำเป็น และจัดให้มีการใช้โหมดใช้พลังงานต่ำ
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. การวัดความส่องสว่างจะต้องมีการวัดเป็นระยะและบันทึกตามแนวทางที่กำหนดไว้ โดยหลักแนวทางดังกล่าวจะระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** โดยยึดประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัดและการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่าง หรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ
	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. ระบบแสงสว่างจะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะซึ่งจะต้องรวมถึงการทำความสะอาดและเปลี่ยนหลอดไฟและโคมไฟ โดยหลักแนวทางดังกล่าวจะระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. การติดตั้งระบบแสงสว่างใหม่จะต้องคำนึงถึงชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับความต้องการแสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าว ข. การติดตั้งระบบแสงสว่างใหม่จะต้องดำเนินการตามแนวทางดังต่อไปนี้เพื่อการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ (1) พิจารณาถึงการใช้ระบบแสงสว่างที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีการติดตั้ง Inverter หรือโคมไฟที่ใช้หลอด HID (2) พิจารณาถึงการใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีการดูแลรักษาได้ เพื่อให้สามารถทำความสะอาดและเปลี่ยนหลอดได้ง่าย โดยให้คำนึงถึงประเด็นดังกล่าวเมื่อพิจารณาตำแหน่งและวิธีการติดตั้งหลอดไฟด้วย (3) พิจารณาเลือกอุปกรณ์ส่องสว่างโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับประสิทธิภาพการส่องสว่าง อันประกอบไปด้วยค่าความส่องสว่าง ประสิทธิภาพของแผงวงจรไฟฟ้าและอุปกรณ์ส่องสว่าง และประสิทธิภาพการแผ่แสงสว่าง (light radiation efficiency)

		(4) พิจารณาแยกแผงวงจรสำหรับระบบแสงสว่างสำหรับพื้นที่ที่มีแสงธรรมชาติเข้าถึงออกจากระบบแสงสว่างอื่นๆ (5) พิจารณามาตรการลดการใช้แสงสว่างโดยไม่จำเป็นในบางพื้นที่หรือในบางเวลาโดยการปิดไฟหรือการหรี่แสงไฟ มาตรการอาจประกอบด้วยการใช้เซ็นเซอร์จับการเคลื่อนไหว การใช้ตัวตั้งเวลา และการผนวกระบบแสงสว่างเข้ากับระบบรักษาความปลอดภัย ค. ในการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบแสงสว่างนั้น จะต้องเลือกอุปกรณ์ในประเภทและขนาดที่เหมาะสมและเป็นไปตามกฎระเบียบเรื่องประสิทธิภาพการใช้พลังงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดประเภท ชนิด ขนาด ค่าประสิทธิภาพพลังงาน วิธีการคำนวณ หน่วยงานทดสอบ และมาตรฐานและวิธีการทดสอบหาค่าประสิทธิภาพพลังงานของหลอดแอลอีดี
องค์ประกอบขั้นสูง		ก. สำหรับระบบแสงสว่าง ในกรณีที่มีแสงธรรมชาติเข้าถึงควรคำนึงถึงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีความสามารถในการหรี่ไฟและการเลือกใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ รวมถึงระบบที่สามารถตอบสนองต่อกรณีมีความส่องสว่างจากแหล่งแสงสว่างใหม่ (เช่น จากติดตั้งระบบแสงสว่างใหม่ หรือการเปลี่ยนหลอดไฟใหม่) ในแง่ของการอนุรักษ์พลังงานได้ ข. พิจารณาการใช้หลอด LED เมื่อเหมาะสม

2. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบปรับอากาศ

องค์ประกอบพื้นฐาน	(1) การบริหารจัดการและการควบคุม	ก. ระบบปรับอากาศสำหรับปรับสภาพอากาศให้เหมาะสมสำหรับกระบวนการผลิต การจัดเก็บสิ่งของ และการทำงานของบุคลากรจะต้องจัดให้มีการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการปรับอากาศ การลดโหลดของอุปกรณ์ปรับอากาศ และแนวทางการจัดการระบบปรับอากาศตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ โดยจะต้องครอบคลุมถึงระยะเวลาการการใช้งาน อุณหภูมิ ความชื้น และอัตราการเปลี่ยนถ่ายของอากาศ

		ข. ระบบปรับอากาศสำนักงานภายในโรงงานจะต้องจัดให้มีการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการปรับอากาศ การลดโหลดของอุปกรณ์ปรับอากาศโดยใช้ม่านบังแดด และแนวทางการจัดการระบบปรับอากาศตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ โดยจะต้องครอบคลุมถึงระยะเวลาการการใช้งาน อุณหภูมิ ความชื้น และการใช้ประโยชน์จากอากาศภายนอก ซึ่งข้อมูลทั้งหมดดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศควรอ้างอิงค่าที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้คำแนะนำ ค. หากแหล่งความร้อนที่ใช้ในระบบปรับอากาศมีจำนวนมากกว่า 1 อุปกรณ์ที่เป็นโมเดลเดียวกันหรือใช้พลังงานมากกว่า 1 ประเภท จะต้องมีการจัดการพลังงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในแหล่งความร้อนในระดับภาพรวมโดยวิธีการปรับจำนวนเครื่องที่เดิน หรือการเลือกเดินเครื่องตามสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอากาศภายนอกและโหลดการปรับอากาศ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน **คู่มือการจัดการพลังงาน** ง. หากระบบปรับอากาศมีจำนวนมากกว่า 1 เครื่องที่เป็นโมเดลเดียวกันในพื้นที่เดียวกันหรือมากกว่า 1 ประเภท จะต้องมีการจัดการพลังงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานผ่านการป้องกันการสูญเสียจากการปนกันของอากาศร้อนและอากาศเย็น (Mixing Loss) วิธีการปรับจำนวนเครื่องที่เดิน หรือการเลือกเดินเครื่องตามโหลดการปรับอากาศ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน **คู่มือการจัดการพลังงาน** จ. ระบบการผลิตความร้อน การลำเลียงความร้อน และระบบปรับอากาศจะต้องมีการควบคุมเพื่อให้มีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพในระบบปรับอากาศ โดยแนวทางการควบคุมดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวประกอบด้วยการตั้งค่าอุณหภูมิของน้ำเย็น น้ำร้อน และแรงดันให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศภายนอกตามฤดูกาล ฉ. หากระบบลำเลียงความร้อนมีจำนวนปั๊มมากกว่า 1 เครื่อง จะต้องมีการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพด้านพลังงานโดยภาพรวมที่ดีขึ้น โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ แนวทางอาจประกอบด้วยการปรับจำนวนเครื่องที่จะใช้งาน หรือการเลือกเครื่องใช้งานให้เหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของโหลด ช. จัดให้มีการทำฉนวนความร้อนสำหรับท่อและอุปกรณ์อื่นๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการขนถ่ายตัวนำความร้อนตามมาตรฐาน คู่มือการใช้งานและการดูแลรักษา

		หม้อต้มที่ใช้ของเหลวเป็นสื่อนำความร้อน กรมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2553 หรือที่เทียบเท่า ซ. จัดให้มีการหยุดใช้งานของอุปกรณ์ในระบบปรับอากาศที่มีความเกี่ยวข้องกับมอเตอร์เมื่อไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียในด้านไฟฟ้าจากการเดินมอเตอร์ระหว่างที่ไม่มีการใช้งาน (idle operation) โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ จะต้องคำนึงถึงการใช้พลังงานไฟฟ้าเมื่อเริ่มเดินเครื่องด้วย ฌ. เมื่อพิจารณาถึงแรงดันปลายทางและอัตราการปล่อยของไหลสำหรับปั๊ม พัดลม และเครื่องอัดอากาศแล้ว จะต้องจัดให้มีการลดโหลดของมอเตอร์ในอุปกรณ์นั้นๆ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** แนวทางดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยการเลือกจำนวนการเดินเครื่อง และการปรับความเร็วรอบให้เหมาะสมการโหลดการใช้งาน ทั้งนี้หากพบว่ามีการแปรผันของโหลดที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ อาจควรพิจารณาถึงการปรับการวางท่อหรือท่อลม และการลดขนาดใบพัด ญ. จะต้องมีการบริหารการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อลดความสูญเสียทางด้านไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณาหรือปัจจัยต่างๆ เช่นแรงดันไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า และอื่นๆ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฎ. การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะต้องมีการคำนึงถึงอัตราส่วนอากาศ ซึ่งจะถูกกำหนดตามความเหมาะสมของระบบที่เผาไหม้เชื้อเพลิงและประเภทเชื้อเพลิง โดยจะต้องมีการกำหนดในคู่มือการจัดการพลังงาน ฏ. เมื่อมีการเผาไหม้เชื้อเพลิง เตาเผาจะต้องมีการใช้งานอย่างเหมาะสมเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการเผาไหม้ที่สูงภายใต้สภาวะการใช้งานต่างๆ ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน สภาวะการใช้งานจะถูกกำหนดตามขนาดของอนุภาคเชื้อเพลิง ปริมาณความชื้น ความหนืด และคุณสมบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ฐ. การนำความร้อนเหลือทิ้งจากไอเสียกลับมาใช้ใหม่จะต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยอุณหภูมิและอัตราการนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับแต่ละระบบที่มีการปล่อยไอเสียจะต้องมีการกำหนดภายในคู่มือการจัดการพลังงาน ฑ. เมื่อมีการเดินมอเตอร์ไฟฟ้ามากกว่าหนึ่งตัว จะต้องมีการบริหารมอเตอร์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในองค์รวม โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ในการบริหารการเดินมอเตอร์ จะต้อง

		คำนึงถึงประสิทธิภาพในขณะมีโหลดบางส่วน (Partial Load) จะต้องดำเนินการและมีการบริหารจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและปริมาณภาระโหลดสำหรับแต่ละเครื่อง จะต้องดำเนินการปรับจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและการจัดสรรภาระโหลดให้เหมาะสม
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. ระบบปรับอากาศจะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกค่าต่างๆ ที่สะท้อนถึงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศในระดับรายเครื่องและระดับภาพรวม โดยการตรวจวัดและการบันทึกจะดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ข. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลที่จำเป็นในการพิจารณาและลดความสูญเสียในเชิงไฟฟ้า เช่นแรงดันไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า และอื่นๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามและพัฒนาประสิทธิภาพการเผาไหม้ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยปริมาณเชื้อเพลิง อุณหภูมิของไอเสียที่เกิดจากการเผาไหม้ และปริมาณออกซิเจนคงเหลือในไอเสียโดยจะต้องมีการกำหนดภายในคู่มือการจัดการพลังงาน ง. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามสภาพของความร้อนเหลือทิ้งเพื่อนำไปพิจารณาถึงการนำมาใช้ประโยชน์ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยอุณหภูมิ ปริมาณ และองค์ประกอบของตัวกลางของความร้อนเหลือทิ้งโดยจะต้องมีการกำหนดภายในคู่มือการจัดการพลังงาน จ. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามและลดการสูญเสียเชิงความร้อน พร้อมนำไปวิเคราะห์ผ่านสมดุลความร้อนต่อไปโดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยอุณหภูมิพื้นผิวภายนอกของระบบหม้อไอน้ำ วัตถุที่ใช้ไอน้ำ และความร้อนเหลือทิ้งโดยจะต้องมีการกำหนดภายในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. ระบบปรับอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบปรับากาศ โดยการเพิ่มประสิทธิภาพจะครอบคลุมทั้งระดับรายเครื่องและระดับภาพรวมของระบบผ่านมาตรการต่างๆ เช่น การดูแลวัสดุฉนวนความร้อนให้อยู่ในสภาพดี การทำความสะอาดแผ่นกรองที่ตัน และการกำจัดตะกรันที่เกาะตัวอยู่บนคอยล์ร้อน เป็นต้น ซึ่งข้อมูลทั้งหมดดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน **คู่มือการจัดการพลังงาน**

		ข. ระบบควบคุมอัตโนมัติสำหรับระบบปรับอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งข้อมูลทั้งหมดดังกล่าวจะต้องกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. สำหรับเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนและหม้อไอน้ำความร้อนเหลือทิ้งที่ใช้ในการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ (ต่อไปนี้เรียกว่า "อุปกรณ์นำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่") ควรมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและการตรวจสอบที่จำเป็นเพื่อรักษาการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่และการใช้ความร้อนเหลือทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ควรมีการบำรุงรักษาประสิทธิภาพโดยการทำความสะอาดพื้นผิวการถ่ายเทความร้อน และซ่อมแซมการรั่วไหลของสื่อความร้อน ง. เตาเผาจะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการลดการสูญเสียทางความร้อนที่ได้ดำเนินการ (เช่น การหุ้มฉนวนความร้อน) โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน จ. ควรบำรุงรักษาเป็นระยะและตรวจสอบกับดักไอน้ำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของไอน้ำและกับดักที่อุดตันซึ่งเกิดจากการทำงานผิดปกติของกับดักไอน้ำตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน เกี่ยวกับการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ฉ. อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์จะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อลดความสูญเสียเชิงกลของมอเตอร์ไฟฟ้า ระบบส่งจ่ายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดโหลดในมอเตอร์ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงานเกี่ยวกับการดูแลรักษาและตรวจสอบ ช. อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับของไหล (เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าอากาศ และเครื่องอัดอากาศ) จะต้องมีการดำรงดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วของของไหล และลดความต้านทานภายในท่อที่ใช้ลำเลียงของไหล โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. การติดตั้งระบบปรับอากาศใหม่จะต้องคำนึงถึงประเภทและพิกัดให้สอดคล้องกับโหลดการใช้งาน ข. การติดตั้งระบบปรับอากาศใหม่จะต้องมีการดำเนินการดังต่อไปนี้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน

		(1) จัดให้ระบบปรับอากาศมีพิกัดที่เพียงพอเพื่อสนองการเปลี่ยนแปลงของความต้องการด้านการปรับอากาศ โดยหากเป็นไปได้ควรจัดให้มีระบบการควบคุมแยกส่วนสำหรับแต่ละพื้นที่ปรับอากาศ (2) บริหารการจัดการด้านความร้อนในส่วนพื้นที่ที่มีอุปกรณ์ด้านความร้อน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อโหลดการปรับอากาศให้น้อยที่สุดผ่านการปล่อยความร้อนนอกพื้นที่ปรับอากาศ (เช่นการใช้ท่อ หรือการใช้สารนำความร้อน (Refluxing Heat Media)) (3) การใช้ระบบปรับอากาศเฉพาะส่วนพื้นที่ของพนักงานหรือการลดโหลดระบบปรับอากาศในกรณีที่ไม่จำเป็นต้องปรับอากาศในพื้นที่ทั้งหมด โดยพิจารณาให้ปริมาณอากาศที่ต้องดำเนินการปรับอากาศมีปริมาณน้อยที่สุด (4) การปิดรอยต่อหรือช่องเปิดของอาคารที่เห็นได้ชัดให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ เพื่อลดปริมาณโหลดการปรับอากาศ (5) การพิจารณาสถานที่และวิธีการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศที่อยู่ภายนอกอาคาร โดยคำนึงถึงการตกกระทบของแสงอาทิตย์และความสามารถในการระบายอากาศของพื้นที่ที่จะดำเนินการติดตั้ง ทั้งในกรณีที่มีเพียงเครื่องเดียวและกรณีที่มีหลายเครื่องติดตั้งในบริเวณเดียวกัน (6) ระบบปรับอากาศควรสามารถควบคุมการปรับอากาศได้อย่างเหมาะสม เช่นระบบการปรับอุณหภูมิ ระบบการปรับความเร็วลม เป็นต้น ค. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตัวใหม่นั้น จะต้องเลือกเครื่องปรับอากาศในประเภทและขนาดที่เหมาะสมและเป็นไปตามกฎระเบียบเรื่องประสิทธิภาพการใช้พลังงานที่เกี่ยวข้อง ง. ในการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเย็นตัวใหม่นั้น ควรเลือกระบบที่มีอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (Variable Speed Drive; VSD) เพื่อลดความเร็วรอบให้เหมาะสมกับภาระการใช้งานโดยอัตโนมัติ
องค์ประกอบขั้นสูง		ก. จัดให้มีการศึกษาแนวทางการใช้พลังงานในระบบปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพภายใต้แนวทางดังต่อไปนี้ (1) การพัฒนาฉนวนความร้อนสำหรับผนังและหลังคาในพื้นที่ที่มีการปรับอากาศ เช่น การเพิ่มความหนาของผนังและหลังคาด้วยวัสดุที่มีค่าการนำความร้อนต่ำ การใช้ฉนวนความร้อน 2 ชั้น รวมไปถึงการบดบังการ

		ตกกระทบของแสงอาทิตย์ผ่านทางหน้าต่าง เช่นการใช้หน้าต่างบังแดด การใช้กระจกสะท้อนความร้อน การใช้ฟิล์มกันความร้อนสำหรับกระจก การใช้กระจก 2 ชั้น เป็นต้น (2) การติดตั้งระบบการควบคุมปริมาณอากาศจากภายนอก ผ่านการติดตั้งเซ็นเซอร์ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือที่ใกล้เคียงเพื่อลดปริมาณโหลดของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้ในการปรับสภาพอากาศจากภายนอก (3) ปรับปรุงฉนวนสำหรับท่อและท่อลำเลียงอากาศโดยการใช้ฉนวนที่มีค่าการนำความร้อนต่ำ (4) ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบ (Variable Speed/Inverter) เป็นอีกทางเลือกในการอนุรักษ์พลังงาน (5) ระบบปรับอากาศควรสามารถมีระบบวิเคราะห์การทำงานได้ โดยอาจผ่านการติดตั้งอุปกรณ์และเซ็นเซอร์ต่างๆ เพื่อตรวจวัดปัจจัยที่เกี่ยวข้อง (เช่นอุณหภูมิและระดับความชื้น) สำหรับแต่ละพื้นที่ปรับอากาศและพัฒนาประสิทธิภาพการปรับอากาศผ่านระบบการจัดการพลังงานสำหรับโรงงาน (6) ควรมีการศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการป้องกันการเกิดตะกรันหินปูนเคลือบบนพื้นผิวของระบบคอนเดนเซอร์โดยใช้ลูกบอลฟองน้ำอัตโนมัติ หรือการใช้โอโซน (7) ควรมีการศึกษาถึงความเป็นไปได้ในใช้ใบพัดเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับหอผึ่งเย็น เช่นใบพัดพลาสติกเสริมใยแก้ว (Fiberglass Reinforced Plastic; FRP) (8) ควรมีการศึกษาถึงความเป็นไปได้ในการใช้เครื่องทำน้ำเย็นแบบ Magnetic Bearing ในสถานประกอบการ ข. คำนึงถึงความเป็นไปได้ในการนำระบบบริหารจัดการเครื่องทำน้ำเย็นและระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติสำหรับระบบส่งลมเย็นที่ประยุกต์เข้ากับเทคโนโลยีการสื่อสารให้รับส่งข้อมูลเข้าถึงผู้ใช้งานระบบได้จากทุกที่ทุกเวลาบนหลักการของอินเตอร์เน็ตสำหรับทุกสรรพสิ่ง (Internet of Things)

3. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบหม้อไอน้ำ

องค์ประกอบพื้นฐาน	(1) การบริหารจัดการและการควบคุม	ก. น้ำป้อนเข้าสู่ระบบหม้อไอน้ำจะต้องดำเนินการเพื่อไม่ให้มีการเกิดตะกรันบนพื้นผิวของท่อหรือการสะสมของตะกอน โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางและคุณภาพของน้ำที่เหมาะสมใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้คุณภาพน้ำป้อนเข้าสู่ระบบหม้อไอน้ำควรอ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง คุณสมบัติของน้ำสำหรับหม้อน้ำ พ.ศ. 2549 หรือที่เทียบเท่า

		ข. ความแห้งของไอน้ำสำหรับการทำความร้อนจะต้องมีการควบคุมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ค. การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะต้องมีการคำนึงถึงอัตราส่วนอากาศ ซึ่งจะถูกกำหนดตามความเหมาะสมของระบบที่เผาไหม้เชื้อเพลิงและประเภทเชื้อเพลิง โดยจะต้องมีการกำหนดใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ง. หากระบบการผลิตไอน้ำด้วยการเผาไหม้มีมากกว่า 1 ระบบภายในโรงงาน จะต้องมีการจัดสรรปริมาณการเผาไหม้ให้เหมาะสมเพื่อให้มีประสิทธิภาพทางความร้อนสูงเมื่อมองในระดับโรงงาน (ประสิทธิภาพทางความร้อนคืออัตราส่วนระหว่างปริมาณความร้อนที่ใช้ต่อปริมาณเชื้อเพลิงที่เผาไหม้) โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** จ. การนำความร้อนเหลือทิ้งจากไอเสียกลับมาใช้ใหม่จะต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยอุณหภูมิและอัตราการนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับแต่ละระบบที่มีการปล่อยไอเสียจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฉ. การนำความร้อนเหลือทิ้งจากกับดักไอน้ำ (Steam Traps) กลับมาใช้ใหม่จะต้องมีการจัดการอย่างเหมาะสม โดยอุณหภูมิ ปริมาตรและคุณลักษณะของน้ำจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ช. **คู่มือการจัดการพลังงาน**จะต้องมีการกำหนดอัตราส่วนของอากาศที่เหมาะสม โดยจะต้องมีค่าต่ำกว่าที่ระบุในตารางค่ามาตรฐาน (ตารางที่ 3.1.1 และ 3.1.2) ซ. **คู่มือการจัดการพลังงาน**จะต้องมีการกำหนดเพื่อให้อุณหภูมิของก๊าซเหลือทิ้งลดลงและอัตราการนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่สูงขึ้น โดยสามารถอ้างอิงค่าตามที่ระบุในตารางค่ามาตรฐาน (ตารางที่ 3.2) ฌ. จัดให้มีการทำฉนวนความร้อนสำหรับท่อและอุปกรณ์อื่นๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการขนถ่ายตัวนำความร้อนตามมาตรฐาน คู่มือการใช้งานและการดูแลรักษาหม้อต้มที่ใช้ของเหลวเป็นสื่อนำความร้อน กรมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2553 หรือที่เทียบเท่า ญ. จัดให้มีการนำความร้อนจากไอเสียกลับมาใช้ใหม่ตามความเหมาะสมของอุณหภูมิไอเสียและสภาพการใช้งานของระบบในภาพรวม ฎ. เมื่อมีการเผาเชื้อเพลิงขึ้น จะต้องมีการกำหนดค่าที่เหมาะสมเพื่อให้มีประสิทธิภาพด้านพลังงานสูงสุด เช่น ขนาดของเชื้อเพลิง ปริมาณความชื้น ความหนืด และค่าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฏ. เมื่อโรงงานไม่มีการใช้ความร้อนจากไอน้ำ จะต้องดำเนินการปิดวาล์วไอน้ำ

		ฐ. ในกรณีที่มีการใช้ไฟฟ้าสำหรับระบบหม้อไอน้ำ ให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เพื่อลดการสูญเสียเชิงไฟฟ้า โดยปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบด้วยแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฑ. จัดให้มีการหยุดใช้งานของอุปกรณ์ในระบบหม้อไอน้ำที่มีความเกี่ยวข้องกับมอเตอร์เมื่อไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียในด้านไฟฟ้าจากการเดินมอเตอร์ระหว่างที่ไม่มีการใช้งาน (idle operation) โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ จะต้องคำนึงถึงการใช้พลังงานไฟฟ้าเมื่อเริ่มเดินเครื่องด้วย ฒ. หากมีการเดินอุปกรณ์ประเภทมอเตอร์มากกว่า 1 ตัว จะต้องมีการบริหารมอเตอร์ให้มีประสิทธิภาพสูงในองค์รวม เช่นผ่านการบริหารจัดการในช่วงที่มีภาระบางส่วน (partial load) โดยปรับเปลี่ยนจำนวนการเดินเครื่องและการบริหารแบ่งสัดส่วนโหลดตามความเหมาะสม โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ณ. เมื่อพิจารณาถึงแรงดันปลายทางและอัตราการปล่อยของไหลสำหรับปั๊ม พัดลม และเครื่องอัดอากาศแล้ว จะต้องจัดให้มีการลดโหลดของมอเตอร์ในอุปกรณ์นั้นๆ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** แนวทางดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยการเลือกจำนวนการเดินเครื่อง และการปรับความเร็วรอบให้เหมาะสมการโหลดการใช้งาน ทั้งนี้หากพบว่ามีการแปรผันของโหลดที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ อาจควรพิจารณาถึงการปรับการวางท่อหรือท่อลม และการลดขนาดใบพัด ด. อุปกรณ์และระบบที่มีการใช้ไอน้ำหรือสารสื่อความร้อนต่างๆ (เช่นระบบทำความร้อนหรือความเย็น ระบบอบแห้ง หรือระบบแลกเปลี่ยนความร้อน) จะต้องมีการจัดการตามที่มีการกำหนดแนวทางไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน โดยกำหนดในด้านอุณหภูมิ ความดัน และปริมาตรของสื่อความร้อนที่จะต้องใช้เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ความร้อนเกินความจำเป็น ต. ปัจจัยอื่นๆ ที่มีการเกี่ยวข้องกับการเผา (เช่น อุณหภูมิของวัตถุที่เผา อุณหภูมิ ความดันและอัตราการไหลของสารสื่อความร้อนที่ใช้ในการให้ความร้อน เป็นต้น) จะต้องมีการควบคุม โดยจะต้องกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน

		ฉ. การนำความร้อนสัมผัส ความร้อนแฝง ความดัน และองค์ประกอบที่เผาไหม้ได้ในของแข็งหรือของเหลวที่เผากลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีการบริหารจัดการตามแนวทางที่กำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามสภาพของความร้อนเหลือทิ้งเพื่อนำไปพิจารณาถึงการนำมาใช้ประโยชน์ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยอุณหภูมิ ปริมาณ และองค์ประกอบของตัวกลางของความร้อนเหลือทิ้งโดยจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ข. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามและลดการสูญเสียเชิงความร้อน พร้อมนำไปวิเคราะห์ผ่านสมดุลความร้อนต่อไปโดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยอุณหภูมิภายนอกของระบบหม้อไอน้ำ วัตถุที่ใช้ไอน้ำ และความร้อนเหลือทิ้งโดยจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามและพัฒนาประสิทธิภาพการเผาไหม้ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยปริมาณเชื้อเพลิง อุณหภูมิของไอเสียที่เกิดจากการเผาไหม้ และปริมาณออกซิเจนคงเหลือในไอเสียโดยจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ง. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลที่จำเป็นในการพิจารณาและลดความสูญเสียในเชิงไฟฟ้า เช่นแรงดันไฟฟ้า กระแสไฟฟ้า และอื่นๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** จ. ปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นในการติดตามและปรับปรุงการถ่ายเทความร้อน จะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยอุณหภูมิของวัตถุที่เผา รวมถึงอุณหภูมิ ความดัน และอัตราการไหลของสารสื่อความร้อนที่ใช้ในการให้ความร้อน
	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. ระบบการเผาไหม้ของหม้อไอน้ำจะต้องมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะซึ่งจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**เพื่อให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ข. ระบบแลกเปลี่ยนความร้อนและระบบหม้อไอน้ำที่ใช้พลังงานจากความร้อนเหลือทิ้งจะต้องมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะเพื่อคงไว้ซึ่งอัตราการนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งอาจทำได้โดยการทำความสะอาดพื้นผิวแลกเปลี่ยนความร้อนและซ่อมแซมจุดที่รั่วไหล ซึ่งจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**

		ค. อุปกรณ์ที่มีการใช้ความร้อนจะต้องมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะให้เป็นไปตามแนวทางการบำรุงดูแลรักษาเพื่อลดการสูญเสียความร้อนซึ่งจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ง. กับดักไอน้ำจะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะเพื่อป้องกันไม่ให้มีการรั่วไหลหรือการอุดตันเนื่องจากการทำงานที่ผิดปกติ ซึ่งจะต้องมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** จ. อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับมอเตอร์จะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะเพื่อลดความสูญเสียเชิงกลของมอเตอร์ไฟฟ้า ระบบส่งกำลัง และอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดโหลดในมอเตอร์ ซึ่งแนวทางในการดูแลรักษาและตรวจสอบจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฉ. อุปกรณ์ที่มีความเกี่ยวข้องกับของไหล เช่น ปั๊ม หรือระบบท่อต่างๆ จะต้องจะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะเพื่อลดการรั่วไหลของของไหลและลดแรงเสียดทานภายในท่อส่งของไหล ซึ่งแนวทางในการดูแลรักษาและตรวจสอบจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ช. องค์ประกอบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการถ่ายเทความร้อน เช่น ผนังของเตาเผาและผนังของระบบแลกเปลี่ยนความร้อน จะต้องมีการดูแลรักษา โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ทั้งนี้ คู่มือจะต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดเพื่อกำจัดขี้เถ้า ฝุ่นละออง เพื่อป้องกันไม่ให้ประสิทธิภาพการถ่ายเทความร้อนลดลง
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. เมื่อมีการติดตั้งท่อไอเสียหรือท่อความร้อนเหลือทิ้งเพื่อนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อให้ความร้อนเหลือทิ้งยังคงอุณหภูมิสูงผ่านการป้องกันไม่ให้มีอากาศภายนอกเข้าหรือการใช้ฉนวนความร้อน ข. การติดตั้งระบบหม้อไอน้ำจะต้องมีการดำเนินการเพื่อลดความสูญเสียผ่านการแผ่ความร้อนโดยการวางท่อที่เหมาะสม และการกระจายระบบหม้อไอน้ำในแต่ละพื้นที่ ค. การติดตั้งระบบที่ใช้ความร้อนจากไอน้ำจะต้องดำเนินการในด้านฉนวนความร้อนผ่านการเพิ่มความหนาของฉนวน การใช้ฉนวนที่มีค่านำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวน 2 ชั้น และหากมีการเลือกใช้ฉนวนทนไฟให้คำนึงถึงค่านำความร้อนของฉนวนทนไฟดังกล่าวด้วย ง. การติดตั้งหม้อไอน้ำที่ใช้เชื้อเพลิงเผาไหม้ ให้พิจารณาถึงการติดตั้งระบบความคุมการเผาไหม้ และมีการกำหนดภายใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**

		จ. การติดตั้งหม้อไอน้ำที่ใช้เชื้อเพลิงเผาไหม้ ให้พิจารณาถึงการติดตั้งระบบควบคุมอัตราการไหลของอากาศและความดันของห้องเผาไหม้
องค์ประกอบขั้นสูง		ก. การติดตั้งหม้อไอน้ำที่ใช้เชื้อเพลิงเผาไหม้ จะต้องดำเนินการให้มีการลดอัตราส่วนของอากาศต่อเชื้อเพลิงให้ใกล้เคียงกับค่าอ้างอิงซึ่งเป็นค่าเป้าหมายที่ระบุในตารางค่ามาตรฐาน (ตารางที่ 3.1.1 และ 3.1.2) ข. พิจารณาการติดตั้งระบบควบคุมการเผาไหม้เพื่อควบคุมอัตราส่วนอากาศที่เหมาะสม ตามแนวทางที่กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. จัดให้มีการลดอัตราการสูญเสียความร้อนสำหรับเครื่องมือที่ใช้ไอน้ำหรือการขนย้ายวัสดุที่มีอุณหภูมิที่ถูกจัดไว้อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง (เกณฑ์ดังกล่าวไม่บังคับใช้ในกรณีที่การขนย้ายวัสดุจะต้องมีการทำให้เย็นลงระหว่างขนส่ง) ง. สำหรับท่อไอเสียและท่อที่ใช้ในการลำเลียงความร้อนเหลือทิ้งเพื่อนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ จะต้องดำเนินมาตรการเพื่อคงอุณหภูมิของความร้อนให้ยังคงมีค่าสูง ซึ่งอาจได้โดยการป้องกันไม่ให้มีอากาศเข้าและการส่งเสริมประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน จ. จัดให้มีมาตรการเพิ่มอัตราการนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่สำหรับระบบการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ โดยอาจดำเนินมาตรการพัฒนาคุณลักษณะและรูปร่างของพื้นที่แลกเปลี่ยนความร้อนและเพิ่มพื้นที่แลกเปลี่ยนความร้อน ยิ่งกว่านั้นอาจติดตั้งระบบจัดเก็บความร้อนที่สามารถใช้ความร้อนเหลือทิ้งได้ ฉ. สำหรับระบบความร้อนเหลือทิ้งจากไอเสีย ให้ดำเนินการลดอุณหภูมิของไอเสียและอัตราการนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ให้เป็นไปตามตารางที่ 3.2 ช. จัดให้มีการพัฒนาคุณลักษณะและรูปร่างของพื้นผิวการถ่ายเทความร้อนเพื่อเพิ่มค่าสัมประสิทธิ์การถ่ายเทความร้อนของพื้นผิวดังกล่าว ซ. จัดให้มีการพัฒนาฉนวนความร้อนที่ใช้สำหรับระบบหม้อไอน้ำโดยอาจดำเนินการเพิ่มความหนาของฉนวน การใช้ฉนวนที่มีค่าการนำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวน 2 ชั้น ฌ. จัดให้มีการศึกษาและทบทวนแนวทางการนำความร้อนสัมผัส ความร้อนแฝง ความดัน องค์ประกอบที่เผาไหม้ได้ และความร้อนของปฏิกิริยา (Heat of Reaction) ในของแข็งหรือของเหลวที่เผา โดยคำนึงถึงลักษณะที่ถูกปล่อยออก ญ. ศึกษาแนวทางการใช้ความร้อนเหลือทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงแหล่งที่มีการปล่อยความร้อนเหลือทิ้งออกมา

		ฎ. เมื่อดำเนินการติดตั้งหม้อไอน้ำควรเลือกหม้อไอน้ำที่มีประสิทธิภาพในเชิงความร้อนที่สูงเมื่อคำนึงถึงอุณหภูมิที่จะใช้ และควรมีพิกัดที่เหมาะสมกับการใช้งานเมื่อคำนึงถึงประเภทการใช้งาน ลักษณะการใช้งาน และสถานะการใช้งาน ฏ. เมื่อดำเนินการติดตั้งหม้อไอน้ำควรคำนึงถึงความเป็นไปได้ในการติดตั้งระบบหม้อไอน้ำขนาดย่อมแยกเป็นแต่ละจุดและการติดตั้งระบบจัดเก็บความร้อนเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.1.1 (ไทย): ร่างเกณฑ์มาตรฐานประสิทธิภาพด้านการใช้งานหม้อไอน้ำ (อ้างอิง: คู่มือภาคปฏิบัติ โครงการพัฒนาบุคลากรเพื่อการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานในระบบหม้อไอน้ำ)

เกณฑ์การตรวจวิเคราะห์สมรรถนะหม้อไอน้ำ	รายละเอียด
อุณหภูมิไอเสีย (ห่างจากหม้อไอน้ำ 0.5 m)	สูงกว่าไอน้ำไม่เกิน 60°C
ร้อยละของ O_2 ในไอเสีย	เชื้อเพลิงก๊าซไม่เกิน 2%, เหลว 4%

ตารางที่ 3.1.2 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานประสิทธิภาพ (อัตราส่วนอากาศ) ด้านการใช้งานหม้อไอน้ำ (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

ประเภท	อัตราส่วนอากาศ

ประเภท			ตัวประกอบภาระ	เชื้อเพลงแข็ง		เชื้อเพลงเหลว	เชื้อเพลงก๊าซ	เชื้อเพลิงก๊าซที่เป็นผลพลอยได้จากกระบวนการอื่น เช่น เตาเผา
				Fixed Bed	Fluidized Bed			
มาตรฐาน	สำหรับการผลิตไฟฟ้า		75 - 100	-	-	1.05 - 1.2	1.05 - 1.1	1.2
	หม้อไอน้ำทั่วไป (ปริมาตรการระเหย)	มากกว่า 30 ตัน/ชม.	50 - 100	1.3 - 1.45	1.2 - 1.45	1.1 - 1.25	1.1 - 1.2	1.2 - 1.3
		10 – 30 ตัน/ชม.	50 - 100	1.3 - 1.45	1.2 - 1.45	1.15 - 1.3	1.15 - 1.3	-
		5 – 10 ตัน/ชม.	50 - 100	-	-	1.2 - 1.3	1.2 - 1.3	-
		น้อยกว่า 5 ตัน/ชม.	50 - 100	-	-	1.2 - 1.3	1.2 - 1.3	-
	หม้อไอน้ำแบบไหลผ่านทางเดียว (Once-through boiler)		100	-	-	1.3 - 1.45	1.25 - 1.4	-
ขั้นสูง	สำหรับการผลิตไฟฟ้า		75 - 100	-	-	1.05 - 1.1	1.05 - 1.1	1.15 - 1.2
	หม้อไอน้ำทั่วไป (ปริมาตรการระเหย)	มากกว่า 30 ตัน/ชม.	50 - 100	1.2 - 1.3	1.2 - 1.25	1.05 - 1.15	1.05 - 1.15	1.2 - 1.3
		10 – 30 ตัน/ชม.	50 - 100	1.2 - 1.3	1.2 - 1.25	1.15 - 1.25	1.15 - 1.25	-
		5 – 10 ตัน/ชม.	50 - 100	-	-	1.15 - 1.3	1.15 - 1.25	-
		น้อยกว่า 5 ตัน/ชม.	50 - 100	-	-	1.15 - 1.3	1.15 - 1.25	-
	หม้อไอน้ำแบบไหลผ่านทางเดียว (Once-through boiler)		100	-	-	1.25 - 1.4	1.2 - 1.35	-

ตารางที่ 3.2 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานประสิทธิภาพ (อุณหภูมิก๊าซเหลือทิ้ง) ด้านการใช้งานหม้อไอน้ำ (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

ประเภท		อุณหภูมิก๊าซเหลือทิ้ง (°C)			
ประเภท		เชื้อเพลงแข็ง	เชื้อเพลงเหลว	เชื้อเพลงก๊าซ	

			ตัวประกอบภาระ	Fixed Bed	Fluidized Bed			เชื้อเพลิงก๊าซที่เป็นผลพลอยได้จากกระบวนการอื่น เช่น เตาเผา
มาตรฐาน	สำหรับการผลิตไฟฟ้า		75 - 100	-	-	145	110	200
	หม้อไอน้ำทั่วไป (ปริมาตรการระเหย)	มากกว่า 30 ตัน/ชม.	200	200	200	170	200	1.2 - 1.3
		10 - 30 ตัน/ชม.	250	200	200	170	-	-
		5 - 10 ตัน/ชม.	-	-	220	200	-	-
		น้อยกว่า 5 ตัน/ชม.	-	-	250	220	-	-
	หม้อไอน้ำแบบไหลผ่านทางเดียว (Once-through boiler)		100	-	-	250	220	-
ขั้นสูง	สำหรับการผลิตไฟฟ้า		75 - 100	-	-	135	110	190
	หม้อไอน้ำทั่วไป (ปริมาตรการระเหย)	มากกว่า 30 ตัน/ชม.	180	170	160	140	190	1.2 - 1.3
		10 - 30 ตัน/ชม.	180	170	160	140	-	-
		5 - 10 ตัน/ชม.	-	300	180	160	-	-
		น้อยกว่า 5 ตัน/ชม.	-	320	200	180	-	-
	หม้อไอน้ำแบบไหลผ่านทางเดียว (Once-through boiler)		100	-	-	200	180	-

4. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบเตาเผาอุตสาหกรรม

| **องค์ประกอบพื้นฐาน** | (1) การบริหารจัดการและการควบคุม | ก. เตาเผาจะต้องมีการบริหารจัดการตามข้อกำหนดด้านอัตราส่วนอากาศ ซึ่งได้กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** อัตราส่วนอากาศที่เหมาะสมจะถูกกำหนดตามชนิดอุปกรณ์ที่มีการเผาไหม้และชนิดของเชื้อเพลิงที่ใช้ความแห้งของไอน้ำสำหรับการทำความร้อนจะต้องมีการควบคุมให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม
ข. **คู่มือการจัดการพลังงาน**จะต้องมีการกำหนดค่าอัตราส่วนอากาศให้ไม่เกินค่ามาตรฐานที่มีการกำหนดไว้ในตารางที่ 4.1
ค. หากมีการใช้เตาเผามากกว่า 1 ประเภท จะต้องกำหนดภาระการเผาไหม้ของแต่ละเตาให้มีประสิทธิภาพการเผาไหม้สูงสุดในองค์รวม โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ในที่นี้ ประสิทธิภาพการเผาไหม้หมายถึงอัตราส่วนระหว่างปริมาณความร้อนที่ถูกนำไปใช้เพื่อการสร้างมูลค่าเพิ่มสำหรับสินค้าต่อปริมาณความร้อนที่ได้ใส่ลงไปในระบบ
ง. เมื่อมีการเผาไหม้เชื้อเพลิง เตาเผาจะต้องมีการใช้งานอย่างเหมาะสมเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการเผาไหม้ที่สูงภายใต้สภาวะการใช้งานต่างๆ ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** สภาวะการใช้งานจะถูกกำหนดตามขนาดของอนุภาคเชื้อเพลิง ปริมาณความชื้น ความหนืด และคุณสมบัติอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
จ. เตาเผาจะต้องมีการบริหารจัดการเพื่อป้องกันการใส่วัตถุมากหรือน้อยเกินไปตามข้อกำหนดในเรื่องปริมาตรของวัตถุที่จะเผาและการจัดเรียงในเตาเผา ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**
ฉ. เตาเผาอุตสาหกรรมที่ใช้เพื่อเผาหรืออบชุบ (Heat Treatment) จะต้องมีการจัดการด้านรูปแบบการให้ความร้อนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านความร้อนสำหรับอุปกรณ์นั้นๆ ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** โดยจะต้องคำนึงถึงโครงสร้างของอุปกรณ์ คุณลักษณะของวัตถุที่ได้รับความร้อน รวมถึงกระบวนการก่อนและหลังการเผาหรืออบชุบเพื่อให้มีประสิทธิภาพด้านพลังงานที่ดีขึ้น (ในที่นี้ รูปแบบการให้ความร้อนหมายถึงการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของวัตถุที่ได้รับความร้อนเมื่อเวลาผ่านไป)
ช. ปัจจัยอื่นๆ ที่มีการเกี่ยวข้องกับการเผา (เช่น อุณหภูมิของวัตถุที่เผา อุณหภูมิ ความดันและอัตราการไหลของสารสื่อความร้อนที่ใช้ในการให้ความร้อน เป็น |

		ต้น) จะต้องมีการควบคุม โดยจะต้องกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฃ. การนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่จากไอเสียจะต้องมีการจัดการให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอุณหภูมิของไอเสีย หรือ อัตราการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ สำหรับแต่ละอุปกรณ์เผาไหม้ที่มีการปล่อยไอเสีย โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฌ. **คู่มือการจัดการพลังงาน**จะต้องกำหนดแนวทางการทำให้อุณหภูมิของไอเสียลดลง และ มีอัตราการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ดีขึ้นตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในตารางที่ 4.2 ญ. การนำความร้อนสัมผัส ความร้อนแฝง ความดัน และองค์ประกอบที่เผาไหม้ได้ในของแข็งหรือของเหลวที่เผากลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีการบริหารจัดการตามแนวทางที่กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ฎ. ความร้อนเหลือทิ้งจากไอเสียจะต้องมีการนำไปใช้อย่างเหมาะสม ตามสภาวะอุณหภูมิ (เช่น อุณหภูมิการอุ่นชิ้นงาน) และสภาวะการใช้งานของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ฏ. ฉนวนความร้อนสำหรับระบบท่อและอุปกรณ์อื่นที่ใช้ในการลำเลียงสื่อความร้อนจะต้องมีการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานคู่มือการใช้งานและการดูแลรักษาหม้อต้มที่ใช้ของเหลวเป็นสื่อนำความร้อน กรมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ. 2553 หรือที่เทียบเท่า ฐ. เมื่อมีการสร้างเตาเผาอุตสาหกรรมใหม่ จะต้องจัดให้มีฉนวนความร้อนสำหรับผนังเตา โดยคำนึงถึงอุณหภูมิของพื้นผิวภายนอกเตาเผาให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดในตารางที่ 4.3 โดยในกรณีที่เตาเผามีการใช้งานเป็นระยะๆ หรือมีการใช้งาน น้อยกว่าสิบสองชั่วโมงต่อวัน และมีอุณหภูมิภายในเท่ากับหรือสูงกว่า 500 °C จะต้องมีการติดตั้งฉนวนความร้อนให้อุณหภูมิของผนังเตาเผาเป็นไปตามตารางที่ 4.3 หรืออย่างน้อยร้อยละ 70 ของพื้นที่ผนังภายในเตาเผาจะต้องทำจากวัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของความหนาแน่นรวมไม่เกิน 1.0 ยิ่งไปกว่านั้น เตาเผาอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิมจะต้องมีการติดตั้งฉนวนให้เหมาะสมกับอุณหภูมิพื้นผิวเตาเผาภายนอก ให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดตามตารางที่ 4.3 ฑ. อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ควรหยุดใช้เมื่อไม่จำเป็นเพื่อช่วยลดการสูญเสียทางไฟฟ้าอันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามที่อธิบายไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ใน

		การจัดการดังกล่าว ควรคำนึงถึงความสัมพันธ์กับปริมาณการใช้ไฟฟ้าเมื่อเริ่มต้น ฒ. เมื่อมีการเดินมอเตอร์ไฟฟ้ามากกว่าหนึ่งตัว จะต้องมีการบริหารมอเตอร์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในองค์รวม โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ในการบริหารการเดินมอเตอร์ จะต้องคำนึงถึงประสิทธิภาพในขณะมีโหลดบางส่วน (Partial Load) จะต้องดำเนินการและมีการบริหารจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและปริมาณภาระโหลดสำหรับแต่ละเครื่อง จะต้องดำเนินการปรับจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและการจัดสรรภาระโหลดให้เหมาะสม ณ. สำหรับอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับของไหล (เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าอากาศ และเครื่องอัดอากาศ) เมื่อทบทวนถึงปริมาณความดันปลายทางและอัตราการไหลแล้ว จะต้องมีการบริหารจัดการเพื่อลดภาระการใช้งานของมอเตอร์ไฟฟ้าโดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการตามข้อกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** แนวทางข้อกำหนดดังกล่าวอาจประกอบด้วยการกำหนดจำนวนเครื่องที่จะใช้งาน และการเปลี่ยนรอบความเร็วเครื่องตามภาระการใช้งาน นอกจากนี้ หากมีอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงของภาระโหลดที่สม่ำเสมอ จะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในการดำเนินมาตรการ เช่น การปรับเปลี่ยนการจัดวางท่อลำเลียง/ท่อลม และการลดขนาดใบพัด ด. จะต้องมีการบริหารจัดการการใช้ไฟฟ้าตามข้อกำหนดเกี่ยวกับปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการลดการสูญเสียไฟฟ้าของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าประเภทต่างๆ (เช่น อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์และอุปกรณ์ทำความร้อนไฟฟ้า) วตามที่กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ต. อุปกรณ์และระบบที่มีการใช้ไอน้ำหรือสารสื่อความร้อนต่างๆ (เช่นระบบทำความร้อนหรือความเย็น ระบบอบแห้ง หรือระบบแลกเปลี่ยนความร้อน) จะต้องมีการจัดการตามที่มีการกำหนดแนวทางไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน โดยกำหนดในด้านอุณหภูมิ ความดัน และปริมาตรของสื่อความร้อนที่จะต้องใช้เพื่อไม่ให้เกิดการใช้ความร้อนเกินความจำเป็น ถ. ขั้นตอนการเผาที่ต้องมีการให้ความร้อนซ้ำควรจัดให้มีการดำเนินการที่เป็นแบบแผน เช่น การจัดการอย่างเป็นขั้นตอน การผนวกรวมเข้าด้วยกัน การลดความจำเป็นลง หรือการตัดขั้นตอนออกบางส่วน

		ฑ. อุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้าที่สามารถทำงานแบบไม่ต่อเนื่องจะต้องมีการบริหารจัดการอย่างเป็นแบบแผน ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. สำหรับเตาเผาทุกชนิด ปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นเพื่อติดตามและปรับปรุงประสิทธิภาพการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงจะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกอย่างสม่ำเสมอ ให้เป็นไปตามที่กำหนดโดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบด้วยปริมาณของเชื้อเพลิงที่ใช้ อุณหภูมิของไอเสียที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ และปริมาณออกซิเจนคงเหลือในไอเสีย ข. ปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นในการติดตามและปรับปรุงการถ่ายเทความร้อน จะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยอุณหภูมิของวัตถุที่เผา รวมถึงอุณหภูมิ ความดัน และอัตราการไหลของสารสื่อความร้อนที่ใช้ในการให้ความร้อน ค. ปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นในการติดตามปริมาณความร้อนเหลือทิ้ง และการนำความร้อนเหลือทิ้งไปใช้ประโยชน์จะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยอุณหภูมิของความร้อนเหลือทิ้ง ปริมาณของความร้อนและองค์ประกอบของสารสื่อความร้อนที่ทำให้เกิดความร้อนเหลือทิ้ง ง. สำหรับแต่ละเตาเผา ปัจจัยต่างๆ ที่จำเป็นในการติดตามและปรับปรุงการสูญเสียความร้อน จะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ปัจจัยดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยอุณหภูมิของผนังเตาเผาภายนอก อุณหภูมิของวัตถุที่ให้ความร้อน และอุณหภูมิของความร้อนเหลือทิ้ง จ. สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์และเครื่องทำความร้อนไฟฟ้า จะต้องทำการตรวจวัดปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการลดการสูญเสียทางไฟฟ้าเป็นระยะ และบันทึกผลตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจวัดและบันทึกของปัจจัยดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**

	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. เตาเผาทุกชนิดจะต้องมีการดูแลและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ข. องค์ประกอบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการถ่ายเทความร้อน เช่น ผนังของเตาเผาและผนังของระบบแลกเปลี่ยนความร้อน จะต้องมีการดูแลรักษา โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ทั้งนี้ คู่มือจะต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดเพื่อกำจัดขี้เถ้า ฝุ่นละออง เพื่อป้องกันไม่ให้ประสิทธิภาพการถ่ายเทความร้อนลดลง ค. เตาเผาจะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการลดการสูญเสียทางความร้อนที่ได้ดำเนินการ (เช่น การหุ้มฉนวนความร้อน) โดยจะต้องมีการกำหนดแนวทางดังกล่าวไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ง. สำหรับเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนและหม้อไอน้ำความร้อนเหลือทิ้งที่ใช้ในการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ (ต่อไปนี้เรียกว่า "อุปกรณ์นำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่") ควรมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและการตรวจสอบที่จำเป็นเพื่อรักษาการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่และการใช้ความร้อนเหลือทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่อธิบายไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ควรมีการบำรุงรักษาประสิทธิภาพโดยการทำความสะอาดพื้นผิวการถ่ายเทความร้อน และซ่อมแซมการรั่วไหลของสื่อความร้อน จ. ควรบำรุงรักษาเป็นระยะและตรวจสอบกับดักไอน้ำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของไอน้ำและกับดักที่อุดตันซึ่งเกิดจากการทำงานผิดปกติของกับดักไอน้ำตามที่อธิบายไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** เกี่ยวกับการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ฉ. อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์จะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อลดความสูญเสียเชิงกลของมอเตอร์ไฟฟ้า ระบบส่งจ่ายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดโหลดในมอเตอร์ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**เกี่ยวกับการดูแลรักษาและตรวจสอบ ช. อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับของไหล (เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าอากาศ และเครื่องอัดอากาศ) จะต้องมีการดำรงดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อป้องกันไม่ให้

		เกิดการรั่วของของไหล และลดความต้านทานภายในท่อที่ใช้ลำเลียงของไหล โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน**
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. เมื่อมีการติดตั้งเตาเผาใหม่ จะต้องมีการเลือกอุปกรณ์เผาไหม้ เช่น หัวเผา ให้เหมาะสมกับเตาเผาและชนิดเชื้อเพลิงที่จะใช้ ยิ่งไปกว่านั้น อุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องสามารถปรับปริมาณเชื้อเพลิง และอัตราส่วนของอากาศ ให้สอดคล้องกับปริมาณโหลดที่เปลี่ยนแปลงไปและการเปลี่ยนแปลงของสถานะการเผาไหม้ ข. เมื่อมีการติดตั้งเตาเผาใหม่ จะต้องมีการเลือกระบบควบคุมการไหลเวียนของอากาศที่สามารถ ปรับอัตราการไหลของอากาศ และความดันในห้องเผาไหม้ได้ ค. เมื่อมีการติดตั้งท่อไอเสีย หรือท่อที่ใช้ในการลำเลียงความร้อนเหลือทิ้งจากเตาเผาไปยังระบบการนำความร้อนเหลือทิ้งมาใช้ใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อให้อุณหภูมิของความร้อนเหลือทิ้งดังกล่าวมีอุณหภูมิสูง เช่น การป้องกันการไหลเข้าของอากาศภายนอก และการเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน ง. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์นำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มอัตราการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น การปรับปรุงคุณสมบัติ และรูปร่างของพื้นผิวถ่ายเทความร้อน และการเพิ่มพื้นที่การถ่ายเทความร้อน จ. เมื่อมีการติดตั้งเตาเผาใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน เช่น การเพิ่มความหนาของฉนวนความร้อน การใช้วัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่านำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวนความร้อนสองชั้น ยิ่งไปกว่านั้นหากมีการใช้ฉนวนความร้อนกันไฟ จะต้องเลือกวัสดุที่มีประสิทธิภาพที่ดีพอ ฉ. เมื่อมีการติดตั้งเตาเผาใหม่ จะต้องมีการดำเนินมาตรการเพื่อป้องกันการสูญเสียความร้อนเนื่องจากการกระจายความร้อน และการไหลเข้าของอากาศจากภายนอก ณ บริเวณช่องเปิดของอุปกรณ์ เช่น การลดขนาดของช่องเปิด การปิดช่องเปิดดังกล่าว หรือการใช้ประตูสองชั้น รวมถึงการใช้ม่านลม ช. เมื่อมีการติดตั้งเตาเผาใหม่ จะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อลดพื้นที่การแผ่รังสีความร้อน เช่น การจัดวางแนวท่อที่ใช้ลำเลียงสารสื่อความร้อน และการจัดให้มีการกระจายตัวของอุปกรณ์แหล่งกำเนิดความร้อน
องค์ประกอบขั้นสูง		ก. สำหรับระบบเตาเผา จะต้องจัดให้มีความพยายามในการลดอัตราส่วนอากาศให้ใกล้เคียงค่าอ้างอิงที่กำหนดในตารางที่ 4.1

		ข. จัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเผาไหม้เพื่อควบคุมอัตราส่วนอากาศที่มีการกำหนดไว้ใน**คู่มือการจัดการพลังงาน** ค. การเลือกและการนำอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการเผาไหม้ (เช่นหัวเผา) มาใช้ จะต้องมีการคำนึงถึงเตาเผาและชนิดของเชื้อเพลิงที่จะใช้ นอกจากนั้น อุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องสามารถปรับปริมาณเชื้อเพลิงและปริมาณอัตราส่วนอากาศให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของภาระโหลดและสถานะการเผาไหม้ ยิ่งไปกว่านั้น เมื่อติดตั้งหัวเผาใหม่หรือทดแทนของเดิมจะต้องคำนึงถึงการใช้หัวเผาที่มีฟังก์ชั่นของอุปกรณ์แลกเปลี่ยนความร้อน (เช่น หัวเผาแบบ Regenerative) หากจะช่วยให้ประสิทธิด้านความร้อนดีขึ้น ง. จัดให้มีระบบควบคุมการไหลเวียนของอากาศที่สามารถ ปรับอัตราการไหลของอากาศ และความดันในห้องเผาไหม้ได้ จ. สำหรับเตาเผาแต่ละเครื่อง ควรพิจารณาถึงการนำระบบบริหารจัดการการเผาไหม้ด้วยคอมพิวเตอร์หรือที่ใกล้เคียงมาใช้ ระบบบริหารจัดการดังกล่าวควรมีเครื่องมือตรวจวัดปัจจัยที่จำเป็นในการติดตามและปรับปรุงสถานะการเผาไหม้ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยปริมาณเชื้อเพลิง อุณหภูมิของไอเสียที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ และปริมาณออกซิเจนคงเหลือในไอเสีย ฉ. พิจารณาปรับปรุงคุณลักษณะและรูปร่างของผนังเตาเผาอุตสาหกรรมเพื่อลดความสามารถในการแผ่รังสีของผนังดังกล่าว ช. พิจารณาการเพิ่มจำนวนขั้นของการแลกเปลี่ยนความร้อนและการจัดวางระบบแลกเปลี่ยนความร้อนให้เหมาะสมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านความร้อนในองค์รวม ซ. พิจารณาการใช้ความร้อนในหลายขั้นตอนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพด้านความร้อนในองค์รวม ตัวอย่างการดำเนินการดังกล่าวได้แก่การควบรวมเตาเผาอุตสาหกรรมที่ใช้ความร้อนที่อุณหภูมิสูงและที่ใช้ความร้อนที่อุณหภูมิต่ำเข้าด้วยกัน ฌ. จัดให้มีการพยายามพัฒนาวิธีการควบคุมเตาเผาเพื่อให้มีการใช้ความร้อนอย่างมีประสิทธิภาพ ญ. ขั้นตอนการเผาที่ต้องมีการให้ความร้อนซ้ำควรจัดให้มีการดำเนินการที่เป็นแบบแผน เช่น การจัดการอย่างเป็นขั้นตอน การผนวกรวมเข้าด้วยกัน การลดความจำเป็นลง หรือการตัดขั้นตอนออกบางส่วน

		ฎ. จัดให้มีการศึกษาและทบทวนกรรมวิธีทางความร้อน (Heat Treatment) เบื้องต้นที่อาจทำให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน กรรมวิธีดังกล่าวประกอบด้วยการกำจัดความชื้น การอุ่นร้อน และการบดเบื้องต้น ฏ. เมื่อติดตั้งเตาเผาที่มีการใช้สารสื่อความร้อน จะต้องเลือกเตาเผาที่มีประสิทธิภาพทางความร้อนสูง โดยคำนึงถึงอุณหภูมิที่ใช้ ทั้งนี้ เตาเผาควรจะมีพิกัดที่เหมาะสมกับสมรรถนะที่จำเป็น โดยมองถึงชนิด ลักษณะ และสถานะของการใช้งาน ฐ. สำหรับการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีความพยายามในการลดอุณหภูมิของความร้อนเหลือทิ้ง และพัฒนาอัตราการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ให้ใกล้เคียงกับค่าที่กำหนดในตารางที่ 4.2 ฑ. สำหรับท่อไอเสีย หรือท่อที่ใช้ในการลำเลียงความร้อนเหลือทิ้งจากเตาเผาไปยังระบบการนำความร้อนเหลือทิ้งมาใช้ใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อให้อุณหภูมิของความร้อนเหลือทิ้งดังกล่าวมีอุณหภูมิสูง เช่น การป้องกันการไหลเข้าของอากาศภายนอก และการเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน ฒ. สำหรับระบบความร้อนเหลือทิ้ง ควรพิจารณามาตรการเพื่อเพิ่มอัตราการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ โดยอาจสามารถทำได้ผ่านการพัฒนาคุณสมบัติและรูปร่างของพื้นผิวการถ่ายเทความร้อน และ เพิ่มพื้นที่การถ่ายเทความร้อน นอกจากนั้น ควรพิจารณาการติดตั้งระบบกักเก็บความร้อนหากมีประโยชน์ในการนำความร้อนกลับมาใช้ใหม่ได้ ณ. จัดให้มีการศึกษาและทบทวนแนวทางการนำความร้อนเหลือมาใช้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงลักษณะที่ความร้อนเหลือทิ้งถูกปล่อยออก ด. จัดให้มีการศึกษาและทบทวนแนวทางการนำความร้อนสัมผัส ความร้อนแฝงความดัน องค์ประกอบที่เผาไหม้ได้ และความร้อนของปฏิกิริยา (Heat of Reaction) ในของแข็งหรือของเหลวที่เผา โดยคำนึงถึงลักษณะที่ถูกปล่อยออก ต. จัดให้มีการศึกษามาตรการเพื่อลดค่าความจุความร้อนของส่วนตัวเครื่อง ฐาน และจุดเชื่อมต่อต่างๆ ของเตาเผาและอุปกรณ์ขนถ่ายวัตถุที่ถูกเผา ถ. จัดให้มีความพยายามในการพัฒนาฉนวนความร้อนสำหรับผนังเตา โดยคำนึงถึงอุณหภูมิของพื้นผิวภายนอกเตาเผาให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดในตารางที่ 4.3 โดยในกรณีที่เตาเผามีการใช้งานเป็นระยะๆ หรือมีการใช้งานน้อยกว่าสิบสองชั่วโมงต่อวัน และมีอุณหภูมิภายในเท่ากับหรือสูงกว่า 500 °C จะต้องมีการติดตั้งฉนวนความร้อนให้อุณหภูมิของผนังเตาเผาเป็นไปตามตาราง

		ที่ 4.3 หรืออย่างน้อยร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังภายในเตาเผาจะต้องทำจากวัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของความหนาแน่นรวมไม่เกิน 0.75 ยิ่งไปกว่านั้น เตาเผาอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิมจะต้องมีการติดตั้งฉนวนให้เหมาะสมกับอุณหภูมิพื้นผิวเตาเผาภายนอก ให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดตามตารางที่ 4.3 ท. จัดให้มีการศึกษาแนวทางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน เช่น การเพิ่มความหนาของฉนวนความร้อน การใช้วัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่านำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวนความร้อนสองชั้น ธ. จัดให้มีการศึกษามาตรการเพื่อป้องกันการสูญเสียความร้อนเนื่องจากการกระจายความร้อน และการไหลเข้าของอากาศจากภายนอก ณ บริเวณช่องเปิดของอุปกรณ์ เช่น การลดขนาดของช่องเปิด การปิดช่องเปิดดังกล่าว หรือการใช้ประตูสองชั้น รวมถึงการใช้ม่านลม น. จัดให้มีการศึกษามาตรการต่างๆ เพื่อลดการรั่วไหลของสารสื่อความร้อนจากส่วนหมุนหรือข้อต่อของเตาเผา เช่น การเชื่อมรอยรั่ว เป็นต้น บ. จัดให้มีการศึกษาการจัดวางแนวท่อลำเลียงสารสื่อความร้อนอย่างเป็นระบบเพื่อลดพื้นที่การแผ่รังสีความร้อน ป. จัดให้มีการศึกษาการปกคลุมระบบขนถ่ายวัตถุที่มีความร้อนสูงเพื่อลดการสูญเสียเชิงความร้อนจากการกระจายหรือการแพร่ผ่านสารสื่อความร้อนอย่างไรก็ตาม เกณฑ์ในข้อนี้ไม่ให้นำมาใช้ในกรณีที่ระบบดังกล่าวต้องจัดให้มีการเย็นตัวลงระหว่างใช้งานขนถ่าย

ตารางที่ 4.1 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานอัตราส่วนอากาศสำหรับเตาเผาอุตสาหกรรม (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

ประเภท		เชื้อเพลิงก๊าซ		เชื้อเพลิงเหลว		
		ชนิดต่อเนื่อง	ชนิดไม่ต่อเนื่อง	ชนิดต่อเนื่อง	ชนิดไม่ต่อเนื่อง	
มาตรฐาน	เตาถลุงสำหรับการหลอมโลหะ	1.25	1.35	1.3	1.4	
	เตาอบโลหะแบบต่อเนื่อง (แท่งยาว, แท่งใหญ่, แท่งแบน)	1.20	-	1.25	-	
	เตาอบโลหะนอกจากประเภทก่อนหน้า	1.25	1.35	1.25	1.35	
	เตาเผาสำหรับการอบชุบโลหะ	1.20	1.25	1.25	1.3	
	เตาเผาให้ความร้อนโดยน้ำมัน (Oil Heating Furnace)	1.20	-	1.25	-	
	เตาเผาการสลายตัวด้วยความร้อน (Thermal Decomposition Furnace) และเตาเผารีฟอร์ม (Reforming Furnace)	1.20	-	1.25	-	
	เตาเผาซีเมนต์	1.30	-	1.3	-	*1
	เตาเผาถ่านหิน	1.30	1.35	1.3	1.35	*1
	เตาเผาอบแห้ง	1.25	1.45	1.3	1.5	*2
ขั้นสูง	เตาถลุงสำหรับการหลอมโลหะ	1.05-1.20	1.05-1.25	1.05-1.25	1.05-1.30	
	เตาอบโลหะแบบต่อเนื่อง (แท่งยาว, แท่งใหญ่, แท่งแบน)	1.05-1.15	-	1.05-1.20	-	
	เตาอบโลหะนอกจากประเภทก่อนหน้า	1.05-1.20	1.05-1.30	1.05-1.20	1.05-1.30	
	เตาเผาสำหรับการอบชุบโลหะ	1.05-1.15	1.05-1.25	1.05-1.20	1.05-1.30	
	เตาเผาให้ความร้อนโดยน้ำมัน (Oil Heating Furnace)	1.05-1.20	-	1.05-1.25	-	
	เตาเผาการสลายตัวด้วยความร้อน (Thermal Decomposition Furnace) และเตาเผารีฟอร์ม (Reforming Furnace)	1.05-1.20	-	1.05-1.25	-	
	เตาเผาซีเมนต์	1.05-1.25	-	1.05-1.25	-	*1
	เตาเผาถ่านหิน	1.05-1.25	1.05-1.35	1.05-1.25	1.05-1.35	*1
	เตาเผาอบแห้ง	1.05-1.25	1.05-1.45	1.05-1.30	1.05-1.50	*2

*1 ใช้ค่าสำหรับเชื้อเพลิงเหลวในกรณีใช้ถ่านหินบด

*2 ในส่วน Burner เท่านั้น

ตารางที่ 4.2 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่สำหรับเตาเผาอุตสาหกรรม (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

อุณหภูมิไอเสีย	ประเภทขนาด	ค่าการนำความร้อนเหลือทิ้ง	ค่าการนำความร้อนเหลือทิ้ง	ค่าอ้างอิง

(°C)	การใช้งาน*	กลับมาใช้ใหม่มาตรฐาน (%)	กลับมาใช้ใหม่ขั้นสูง (%)	อุณหภูมิความร้อนเหลือทิ้ง (°C)	อุณหภูมิอากาศ pre-heated (°C)
น้อยกว่า 500	A • B	25	35	275	190
500 - 600	A • B	25	35	335	230
600 - 700	A	35	40	365	305
	B	30	35	400	270
	C	25	30	435	230
700 - 800	A	35	40	420	350
	B	30	35	460	310
	C	25	30	505	265
800 - 900	A	40	45	435	440
	B	30	40	480	395
	C	25	35	525	345
900 - 1,000	A	45	55	385	595
	B	35	45	485	490
	C	30	40	535	440
1,000 หรือมากกว่า	A	45	55	-	-
	B	35	45	-	-
	C	30	40	-	-

* A: เตาเผาที่มี rated capacity ตั้งแต่ 84,000 MJ ต่อชั่วโมงขึ้นไป
B: เตาเผาที่มี rated capacity ตั้งแต่ 21,000 - 84,000 MJ ต่อชั่วโมง
C: เตาเผาที่มี rated capacity ตั้งแต่ ตั้งแต่ 840 - 21,000 MJ ต่อชั่วโมง

ตารางที่ 4.3 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานอุณหภูมิพื้นผิวภายนอกสำหรับเตาเผาอุตสาหกรรมที่มีอุณหภูมิมากกว่า 500 °C (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

เกณฑ์	อุณหภูมิเตาเผา (°C)	อุณหภูมิพื้นผิวภายนอกเตาเผา (°C)		
		เพดาน	ผนังด้านข้าง	พื้นด้านล่างกรณีมีการสัมผัสกับอากาศ
มาตรฐาน	1,300 หรือมากกว่า	140	120	180
	1,100 - 1,300	125	110	145
	900 - 1,100	110	95	120
	น้อยกว่า 900	90	80	100
ขั้นสูง	1,300 หรือมากกว่า	120	110	160
	1,100 - 1,300	110	100	135
	900 - 1,100	100	90	110
	น้อยกว่า 900	80	70	90

5. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบทำความร้อนด้วยไฟฟ้า

องค์ประกอบพื้นฐาน	(1) การบริหารจัดการและการควบคุม	ก. อุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้าจะต้องมีการบริหารจัดการเพื่อป้องกันไม่ให้ปริมาณของวัตถุที่จะให้ความร้อนมีจำนวนมากเกินไปหรือน้อยเกินไป ซึ่งแนวทางที่เกี่ยวข้องกับปริมาณและการจัดวางวัตถุในอุปกรณ์จะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ข. ในกรณีที่อุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้ามีการเปิดใช้งานมากกว่า 1 เครื่อง จะต้องมีการจัดสรรภาระโหลดการใช้งานให้เหมาะสมเพื่อให้มีประสิทธิภาพด้านความร้อนสูงในภาพรวม ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ค. กระบวนการที่ต้องให้ความร้อนซ้ำ จะต้องมีการบริหารจัดการระยะเวลารอการให้ความร้อนในแต่ละครั้งสั้นที่สุด ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ง. อุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้าที่สามารถทำงานแบบไม่ต่อเนื่องจะต้องมีการบริหารจัดการอย่างเป็นแบบแผน ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน จ. อุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้า เช่น เตาเผาแบบเหนี่ยวนำไฟฟ้า เตาเผาแบบอาร์คไฟฟ้า และเตาเผาแบบขดลวด จะต้องมีการบริหารจัดการปรับปรุงประสิทธิภาพด้านความร้อน ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน แนวทางดังกล่าวอาจประกอบไปด้วย การพัฒนาแนวทางการนำวัตถุเข้าสู่เตาเผา การลดความสูญเสียทางไฟฟ้าเนื่องจากภาวะ no-load การหุ้มฉนวนความร้อนและการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ ฉ. การใช้พลังงานไฟฟ้าจะต้องมีการบริหารจัดการปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดความสูญเสียทางด้านพลังงานไฟฟ้า (เช่น ด้านแรงดันไฟฟ้าหรือกระแสไฟฟ้า) สำหรับอุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้า ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ช. จะต้องมีการบริหารจัดการเตาเผาอุตสาหกรรมสำหรับทำความร้อนและบำบัดความร้อนเพื่อปรับปรุงรูปแบบความร้อนที่จะปรับปรุงประสิทธิภาพเชิงความร้อนของอุปกรณ์ตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน รูปแบบความร้อนในที่นี้หมายถึงการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของวัตถุที่ถูกทำให้ร้อนเมื่อเวลาผ่านไป จะต้องคำนึงถึงโครงสร้างของอุปกรณ์ คุณลักษณะของวัตถุที่ถูกทำให้ร้อน และ

		กระบวนการก่อนและหลังของการทำให้ร้อนหรือบำบัดความร้อนเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพ ช. ควรมีการควบคุมปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำความร้อน (เช่น อุณหภูมิของวัตถุที่ถูกทำให้ร้อนหรือเย็น อุณหภูมิ ความดัน และอัตราการไหลของสื่อความร้อน (เช่น ไอน้ำ) ที่ใช้ในการทำความร้อน เป็นต้น ตามข้อกำหนดที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ฌ. การนำความร้อนสัมผัส ความร้อนแฝง ความดัน และองค์ประกอบที่เผาไหม้ได้ในของแข็งหรือของเหลวที่เผากลับมาใช้ใหม่ จะต้องมีการบริหารจัดการตามแนวทางที่กำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ญ. งานฉนวนกันความร้อนสำหรับท่อและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ส่งสื่อความร้อน ของไหลในกระบวนการ และอุปกรณ์เพื่อให้ความร้อน (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "อุปกรณ์ที่ใช้ความร้อน") จะต้องเป็นไปตาม คู่มือการใช้งานและการดูแลรักษาหม้อต้มที่ใช้ของเหลวเป็นสื่อนำความร้อน กรมโรงงานอุตสาหกรรม พ.ศ.2553 หรือที่เทียบเท่า ฎ. เมื่อมีการสร้างเตาเผาอุตสาหกรรมใหม่ จะต้องจัดให้มีฉนวนความร้อนสำหรับผนังเตาที่จะปรับปรุงประสิทธิภาพของฉนวนของผนังเตาเผา โดยคำนึงถึงอุณหภูมิของพื้นผิวเตาเผา โดยให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดในตารางที่ 5.1 ในกรณีที่เตาเผามีการใช้งานเป็นระยะๆ หรือมีการใช้งานน้อยกว่า 12 ชั่วโมงต่อวันและมีอุณหภูมิภายในเท่ากับ 500 องศาเซลเซียสหรือสูงกว่า จะต้องมีการติดตั้งฉนวนความร้อนให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานในที่กำหนดตามตารางที่ 5.1 หรืออย่างน้อยร้อยละ 70 ของพื้นที่ผนังภายใน จะต้องทำจากวัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของความหนาแน่นรวมไม่เกิน 1.0 ยิ่งไปกว่านั้น เตาเผาอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิมจะต้องมีการติดตั้งฉนวนให้เหมาะสมกับอุณหภูมิพื้นผิวเตาเผาภายนอก ให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดตามตารางที่ 5.1 ฏ. จะต้องมีการบริหารจัดการการจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าตามข้อกำหนดเกี่ยวกับปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการลดการสูญเสียไฟฟ้าในอุปกรณ์รับและแปลงกำลังไฟฟ้าและอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า (ตามประเภทของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า สถานะการใช้งาน และขีดความสามารถ) ตามที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงาน

		ฐ. อุปกรณ์ที่มีการใช้มอเตอร์จะต้องหยุดการใช้งานเมื่อไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียไฟฟ้าจากการเดินมอเตอร์ในสภาวะไม่มีโหลด โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ทั้งนี้ ในการบริหารการใช้มอเตอร์จะต้องคำนึงถึงปริมาณการใช้ไฟฟ้าเมื่อเริ่มเดินมอเตอร์ด้วย ฑ. เมื่อมีการเดินมอเตอร์ไฟฟ้ามากกว่าหนึ่งตัว จะต้องมีการบริหารมอเตอร์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในองค์รวม โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ในการบริหารการเดินมอเตอร์ จะต้องคำนึงถึงประสิทธิภาพในขณะมีโหลดบางส่วน (Partial Load) จะต้องดำเนินการและมีการบริหารจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและปริมาณภาระโหลดสำหรับแต่ละเครื่อง จะต้องดำเนินการปรับจำนวนมอเตอร์ที่จะใช้งานและการจัดสรรภาระโหลดให้เหมาะสม ฒ. เมื่อพิจารณาถึงแรงดันปลายทางและอัตราการปล่อยของไหลสำหรับปั๊ม พัดลม และเครื่องอัดอากาศแล้ว จะต้องจัดให้มีการลดโหลดของมอเตอร์ในอุปกรณ์นั้นๆ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการระบุไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน แนวทางดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยการเลือกจำนวนการเดินเครื่อง และการปรับความเร็วรอบให้เหมาะสมการโหลดการใช้งาน ทั้งนี้หากพบว่ามีการแปรผันของโหลดที่ค่อนข้างสม่ำเสมอ อาจควรพิจารณาถึงการปรับการวางท่อหรือท่อลม และการลดขนาดใบพัด
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. สำหรับอุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้า จะต้องมีการตรวจวัดและบันทึกผลปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลดความสูญเสียเชิงไฟฟ้าเช่น การสูญเสียแรงดันไฟฟ้าหรือกระแสไฟฟ้า เป็นระยะๆ ซึ่งแนวทางการตรวจวัดและบันทึกผลของปัจจัยดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ข. จะต้องทำการตรวจวัดปัจจัยที่จำเป็นในการปรับปรุงและติดตามสภาวะการถ่ายเทความร้อนเป็นระยะ และบันทึกผลข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจวัดและบันทึกของปัจจัยดังกล่าวตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการ พลังงาน ปัจจัยดังกล่าวรวมถึงอุณหภูมิของวัตถุที่ถูกทำให้ร้อนหรือเย็น อุณหภูมิ ความดัน และอัตราการไหลของสื่อความร้อน (เช่น ไอน้ำ) ที่ใช้ในการทำความร้อน ค. สำหรับแต่ละอุปกรณ์ทำความร้อน จะต้องทำการตรวจวัดปัจจัยที่จำเป็นในการติดตามและปรับปรุงการสูญเสียความร้อนเป็นระยะ และทำการวิเคราะห์ผลที่ได้สำหรับสมดุลความร้อนและบันทึกตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจวัดและ

		บันทึกของปัจจัยดังกล่าวตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ปัจจัยดังกล่าวรวมถึงอุณหภูมิของพื้นผิวภายนอกของเตาเผา อุณหภูมิวัตถุที่ถูกทำให้ร้อน และอุณหภูมิของก๊าซเสีย ง. จะต้องทำการตรวจวัดปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นในการลดการสูญเสียไฟฟ้าในอุปกรณ์รับและแปลงกำลังไฟฟ้าเป็นระยะ และบันทึกผลตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจวัดและบันทึกของปัจจัยดังกล่าวตามข้ออธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน จ. จัดให้มีการตรวจวัดและบันทึกปัจจัยต่างๆ เป็นระยะเพื่อติดตามสภาพของความร้อนเหลือทิ้งเพื่อนำไปพิจารณาถึงการนำมาใช้ประโยชน์ โดยปัจจัยดังกล่าวประกอบด้วยอุณหภูมิ ปริมาณ และองค์ประกอบของตัวกลางของความร้อนเหลือทิ้งโดยจะต้องมีการกำหนดภายในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. อุปกรณ์การให้ความร้อนด้วยไฟฟ้าจะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากความต้านทานไฟฟ้า บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างสายไฟ หรือ สวิทช์ปิดเปิด ซึ่งแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ข. จะต้องทำการบำรุงรักษาองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องกับการถ่ายเทความร้อนของอุปกรณ์ เช่น พื้นผิวการถ่ายเทความร้อนของหม้อไอน้ำ เตาเผาอุตสาหกรรม และเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและตรวจสอบที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงาน จะต้องทำความสะอาดอุปกรณ์เป็นระยะเพื่อขจัดเขม่า ฝุ่น และตะกรันที่จะป้องกันการเสื่อมสภาพของประสิทธิภาพการถ่ายเทความร้อนตามที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงาน ค. จะต้องทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับของไหล (เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าอากาศ และเครื่องอัดอากาศ) เป็นระยะเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของไหล และลดความต้านทานของท่อและท่อลมที่ใช้ส่งของไหลตามที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงานเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ง. จะต้องทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ความร้อนเป็นระยะข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรการบำรุงรักษาและตรวจสอบ (เช่น งานฉนวนกันความร้อน) เพื่อที่จะป้องกันการสูญเสียความร้อนตามที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงาน

		จ. จะต้องทำการบำรุงรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์รับและแปลงกำลังไฟฟ้าและอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าเป็นระยะเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่อธิบายไว้ในคู่มือจัดการพลังงานเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและตรวจสอบ ฉ. สำหรับเครื่องแลกเปลี่ยนความร้อนและหม้อไอน้ำความร้อนเหลือทิ้งที่ใช้ในการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่ (ต่อไปนี้เรียกว่า "อุปกรณ์นำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่") ควรมีการบำรุงรักษาและตรวจสอบเป็นระยะตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการบำรุงรักษาและการตรวจสอบที่จำเป็นเพื่อรักษาการนำความร้อนเหลือทิ้งกลับมาใช้ใหม่และการใช้ความร้อนเหลือทิ้งอย่างมีประสิทธิภาพ ตามที่อธิบายไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ควรมีการบำรุงรักษาประสิทธิภาพโดยการทำความสะอาดพื้นผิวการถ่ายเทความร้อน และซ่อมแซมการรั่วไหลของสื่อความร้อน
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่มีการใช้ความร้อนเครื่องใหม่ จะต้องมีการดำเนินการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน โดยการดำเนินการดังกล่าวอาจประกอบด้วยการเพิ่มความหนาของฉนวนความร้อน การใช้วัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่านำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวนความร้อนสองชั้น ยิ่งไปกว่านั้นหากมีการใช้ฉนวนความร้อนกันไฟ จะต้องเลือกฉนวนที่มีประสิทธิภาพที่ดีพอ ข. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่มีการใช้ความร้อนเครื่องใหม่ จะต้องมีการดำเนินมาตรการเพื่อป้องกันการสูญเสียความร้อนเนื่องจากการ กระจายความร้อนและการไหลเข้าของอากาศจากภายนอก ตรงบริเวณช่องเปิดของอุปกรณ์ มาตรการดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยการลดขนาดของช่องเปิด การปิดช่องเปิดดังกล่าว การใช้ประตูสองชั้นและการใช้ม่านลม ค. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่มีการใช้ความร้อนเครื่องใหม่ จะต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อลดพื้นที่การแผ่รังสีความร้อน เช่น การออกแบบแนวท่อที่ใช้ลำเลียงสารตัวกลางนำความร้อน และการจัดให้มีการกระจายตัวของอุปกรณ์แหล่งกำเนิดความร้อน ง. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ให้ความร้อนด้วยไฟฟ้าเครื่องใหม่ จะต้องเลือกประเภทให้เหมาะสมกับภาระการใช้งาน จ. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใหม่ที่มีมอเตอร์เป็นองค์ประกอบ ซึ่งจะนำไปใช้งานในสภาวะที่ภาระโหลดมีการเปลี่ยนแปลงปริมาณมากโดยตลอด จะต้องออกแบบระบบให้สามารถปรับตั้งค่าได้ง่ายเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของภาระโหลด

องค์ประกอบขั้นสูง		ก. จัดให้มีการศึกษาแนวทางเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของฉนวนความร้อน เช่น การเพิ่มความหนาของฉนวนความร้อน การใช้วัสดุฉนวนความร้อนที่มีค่านำความร้อนต่ำ และการใช้ฉนวนความร้อนสองชั้น ข. จัดให้มีการศึกษามาตรการเพื่อป้องกันการสูญเสียความร้อนเนื่องจากการกระจายความร้อน และการไหลเข้าของอากาศจากภายนอก ณ บริเวณช่องเปิดของอุปกรณ์ เช่น การลดขนาดของช่องเปิด การปิดช่องเปิดดังกล่าว หรือการใช้ประตูสองชั้น รวมถึงการใช้ม่านลม ค. จัดให้มีการศึกษามาตรการต่างๆ เพื่อลดการรั่วไหลของสารสื่อความร้อนจากส่วนหมุนหรือข้อต่อของเตาเผา เช่น การเชื่อมรอยรั่ว เป็นต้น ง. จัดให้มีการศึกษาการจัดวางแนวท่อลำเลียงสารสื่อความร้อนอย่างเป็นระบบเพื่อลดพื้นที่การแผ่รังสีความร้อน จ. จัดให้มีการศึกษาการปกคลุมระบบขนถ่ายวัตถุที่มีความร้อนสูงเพื่อลดการสูญเสียเชิงความร้อนจากการกระจายหรือการแพร่ผ่านสารสื่อความร้อนอย่างไรก็ตาม เกณฑ์ในข้อนี้ไม่ให้นำมาใช้ในกรณีที่ระบบดังกล่าวต้องจัดให้มีการเย็นตัวลงระหว่างใช้งานขนถ่าย ฉ. การติดตั้งระบบทำความร้อนด้วยไฟฟ้าจะต้องเลือกอุปกรณ์หลังจากดำเนินการเปรียบเทียบและทบทวนคุณลักษณะของการให้ความร้อนด้วยวิธีต่างๆ (การให้ความร้อนผ่านกระบวนการเผาเชื้อเพลิง การให้ความร้อนด้วยไอน้ำ และการให้ความร้อนด้วยไฟฟ้า) นอกจากนั้น ระบบทำความร้อนด้วยไฟฟ้าจะต้องมีรูปแบบการให้ความร้อนที่เหมาะสมตามอุณหภูมิ

ตารางที่ 5.1 (ญี่ปุ่น): ร่างเกณฑ์มาตรฐานอุณหภูมิพื้นผิวภายนอกสำหรับเตาเผาอุตสาหกรรมที่มีอุณหภูมิมากกว่า 500 °C (อ้างอิง: Japan's Energy Conservation Guidelines)

เกณฑ์	อุณหภูมิเตาเผา (°C)	อุณหภูมิพื้นผิวภายนอกเตาเผา (°C)		
		เพดาน	ผนังด้านข้าง	พื้นด้านล่างกรณีมีการสัมผัสกับอากาศ
มาตรฐาน	1,300 หรือมากกว่า	140	120	180
	1,100 - 1,300	125	110	145
	900 - 1,100	110	95	120
	น้อยกว่า 900	90	80	100
ขั้นสูง	1,300 หรือมากกว่า	120	110	160
	1,100 - 1,300	110	100	135
	900 - 1,100	100	90	110
	น้อยกว่า 900	80	70	90

6. การใช้พลังงานอย่างมีเหตุผลในระบบมอเตอร์

องค์ประกอบพื้นฐาน	(1) การบริหารจัดการและการควบคุม	ก. อุปกรณ์ที่มีการใช้มอเตอร์จะต้องหยุดการใช้งานเมื่อไม่จำเป็น เพื่อลดการสูญเสียไฟฟ้าจากการเดินมอเตอร์ในสภาวะไม่มีโหลด โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ทั้งนี้ ในการบริหารการใช้มอเตอร์จะต้องคำนึงถึงปริมาณการใช้ไฟฟ้าเมื่อเริ่มเดินมอเตอร์ด้วย ข. เมื่อมีการใช้มอเตอร์ไฟฟ้ามากกว่าหนึ่งตัว จะต้องมีการบริหารจัดการการใช้มอเตอร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในองค์รวม โดยต้องคำนึงถึงประสิทธิภาพของมอเตอร์ในขณะมีโหลดบางส่วน (Partial Load) และจำนวนของมอเตอร์ที่มีความสอดคล้องกับปริมาณโหลด โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ค. สำหรับอุปกรณ์ เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าลม หรือเครื่องอัดอากาศ จะต้องมีการบริหารจัดการ โดยคำนึงถึงความดันปลายทางและอัตราการไหล เพื่อลดภาระการใช้งานของมอเตอร์ไฟฟ้า โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน แนวทางดังกล่าวอาจประกอบไปด้วยการ กำหนดจำนวนเครื่องที่จะใช้งาน และการกำหนดความเร็วรอบเครื่อง ตามภาระการใช้งาน นอกจากนั้นถ้าการเปลี่ยนแปลงของภาระโหลดอยู่ในระดับที่สม่ำเสมอจะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในการดำเนินมาตรการเช่น การปรับเปลี่ยนแนวการวางท่อหรือการปรับลดขนาดใบพัด ง. จะต้องมีการบริหารจัดการการใช้ไฟฟ้าตามข้อกำหนดเกี่ยวกับปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการลดการสูญเสียไฟฟ้าของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าประเภทต่างๆ (เช่น อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์และอุปกรณ์ทำความร้อนไฟฟ้า) วตามที่กำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(2) การตรวจวัดและบันทึกข้อมูล	ก. สำหรับอุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์และเครื่องทำความร้อนไฟฟ้า จะต้องทำการตรวจวัดปัจจัยต่างๆ เช่น แรงดันไฟฟ้า กระแสไฟ และอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการลดการสูญเสียทางไฟฟ้าเป็นระยะ และบันทึกผลตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจวัดและบันทึกของปัจจัยดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(3) การบำรุงรักษาและการตรวจสอบ	ก. สิ่งที่จะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความสูญเสียเชิงกลของมอเตอร์ไฟฟ้า ระบบส่งจ่ายกำลังไฟฟ้า และ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดโหลดในมอเตอร์ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน ข. อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์จะต้องมีการบำรุงดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อลดความสูญเสียเชิงกลของมอเตอร์ไฟฟ้า ระบบส่งจ่ายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดโหลดในมอเตอร์ โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงานเกี่ยวกับการดูแลรักษาและตรวจสอบ ค. อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับของไหล (เช่น ปั๊ม พัดลม เครื่องเป่าอากาศ และเครื่องอัดอากาศ) จะต้องมีการดูแลรักษาและตรวจสอบเป็นระยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วของของไหล และลดความต้านทานภายในท่อที่ใช้ลำเลียงของไหล โดยแนวทางดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดไว้ในคู่มือการจัดการพลังงาน
	(4) มาตรการที่ควรดำเนินการเมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่	ก. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ที่มีมอเตอร์จะต้องเลือกชนิดให้เหมาะสมกับภาระการใช้งาน ข. เมื่อมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่มีมอเตอร์ ที่คาดว่าจะใช้กับภาระโหลดที่มีความผันผวนสูงเป็นประจำ จะต้องวางระบบให้สามารถปรับแต่งได้ง่าย เพื่อรองรับความผันผวนของภาระโหลด
องค์ประกอบขั้นสูง		ก. เมื่ออุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ทำงานในสภาวะที่ภาระโหลดมีการแปรผันมาก ควรพิจารณาติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบเพื่อให้การทำงานตอบสนองต่อสภาวะโหลดในแต่ละช่วงเวลา ข. พิจารณาติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าที่มีขนาดเหมาะสมกับปริมาณการใช้งาน โดยคำนึงถึงคุณลักษณะและประเภทของมอเตอร์ รวมถึงลักษณะการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดภาระโหลดในมอเตอร์

เอกสารแนบที่ 13
ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย

แบบคำร้อง

สำนักงานเทศบาลนครหาดใหญ่

วันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง ขอยกเว้นการจัดเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน นายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่

ข้าพเจ้า (นาย , ~~นาง~~, ~~นางสาว~~) [illegible] สกุล [illegible]

อายุ ๔๙ ปี อยู่บ้านเลขที่ [illegible] หมู่........ ถนน กาญจนวนิช ตำบล หาดใหญ่

อำเภอ หาดใหญ่ จังหวัด สงขลา สถานที่ใกล้เคียง [illegible]

โทรศัพท์บ้าน [illegible] มือถือ [illegible] ขอยื่นคำร้องต่อเทศบาลนครหาดใหญ่

โดยมีวัตถุประสงค์ ขอยกเว้น การจัดเก็บ ค่าบริการ บำบัดน้ำเสีย

ตั้งแต่ เดือน ม.ย. ๒๕๖๖ - พ.ย. ๒๕๖๗ เป็นเวลา ๖ เดือน

เนื่องจากน้ำประปาหยุด เกิดความเสียหาย

[redacted]

เอกสารแนบที่ 14
รายงานการฉีดพ่นแมลง

FOCUS SONGKHLA SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฟกัสสงขลา เซอร์วิส

SERVICE CARD

การ์ดลูกค้า

ข้อตกลงเลขที่ FSS 059/68

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สถานที่ทำบริการ อาคารชุดอาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

บริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู (บริการเดือนละ 2 ครั้ง)

ระยะเวลาบริการ 01 / 10 / 68 - 30 / 09 / 69

ติดต่อ

โทรศัพท์ 0-7455-9028 / 081-2543383

บริการ			ลายเซ็นต์.		บริการกำจัด	สารเคมีที่ใช้	หมายเหตุ
ว/ด/ป	เวลาเข้า	เวลาออก	ลูกค้า	พนักงาน			
8 / 10 / 68	08.55น.	12.00น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
15 / 10 / 68	06.45น.	09.30น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 1 ห้อง
12 / 11 / 68	06.51น.	11.12น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
19 / 11 / 68	09.17น.	09.46น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 2 ห้อง
10 / 12 / 68	09.59น.	11.13น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 1 ห้อง
17 / 12 / 68	09.49น.	09.49น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
14 / 01 / 69	09.12น.	11.02น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 1 ห้อง
21 / 01 / 69	08.46น.	09.28น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
11 / 02 / 69	08.48น.	11.03น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 1 ห้อง
18 / 02 / 69	08.48น.	09.28น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
11 / 03 / 69	08.58น.	11.13น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	ฉีดห้องพัก 1 ห้อง
18 / 03 / 69	08.52น.	09.30น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	

FOCUS SONGKHLA SERVICE LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด โฟกัสสงขลา เซอร์วิส

SERVICE CARD

การ์ดลูกค้า

ข้อตกลงเลขที่ FSS 059/68

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

สถานที่ทำบริการ อาคารชุดอาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

1468 ถ.กาญจนวณิชย์ ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

บริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู (บริการเดือนละ 2 ครั้ง)

ระยะเวลาบริการ 01 / 10 / 68 - 30 / 09 / 69

ติดต่อ

โทรศัพท์ 0-7455-9028 / 081-2543383

บริการ			ลายเซ็นต์.		บริการกำจัด	สารเคมีที่ใช้	หมายเหตุ
ว/ด/ป	เวลาเข้า	เวลาออก	ลูกค้า	พนักงาน			
8 / 04 / 69	10.12น.	11.56น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
16 / 04 / 69	08.40น.	09.25น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
13 / 05 / 69	08.50น.	10.50น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
20 / 05 / 69	09.56น.	10.31น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
10 / 06 / 69	08.50น.	11.00น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
17 / 06 / 69	12.54น.	13.20น.	[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 07 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 07 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 08 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 08 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 09 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	
/ 09 / 69			[redacted]		ปลวก/มด/แมลงสาบ/หนู	Cypermethrin/Bromadiolone	

เอกสารแนบที่ 15
รายงานการซ้อมอพยพหนีไฟ

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เทศบาลเมืองคอหงส์ หน่วยงานผู้ได้รับขึ้นใบอนุญาต หมายเลขใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

อ้างถึงหนังสือ ขอรับการฝึกอบรม หนังสือจาก นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท
ประเภทกิจกรรม เป็นอาคารสำนักงาน อาคารที่พักคอนโด
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
โทรศัพท์ -

๒. ทำการฝึกซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๘

๓. จำนวนผู้เข้ารับฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสพภัย จำนวน ๑ ราย

๔. จำนวนผู้เข้ารับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑๘ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใช้เวลาไม่เกิน ๕ นาที

๖. ผลการประเมิน อยู่ในเกณฑ์ ดีมาก

๗. นายปฐม บัวอินทร์ วิทยากรผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมการฝึกอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ ....ปฐม.............. ผู้จัดทำรายงาน
(นายปฐม บัวอินทร์)
ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ ....**ปฐม**..............
(นายปฐม บัวอินทร์)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึก

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง**และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง**

ลงชื่อ ....**ปฐม**.............. **วิทยากร**
(นายปฐม บัวอินทร์)
วิทยากร/ผู้ควบคุมการฝึก

ลงชื่อ.......ณัฐระพี.........ผู้จัดการ/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม
(นางสาวณัฐระพี ฉัตรจินดา) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้รีสอร์ท

เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๘

สำนักงานเทศบาลเมืองคอหงส์
๙๙๙ ถนนปุณณกัณฑ์ ตำบลคอหงส์
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
๙๐๑๑๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า เทศบาลเมืองคอหงส์ ผู้รับอนุญาตเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๐ และเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้แก่พนักงาน/ลูกจ้าง นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางสาว[illegible] ทวีรัตน์)
นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

ทะเบียนวุฒิบัตรที่ ๑๐๖/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองคอหงส์

๙๙๙ ถนนปุณณกัณฑ์ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๕-๐๐๒๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๖๘ ถนนกาญจนวนิช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมจำนวน คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘

([illegible])

นายกเทศมนตรีเมืองคอหงส์

เอกสารแนบที่ 16
รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน ธันวาคม ปี 2565

สถานที่ติดตั้ง C1 แผ่นที่.........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-[illegible]	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-4[illegible]	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-[illegible]	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-45
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ยางรองรับ) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	•••	•••	•••	•••	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าของตู้ควบคุมระบบ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7C / ออก 12.C)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...6.0 PSI / ...3.6...PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าคอนแทคระบบแมกเนติก		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วดป	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565

สถานที่ติดตั้ง C1 แผ่นที่.........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-49	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-55
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ยางรองรับ) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	•••	•••	•••	•••	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าของตู้ควบคุมระบบ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7C / ออก 12.C)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (...66 PSI / ...36...PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าคอนแทคระบบแมกเนติก		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วดป	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง C1 แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 01-5?	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่........
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓				
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓				
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓				
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ขาดรอยรั่ว) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓				
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓				
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A				
	ลูกยางรองแท่นรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓				
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	•••	•••	•••	•••	R 1.8 S 1.7 T 1.8	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....	R.....S.....T.....
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓				
	รอยรั่วท่อน้ำและฉนวนหุ้มท่อ		•••	•••	•••	✓				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓				
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7.5 ออก 12.6)	•••	•••	•••	•••	✓				
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก (40 PSI / 34 PSI)	•••	•••	•••	•••	✓				
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓				
	FILTER & ปรับแต่งเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓				
	หน้าคอนแทคของแมกเนติก		•••	•••	•••	✓				
	ไส้กรองขยะ (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓				
	ล้าง COOLING COIL		•••	•••	•••	N/A				
ปรับปรุง	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A				
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A				
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง C2 แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 02-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-58	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 02-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 08-65
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ขาดรอยรั่ว) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางรองแท่นรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.....S.....T.....)	•••	•••	•••	•••	R 1.7 S 1.7 T 1.8	R [illegible] S 2 T 2.0	R 1.5 S 1.5 T 1.5	R 1.7 S 1.8 T 1.8	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อน้ำและฉนวนหุ้มท่อ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7.6 ออก 12.6)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก (40 PSI / 34 PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & ปรับแต่งเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าคอนแทคของแมกเนติก		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองขยะ (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COOLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ปรับปรุง	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

สถานที่ติดตั้ง C3 แผ่นที่ ....

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-34	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-35	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-36	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-37	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-38
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ขาดหรือรั่ว) ถ้ามี	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•	•	•	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R...... S...... T......)	•	•	•	•	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม		•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] / ออก [illegible])	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก ([illegible] PSI / [illegible] PSI)	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าสัมผัสของแมกเนติก		•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	•	•	•	•	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		•	•	•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วดป	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

สถานที่ติดตั้ง C3 แผ่นที่ ....

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-39	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-40	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-41	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-42	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•	•	•	✓	✓	✓		✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•	•	•	✓	✓	✓		✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ขาดหรือรั่ว) ถ้ามี	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•	•	•	•	N/A	N/A	N/A		N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R...... S...... T......)	•	•	•	•	R 19 S 18 T 18	R 18 S 19 T 18	R 21 S 2.0 T 2.0	R......S......T......	R 2.0 S 2.0 T 2.1
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	รอยรั่วท่อต่างๆและฉนวนหุ้ม		•	•	•	✓	✓	✓		✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] / ออก [illegible])	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (60 PSI / 36 PSI)	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	หน้าสัมผัสของแมกเนติก		•	•	•	✓	✓	✓		✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	•	•	•	•	✓	✓	✓		✓
	ล้าง COLING COIL		•	•	•	N/A	N/A	N/A		N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•	N/A	N/A	N/A		N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•	N/A	N/A	N/A		N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วดป	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ * AHU 03-42 ร.พ Control [illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

สถานที่ติดตั้ง C3 แผ่นที่ ....

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-44	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรอยรั่ว, ตัวยึด)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางรองแท่นรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	•••	•••	•••	•••	R 5.2 S 5.2 T 5.2	R 1.8 S 1.9 T 1.8	R 2.1 S 2.0 T 2.0	R 2.1 S 2.0 T 2.1	R 1.9 S 1.9 T 1.8
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อน้ำ/ชุดฉนวนหุ้มท่อ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible]°C / ออก 12°C)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (60 PSI / 36 PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณโดยรอบเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าจอและท่อระบายน้ำทิ้ง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COOLING COIL	.	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วดป										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ ....

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

เดือน มิถุนายน ปี 2569

สถานที่ติดตั้ง C3 แผ่นที่ ....

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU03-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU03-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU03-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU03-53	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-54
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรอยรั่ว, ตัวยึด)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จารบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางรองแท่นรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	•••	•••	•••	•••	R 2.0 S 2.1 T 2.0	R 1.7 S 1.8 T 1.8	R 1.8 S 1.9 T 1.8	R 2.0 S 2.1 T 2.0	R 1.9 S 2.0 T 2.0
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อน้ำ/ชุดฉนวนหุ้มท่อ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible]°C / ออก 12°C)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (60 PSI / 36 PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณโดยรอบเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าจอและท่อระบายน้ำทิ้ง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองตะแกรง (STRAINER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COOLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วดป										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ ....

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน มิถุนายน ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง C3 แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU 03-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU03-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของสายพาน (ตึงหย่อนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓			
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ฉีกขาดรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓			
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓			
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	***	***	***	***	R 18 S 19 T 18	R 20 S 21 T 21	R......S......T......	R......S......T......	R......S......T......
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓			
	ระบบไฟฟ้าตู้ควบคุมและแผงหน้าปัด		***	***	***	✓	✓			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	อุณหภูมิของน้ำเย็นขาเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7C / ออก 12C)	***	***	***	***	✓	✓			
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (60 PSI / 36 PSI)	***	***	***	***	✓	✓			
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓			
	หน้ากากและตะแกรงลมกลับ		***	***	***	✓	✓			
	ไส้กรองขยะ (STRAINER)	***	***	***	***	✓	✓			
	ล้าง COILING COIL		***	***	***	N/A	N/A			
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A			
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A			
ผู้จดบันทึก		[redacted]								
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit) เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly) สถานที่ติดตั้ง C1 แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-04-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-4	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-45
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ตึงหย่อนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ฉีกขาดรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	***	***	***	***	R 10.5 S 10.4 T 10.5	R 1.8 S 1.9 T 1.8	R 1.8 S 1.9 T 1.7	R 2.0 S 2.1 T 2.1	R 1.9 S 1.8 T 1.8
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบไฟฟ้าตู้ควบคุมและแผงหน้าปัด		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเย็นขาเข้า-ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7.5 / ออก 12.5)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก (69 PSI / 36 PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้ากากและตะแกรงลมกลับ		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองขยะ (STRAINER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COILING COIL		***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก		[redacted]								
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่ ......

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-55
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานของมอเตอร์และ BLOWER		...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การฉีกขาด) ถ้ามี	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	...	...	...	...	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	...	...	...	...	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อส่งลมและฉนวนหุ้ม		...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7°C / ออก 12°C)	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก ([illegible] PSI / [illegible] PSI)	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าสัมผัสของแมกเนติก		...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำ (STRANNER)	...	...	...	...	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COILING COIL		...	...	...	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				...	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				...	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ ......

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่ ......

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-01-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่......	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่......	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่......	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่......
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	...	...	...	...	✓				
	เสียงลูกปืน BLOWER	...	...	...	...	✓				
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	...	...	...	...	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	...	...	...	...	✓				
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	...	...	...	...	✓				
	น็อตยึดฐานของมอเตอร์และ BLOWER		...	...	...	✓				
	สกรูยึดตัวเครื่อง		...	...	...	✓				
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การฉีกขาด) ถ้ามี	...	...	...	...	✓				
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	...	...	...	...	✓				
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	...	...	...	...	N/A				
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	...	...	...	...	✓				
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	...	...	...	...	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R......S......T......	R......S......T......	R......S......T......	R......S......T......
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	...	...	...	...	✓				
	รอยรั่วท่อส่งลมและฉนวนหุ้ม		...	...	...	✓				
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓				
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า 7°C / ออก 12°C)	...	...	...	...	✓				
	แรงดันน้ำ เข้า / ออก ([illegible] PSI / [illegible] PSI)	...	...	...	...	✓				
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	...	...	...	...	✓				
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	...	...	...	...	✓				
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	✓				
	หน้าสัมผัสของแมกเนติก		...	...	...	✓				
	ไส้กรองน้ำ (STRAINNER)	...	...	...	...	✓				
	ล้าง COILING COIL		...	...	...	N/A				
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				...	N/A				
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				...	N/A				
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ ......

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ชั้น 2 แผ่นที่.........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-58	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-59	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-[illegible]	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-02-[illegible]
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ผ้ากระสอบ) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แดมเปอร์ความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T……)	•••	•••	•••	•••	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบท่อส่งลมและฉนวนหุ้ม		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก(ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] ออก [illegible])	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก ([illegible] PSI/ [illegible] PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้ากากลมและตะแกรงลมกลับ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ทาสี	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
หมายเหตุโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง ชั้น 3 แผ่นที่.........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-54	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-57	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-58
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (ผ้ากระสอบ) ถ้ามี	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แดมเปอร์ความดัน (ถ้ามี)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	•••	•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R……S……T……)	•••	•••	•••	•••	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ระบบท่อส่งลมและฉนวนหุ้ม		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก(ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] ออก [illegible])	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก ([illegible] PSI/ [illegible] PSI)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้ากากลมและตะแกรงลมกลับ		•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	•••	•••	•••	•••	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		•••	•••	•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ทาสี	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				•••	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้จดบันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
หมายเหตุโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-39	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-40	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-41	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-42	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-43
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓		✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓		✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A	N/A		N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.......S.......T.......)	***	***	***	***	R 1.5 S 1.5 T 1.8	R 1.8 S 1.5 T 1.8	R 2.1 S 2.0 T 2.0	R.......S.......T.......	R 2.0 S 2.0 T 2.1
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	รอยรั่วท่อส่งน้ำและฉนวนท่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓		✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] / ออก [illegible])	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก (..[illegible]..PSI / ..[illegible]..PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	หน้าคอนแทคของแมกเนติก		***	***	***	✓	✓	✓		✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓		✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	N/A	N/A	N/A		N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A		N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A		N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วันที่	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ * AHU-03-42 ระบบ Control ไม่สา[illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน มีนาคม ปี 2569

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-44	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-45	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-46	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-47	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-48
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R.......S.......T.......)	***	***	***	***	R 5.5 S 5.2 T 5.2	R 1.9 S 1.8 T 1.8	R 2.1 S 2.0 T 2.1	R 2.1 S 2.0 T 2.1	R 1.9 S 1.5 T 1.8
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	รอยรั่วท่อส่งน้ำและฉนวนท่อหุ้ม		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิของน้ำเข้า/ออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] / ออก [illegible])	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันน้ำ เข้า/ออก (..[illegible]..PSI / ..[illegible]..PSI)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	หน้าคอนแทคของแมกเนติก		***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	✓	✓	✓	✓	✓
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ผู้จดบันทึก	[redacted]
วันที่	
ผู้ตรวจสอบ	
ทบทวนโดย	

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน [illegible] ปี 2565

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-50	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-51	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-52	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-53	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-54
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/	/	/	/
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	***	***	***	***	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	รอยรั่วท่อส่งน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/	/	/	/
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] ออก [illegible])	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	แรงดันน้ำ เข้า-ออก ([illegible] PSI/[illegible] PSI)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	หน้าคอยน์และถาดรองน้ำทิ้ง		***	***	***	/	/	/	/	/
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/	/	/	/
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ผู้บันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด : ACR

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (AHU&FCU Unit)

เดือน [illegible] ปี 2565

Preventive Maintenance Checklist (M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง [illegible] แผ่นที่..........

	รายละเอียด	M	Q	H	Y	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-55	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่ AHU-03-56	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........	สภาวะเครื่องจักร ตัวที่..........
ตรวจเช็ค	เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	เสียงลูกปืน BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของสายพาน (ต้องเปลี่ยนหรือไม่)	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์และ BLOWER		***	***	***	/	/			
	สกรูยึดตัวเครื่อง		***	***	***	/	/			
	ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE DUCT (การรั่ว) ถ้ามี	***	***	***	***	/	/			
	เกจ์วัดความดัน (ถ้ามี)	***	***	***	***	/	/			
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์และ BLOWER	***	***	***	***	N/A	N/A			
	ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ BLOWER	***	***	***	***	/	/			
	วัดกระแสมอเตอร์ (ค่ามาตรฐาน R......S......T......)	***	***	***	***	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R [illegible] S [illegible] T [illegible]	R......S......T......	R......S......T......	R......S......T......
	การทำงานของชุด CONTROL VALVE & 2-WAY VALVE	***	***	***	***	/	/			
	รอยรั่วท่อส่งน้ำและฉนวนหุ้ม		***	***	***	/	/			
	การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	อุณหภูมิของน้ำเข้าออก (ค่ามาตรฐาน เข้า [illegible] ออก [illegible])	***	***	***	***	/	/			
	แรงดันน้ำ เข้า-ออก ([illegible] PSI/[illegible] PSI)	***	***	***	***	/	/			
ทำความสะอาด	มอเตอร์ BLOWER ถาด DRAIN	***	***	***	***	/	/			
	FILTER & บริเวณห้องเครื่อง	***	***	***	***	/	/			
	ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/			
	หน้าคอยน์และถาดรองน้ำทิ้ง		***	***	***	/	/			
	ไส้กรองหยาบ (STRAINNER)	***	***	***	***	/	/			
	ล้าง COLING COIL		***	***	***	N/A	N/A			
เปลี่ยน	ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A			
	ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***	N/A	N/A			
ผู้บันทึก	[redacted]									
วันที่										
ผู้ตรวจสอบ										
ทบทวนโดย										

หมายเหตุ

เอกสารแนบที่ 17

ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับนิติบุคคล อาคารชุด

"อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท"

Asean City Resort
@Karnchanawanich

1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด
HAADYAI NAKARIN COMPANY LIMITED

สารบัญ

หมวดที่	1	บททั่วไป	1 - 2
หมวดที่	2	วัตถุประสงค์	2 - 3
หมวดที่	3	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและอำนาจหน้าที่	3 - 4
หมวดที่	4	การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	4 - 7
หมวดที่	5	ทรัพย์ส่วนกลาง	7 - 8
หมวดที่	6	การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง	9
หมวดที่	7	การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	9 -10
หมวดที่	8	การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	10-12
หมวดที่	9	การเรียกประชุมและวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม	12-14
หมวดที่	10	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	14-16
หมวดที่	11	อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	16-18
หมวดที่	12	การเลิกอาคารชุด	18
หมวดที่	13	ข้อบังคับอื่นๆ	18-19
หมวดที่	14	บทเฉพาะกาล	19-20

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า " ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท "

นิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า " นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท " เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า " ASEAN CITY RESORT JURISTIC PERSON " ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1465 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง "นิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท"

"ผู้จัดการ" หมายถึง "ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท"

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ ผู้แทนในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามบัญชีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์แนบท้ายข้อบังคับนี้

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมนิติบุคคลอาคารชุดอาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท รายละเอียดตามข้อ 17

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

"เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมกันออกไว้เพื่อใช้ในกิจการของนิติบุคคล ในกรณีมีการซ่อมแซมใหญ่ หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วน

"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าไว้เพื่อค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าจ้างบริษัทจัดการ ค่าจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัย ค่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาด ฯลฯ ตลอดจนการซื้ออุปกรณ์ดอกไม้ต้นไม้ และเฟอร์นิเจอร์ อันเป็นประโยชน์โดยรวมของเจ้าของร่วม

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดให้ใช้ในวัตถุประสงค์ 2 ประเภท ดังต่อไปนี้

3.1 ห้องชุดประเภทที่อยู่อาศัย ให้ใช้เพื่อพักอาศัยเท่านั้น ได้แก่ ห้องชุดชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 22

3.2 ห้องชุดประเภทห้องชุดพาณิชย์ ได้แก่ ห้องชุดชั้นใต้ดิน 1 (G) ถึงชั้นที่ 3

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ถ้ามิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 , พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ / หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และให้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 5. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(1) จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด อาเซี่ยน ซิตี้ รีสอร์ท

(2) จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

(3) ดำเนินการติดต่อยื่นคำร้อง คำขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรดาทรัพย์ส่วนกลาง หรือการจัดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด

(4) มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประนีประนอมยอมความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ที่ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย

(5) จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งกิจการต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

(6) เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ รวมทั้งให้เช่าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม

(7) ประกอบการหรือดำเนินกิจการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุดโดยส่วนรวม

(8) ดูแล บำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ท่อระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย

(9) ดำเนินการใดๆ ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพื่อนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 3
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่

ข้อ 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้นใต้ดิน 1 (G) เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวณิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรก ได้แก่ นายบุญช่วย จังศิริวัฒนธำรง เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งจะรักษาการในตำแหน่ง จนกว่าจะมีมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วมมีมติแต่งตั้ง หรือกำหนดให้บุคคล หรือนิติบุคคลใดดำรงตำแหน่งเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคล

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามด้วย

การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 8. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมหรือ

คณะกรรมการภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งที่มีอยู่แล้วและหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาบังคับใช้

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

(5) จัดให้การดูแลความปลอดภัยรักษาความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(6) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(7) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(8) มีหน้าที่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(9) บริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปตามข้อบังคับ

ผู้จัดการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้ และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 4
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 9. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และการบริการส่วนรวมให้แก่เจ้าของร่วม ทั้งในส่วนของอาคารชุดและโครงการ โดยมอบหมายให้แก่ผู้จัดการเป็นผู้จัดตั้งกองทุน และให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย โดยเรียกเก็บเงินกองทุนจากเจ้าของร่วมในอัตรา 300 บาท (-สามร้อยบาท-) ต่อตารางเมตร และค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุดละไม่เกิน 30 บาท(-สามสิบบาท-)ต่อตารางเมตรต่อเดือน หากจะเรียกเก็บเกินกว่าตารางเมตรละ 50 บาท (-ห้าสิบบาท-) ต้องได้รับมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการถือกรรมสิทธิ์อยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ ให้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้าคราวละ 1 (หนึ่ง) เดือน

ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดวิธีการเก็บรักษาเงินค่าใช้จ่าย การเบิกจ่าย และการเรียกเก็บ ค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) เงินค่าใช้จ่ายที่ได้พึงเป็นกองทุน สำหรับนิติบุคคลอาคารชุด ลาเรียน ซิตี้ รีสอร์ท ในอัตรา 300.- บาท (-สามร้อยบาท-) ต่อตารางเมตร ให้เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเมื่อมีการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ เงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 9(1) นี้ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนด

เพิ่มขึ้นหรือลดลงเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้ ตามภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ส่วนดอกเบี้ยของเงินกองทุนนี้นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

(2) เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดโดยคิดตามพื้นที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนด โดยสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด และภายใต้บังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุด

(3) ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนได้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งในอาคารชุดและโครงการ โดยมอบให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้กำหนดและสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะเศรษฐกิจ และจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด และภายใต้บังคับพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในส่วนที่เจ้าของร่วมได้รับประโยชน์ให้ถืออัตราส่วนพื้นที่ของห้องชุดของเจ้าของร่วมนั้นต่อพื้นที่ของห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้จัดการจะกำหนดระเบียบไว้เป็นอย่างอื่น

3.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดจากค่าไฟฟ้าที่ใช้ในระบบความเย็นในพื้นที่ส่วนกลางในส่วนของห้องชุดพาณิชย์ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้จะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพาณิชย์เท่านั้น (ยกเว้นห้องชุดพาณิชย์ ชั้น 2)

3.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เกิดจากค่าไฟฟ้าที่ใช้ในระบบความเย็นในพื้นที่ส่วนกลางในส่วนของห้องชุดพักอาศัยค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้จะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

(4) ค่าภาษีที่ดิน ค่าภาษีโรงเรือน ค่าเบี้ยประกัน และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

โดยในส่วนค่าเบี้ยประกันนั้น ในปีแรกให้ชำระจากเงินค่าส่วนกลาง และในปีต่อๆไปให้ชำระโดยเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วมโดยตรงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) เงินกองทุนเพื่อกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการ

(6) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

(7) เงินซึ่งเป็นรายรับของนิติบุคคล เช่น ดอกเบี้ยของเงินกองทุน , ดอกเบี้ยของเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางล่วงหน้า รายรับจากการให้บริการเช่าสถานที่ส่วนกลาง หรือให้บริการใดๆ หรือรายรับอื่น ให้นำไปเป็นเงินเพื่อชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึงข้อ (7) ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคารในนามของ " นิติบุคคลอาคารชุด บายซีน ซิตี้ รีสอร์ท " เพื่อใช้จ่ายในการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยให้ผู้จัดการมีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคารมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ และระเบียบข้อบังคับว่าด้วยเงินกองทุนและระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าของร่วมต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุด

อนึ่ง เงินกองทุนและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ (1) ถึง (7) นั้นสามารถเปลี่ยนแปลงได้ในส่วนของค่าใช้จ่ายส่วนกลางของโครงการ ตามคำขอของคณะกรรมการดูแลโครงการตามประกาศนิติบุคคลอาคารชุด ภายใต้มติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 10. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 9.(2) , 9 (3) , 9.(4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชำระล่วงหน้าเป็นเวลาหนึ่งปี ในคราวแรก หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น และหากเจ้าของร่วมค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่ม ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 9. ให้นำบทบัญญัติของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 ข้อ 21.(13) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางปีในทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใดให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดรายที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ ส่วนวิธีการคืน ให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไป หรือคืนแก่ผู้ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติอนุมัติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วมโดยวิธีใด ให้นิติบุคคลคืนเงินคงเหลือนั้นแก่ผู้ที่ชำระเงินไว้

ข้อ 11. เจ้าของร่วมทุกคน จะต้องรับผิดชอบในการจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง หรือเกี่ยวกับค่าน้ำประปา , ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ (ถ้ามี) ของห้องชุดของตนตามความเป็นจริงหากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ จนกว่าเจ้าของร่วมจะได้มีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่เรียบร้อย ทั้งนี้ เจ้าของร่วมจะไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการระงับและติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว

ข้อ 12. ในการทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์ส่วนบุคคล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกัน และเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัย โดยให้เรียกเก็บค่าประกันทั้งหมดจากเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนพื้นที่ห้องชุด

ข้อ 13. ในกรณีจำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการในกิจการ เพื่อความปลอดภัยของอาคาร รวมทั้งทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล ดังเช่นวิญญูชนจะพึงจัดการและจัดการทรัพย์สินของตนเอง หากมีค่าใช้จ่ายให้ชำระจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 9.(2) และให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วม

ข้อ 14. กรณีเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการทำการซ่อมแซม โดยใช้ค่าใช้จ่ายจากเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าตาม ข้อ 9.(2) 9.(3) ทั้งนี้ ผู้จัดการมีสิทธิอนุมัติให้นำเงินดังกล่าวมาซ่อมแซมได้คราวละไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท)

ข้อ 15. นิติบุคคลอาคารชุด จะเริ่มดำเนินการจัดการอาคารชุด ตั้งแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 16. ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องร่วมกันรับผิดชอบตามความในหมวดนี้ให้เริ่มตั้งแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ และการจะมีการปรับอัตราค่าใช้จ่ายได้ในภายหน้าตามสภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป โดยต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

หมวดที่ 5
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 17. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่

(1.)ทรัพย์ส่วนกลางในอาคาร และภายนอกอาคาร

(2.)ทรัพย์ส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

(2.1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 156007 เลขที่ดิน 818 เนื้อที่ 2 ไร่ 11.5 ตารางวา ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

(2.2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- หลังคา หลังคา

(2.3) ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 1 (G) เลขที่ 1468 ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
- ห้องประชุม (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร ป้อมยาม ป้ายโครงการ ป้ายชื่ออาคาร, ป้ายจราจร และสัญลักษณ์
- ทางรถวิ่งรอบอาคาร และภายในอาคาร
- ที่จอดรถใต้ดิน 1 (G) สำหรับห้องชุดพักอาศัย ,ชั้นใต้ดิน 2 (B) และภายนอกอาคารสำหรับห้องชุดพาณิชย์ และผู้มาติดต่อ
- ถังเก็บน้ำ, รั้วรอบอาคารชุด
- ห้องเก็บขยะ
- ห้องแม่บ้านใต้ดิน 1 (G)

- ห้องน้ำส่วนกลางบริเวณชั้นใต้ดิน 1 (G) ถึงชั้น 4
- ไฟแสงสว่างทางเดิน ภายในอาคารทุกชั้น และรอบนอกอาคาร
  ผ้าม่าน, กันสาด, หลังคา, ชั้นลาดฟ้า
  โถงส่วนต้อนรับ ชั้น 1 (C.1) และโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น
  บันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้น และบันไดเลื่อน
- สระว่ายน้ำชั้น 4 และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- สวนพักผ่อนบริเวณ ชั้น 4 และบริเวณชั้นต่าง
- ระบบประปา ปั๊มน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้ดับเพลิง ท่อยืนน้ำดับเพลิง ปั๊มน้ำดับเพลิง ระบบเตือนเหตุ ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด
  ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สายเมนไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง และห้องเครื่องไฟฟ้า
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่อง
- ระบบโทรทัศน์ ระบบ CCTV และจานรับสัญญาณดาวเทียม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งชั้นดาดฟ้า
- ระบบลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ในอาคารชุด
  ระบบปรับอากาศส่วนกลาง ระบบระบายอากาศ และห้องเครื่องปรับอากาศ
- ระบบแก๊ส ท่อแก๊ส
- พื้นที่วาง MAIL BOX
- ระบบโทรศัพท์
  ระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อาคารชุด
- ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

หมวดที่ ๖
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 18. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้จัดการตามอำนาจหน้าที่และข้อกำหนดที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยรวมถึงการออกกฎข้อบังคับ ระเบียบเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์หรือข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป การจัดระบบการรักษาความปลอดภัยต่างๆ จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบการเข้า – ออก และการจัดการอื่นๆ ตามความจำเป็น รวมทั้งการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) การจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ และกำหนดเงินค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

ข้อ 19. การจัดการทรัพย์ส่วนกลางดังต่อไปนี้ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมตามที่ได้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(1) การซื้อ ขาย ให้เช่า หลังการรับทรัพย์ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางที่อยู่นอกเหนืองบประมาณที่ได้รับอนุมัติไว้จากที่ประชุมใหญ่ ทั้งนี้กรณีที่ใช้เงินจำนวนไม่เกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) ผู้จัดการสามารถดำเนินการได้โดยลำพัง และกรณีที่จะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาท) แต่ไม่เกินจำนวน 500,000 บาท (ห้าแสนบาท) ผู้จัดการสามารถดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน เว้นแต่กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน

หมวดที่ ๗
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามบัญชีแนบท้าย และต้องใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ตามระเบียบและวิธีการใช้ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งให้การรักษาความปลอดภัยในทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนทรัพย์สินของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเจ้าของร่วมทุกรายจะใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมที่กำหนดไว้ในข้อ 17 ร่วมกัน

(2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้และระยะเวลาการใช้และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบที่กำหนดไว้ให้ใช้ซึ่งระบอบและควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการ

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้

(4) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง

(5) เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น

(6) ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางข้างต้นได้แก่ (1) – (5) ถึงชั้นที่ 5 ซึ่งเป็นส่วนของห้องชุดพาณิชย์ การเข้า-ออกอาคารและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องดำเนินการตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดและประกาศต่างๆ หรือข้อกำหนดอื่นใดที่นิติบุคคลอาคารชุดประกาศใช้บังคับในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดพาณิชย์สามารถดำเนินการวางระบบไฟฟ้า ประปา ท่อแก๊ส สายโทรศัพท์ หรืออุปกรณ์อื่นใดในพื้นที่ส่วนกลางได้ ทั้งนี้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกำหนดที่โดยนิติบุคคลอาคารชุด

(8) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับเจ้าของร่วมที่ทำความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(9) เจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลหรือนิติบุคคล หรือหน่วยงานของราชการและองค์กรรัฐวิสาหกิจรวมทั้งผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ตลอดจนท่อระบายน้ำ ท่อน้ำเสียน้ำทิ้ง ถนนและทางเดินภายในบริเวณอาคารชุดอันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง และเจ้าของร่วมยินยอมให้บุคคลดังกล่าวข้างต้น เข้าดำเนินการตรวจสอบทรัพย์สินขององค์กรนั้นๆ ได้ทุกเวลาเพื่อจัดให้มีการบำรุงรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม ปรับปรุงระบบต่างๆ และทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ โดยเจ้าของร่วมตกลงให้ความช่วยเหลือร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานหรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยด้วยดี โดยไม่เรียกร้องใดๆ

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นต้องแก้ไข ซ่อมแซม ทรัพย์ส่วนกลางใดๆ ที่จำเป็นต้องเข้าแก้ไขจากภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมจะต้องยินยอมให้เข้าแก้ไข ซ่อมแซม โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ที่มีหน้าที่ซ่อมแซม เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความเสียหายกับห้องชุดหรือทรัพย์สินของเจ้าของร่วม

หมวดที่ ๘
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 21. การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาตหรือมอบหมาย ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติดังนี้

(1) จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขของผู้อยู่ร่วมกันในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

(2) จะต้องไม่กระทำการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามและเป็นอันตรายต่ออนามัยส่วนรวม

(3) จะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นๆ

(4) จะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงท่อ หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบไฟ หรือระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ในอาคารชุด

(5) จะต้องไม่กระทำการใดๆ ซึ่งจะผิดข้อห้ามของบริษัทประกันภัยในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

(6) พื้นห้อง , ผนังกั้นห้องชุด , เสา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อนรำคาญหรือเสียหายต่อพื้นห้องหรือผนังกั้นห้องชุดและเสา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุดหรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

(7) เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัข แมว หรือสัตว์ที่เป็นอันตรายและรบกวนผู้อื่นในห้องชุดและในส่วนของทรัพย์ส่วนบุคคล , ทรัพย์ส่วนกลาง หรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการกำหนดข้อยกเว้นและอนุญาตเป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(8) การกระทำใดๆ ในห้องชุดที่มีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อยกเว้น และอนุญาตให้เจ้าของกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

(9) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายซึ่งวัสดุเคมีภัณฑ์ เชื้อเพลิงวัตถุที่มีพิษ จะไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่าร้อยห้าสิบกิโลกรัมต่อตารางเมตร (150 กก./ตรม.) สำหรับห้องชุดพักอาศัย และไม่เกินกว่าสามร้อยกิโลกรัมต่อตารางเมตร (300 กก./ตรม.) สำหรับห้องชุดพาณิชย์ เก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

(10) เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ก๊าซหุงต้ม เฉพาะห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ทั้งนี้ ต้องดำเนินการให้อยู่ภายใต้เงื่อนไขและ/หรือกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

(11) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ทำการตากผ้า หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือทำราวตากสิ่งต่างๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระเบียงของห้องชุดหรือปิดระเบียงด้านนอกห้องชุด

(12) ห้ามใช้เครื่องดนตรี เครื่องยนต์ เครื่องมือเครื่องใช้ วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องขยายเสียง หรือเครื่องใช้อื่นใด ที่จะทำให้เกิดความเสียงดัง เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอื่นๆ

(13) ห้องชุดพักอาศัยห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ ที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง ผนัง หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ห้องชุดพาณิชย์ และเว้นแต่การติดป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(14) เจ้าของร่วมทุกรายจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลเพื่อการอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามนำทรัพย์ส่วนบุคคลไปใช้ประกอบการค้าหรือธุรกิจใดๆ โดยเด็ดขาด เว้นแต่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(15) หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำการเสียหายที่เกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดีเรียกค่าใช้จ่ายที่จะต้องชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกค่าเสียหาย หรือให้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

(16) เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองและส่งผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยไม่ได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่ ต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด

ระเบียบในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสม โดยการปิดประกาศไว้ที่ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติแต่จะขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ไม่ได้

หมวดที่ ๙
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 22 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 23. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 24. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุ สถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 25. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 26. ในกรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อ ทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการ จัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้โดยให้ตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 27. ในการประชุมแต่ละครั้งให้เลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งทำการ ก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมห้องชุดของตนเอง ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกันในข้อบังคับ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่การบริหารจัดการหรือให้เช่าพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดตั้งป้ายโฆษณา หรือติดตั้งตู้ถอนเงินสดของธนาคาร (ตู้ ATM) หรือการให้เช่าพื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางเป็นครั้งคราว ให้เป็นอำนาจของผู้จัดการดำเนินการได้โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ โดยไม่ต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำการแทน

ข้อ 30. ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยการประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของบริษัทจำกัด ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้กับการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

ข้อ 31. การแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ หรือการถอดถอนผู้จัดการ ตามมติของเจ้าของร่วม ให้คณะกรรมการประกาศผลการแต่งตั้งหรือถอดถอนตามมติดังกล่าว ณ ที่ทำการนิติบุคคลอาคารชุดให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนทราบภายใน สาม วันนับแต่วันที่มติดังกล่าวมีผลตามกฎหมาย

หมวดที่ 10
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 32. ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติในที่ประชุมตามมาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 33. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม

ข้อ 34. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อนำไปปฏิบัติ

(2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก

(3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินงบประมาณที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด

(4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย

(5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุดฯ และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมลงมติ

(6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายไว้ให้

(7) พิจารณาริเริ่มการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนและตัวแทนช่วงให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุด

(11) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

ข้อ 35. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถูกถอดถอนจากเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การ หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้มีการประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่าหนึ่งครั้งภายในสามเดือน โดยเริ่มประชุมครั้งแรกภายใน หนึ่ง เดือนนับแต่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงเปิดประชุมได้

การประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศล่วงหน้าเจ็ดวันเพื่อให้เจ้าของร่วมได้รับทราบวาระการประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน

มติที่ประชุมคณะกรรมการจะต้องปิดประกาศให้เจ้าของร่วมได้รับทราบโดยเปิดเผยภายในสามสิบวัน นับแต่วันประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้ง และต้องปิดประกาศไว้เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

การลงมติวินิจฉัยชี้ขาดปัญหาต่างๆ ให้ถือเอาเสียงข้างมากในที่ประชุม ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 37. คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ สองปี และให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการใหม่ภายในหกสิบวัน นับแต่วันครบวาระดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น

ในกรณี กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่ง เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 38. การพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการคนใดคนหนึ่งในกรณีอื่นๆ ให้เป็นไปตาม ข้อ 37. แห่งข้อบังคับนี้ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการจะพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่มีคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 11
อำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจต่อไปนี้

(1) เป็นผู้ดำเนินการแทนและในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับตามข้อ 4. หรือตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค , จัดซื้อและจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

(3) ในกรณีเร่งด่วนให้ผู้จัดการโดยความริเริ่มของตนเองจัดการกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคารดังกล่าว เช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(4) วางระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ทรัพย์ส่วนกลาง และระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด ตลอดจนกำหนดอัตราและระเบียบการจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนและเงินกองทุนทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด

(5) ดำเนินการพิจารณา แต่งตั้ง ว่าจ้าง ถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปโดยถูกต้อง ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(6) เป็นผู้มีอำนาจควบคุมดูแลบังคับบัญชาการปฏิบัติงานของ ลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง ให้ดำเนินกิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่เจ้าของร่วม

(8) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการตรวจสอบและรับรองจากผู้สอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมในแต่ละปี

(10) ฟ้องร้อง ต่อสู้คดี ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีรวมทั้งดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือประนีประนอมยอมความ หรือมอบอำนาจให้บุคคลใดดูแลการพิจารณา ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัยหรือตัดสินตามกฎเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และ/หรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น

(12) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

(13) อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน สามสิบวัน นับแต่วันที่ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

ข้อ 41. นอกจากกรณีครบวาระการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40. ให้ผู้จัดการหรือผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือลาออก

(2) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเว้นแต่เป็นความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือเป็นความผิดลหุโทษ

(3) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง

(4) เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

(5) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(6) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม

(7) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกจากตำแหน่ง

ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน สามสิบ วันนับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (5) ในระหว่างที่ยังไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในระหว่างนั้น ให้กรรมการที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ อยู่รักษาการในตำแหน่งจนกว่า จะได้เลือกตั้งผู้จัดการนิติบุคคลคนใหม่แล้ว และให้ผู้ที่ได้รับการเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพียงวาระของผู้ที่ตนแทนเท่านั้น

หมวดที่ 12
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังนี้

(1) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีขอเลิกอาคารชุด

(2) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(3) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

(4) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 13
ข้อบังคับอื่นๆ

ข้อ 44. การดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่มิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 45. หากเจ้าของร่วมหรือบริวารไม่ปฏิบัติหรือทำการละเมิดต่อข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ทรัพย์ส่วนกลางส่วนใด

ส่วนหนึ่งหรือทุกส่วน รวมทั้งห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารใช้ถนนทางเข้านิติบุคคลอาคารชุด จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่นำพาต่อคำเตือนและคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลมีคำสั่งให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการหรืองดเว้นการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 46. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหาย ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย ในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วน ที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซม ในส่วนที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อนี้ ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้องได้

หมวดที่ 14
บทเฉพาะกาล

ข้อ 47. เพื่อให้การส่งมอบอาคารไปยังนิติบุคคลอาคารชุด เกิดประโยชน์แก่เจ้าของร่วมจำเป็นต้องมีผู้ดูแลและบริหารอาคารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสาเหตุที่เจ้าของห้องชุดรับโอนกรรมสิทธิ์ และเข้าอยู่ไม่พร้อมเพรียงกัน จึงกำหนดและมอบหมายให้

(1) นายบุญช่วย จังศิริวัฒนธำรง เป็นผู้บริหารอาคารนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(2) นายบุญช่วย จังศิริวัฒนธำรง เป็นผู้ดำเนินการในตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(3) นายพีระ หงส์ชยางกูร, นางมัทนา ลักษณะวิเชียร, นางอรวรรณ ไชยสิทธิ์, นางสาวดาระณี ตั้งเจนตา เป็นคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้เลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ในการประชุมใหญ่สามัญคราวแรก

ข้อ 48. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดภายในหกเดือนนับตั้งแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการประชุมใหญ่ครั้งแรกนี้ให้มีการเลือกตั้งคณะกรรมการ ตามข้อบังคับนี้

ข้อ 49. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงาน ลูกจ้าง เท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 50. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่างๆ ที่ได้กระทำขึ้น และ/หรือรับรองการกระทำต่างๆ ที่ ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ในการนี้ถ้ามีกรณีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้เหมาะสมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 51. ภายในหกเดือนนับตั้งแต่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเสนองบประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จะต้องจ่าย ในการดำเนินกิจการนิติบุคคลอาคารชุด การเสนองบประมาณดังกล่าวให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 52. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมทำสัญญาประกันภัยต่างๆ นอกจากทรัพย์ส่วนบุคคล โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัย และเป็นผู้รับประโยชน์จากการประกันภัย [redacted]

ให้จดทะเ[redacted]